



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 073 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PER SIVLES VEI 7
Forretningsadresse: c/o Ingeborg Brechan
Per Sivles veg 7B
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Løsseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		94 752	92 976
Kabel-TV		39 120	38 160
Gebyr for salg		2 500	2 500
Tomteoppmåling mot PSV9			2 247
Tillegg vedlikeholdskonto		4 800	
Garasjeleie		566	
Sum inntekter		141 738	135 883
Kostnader			
Styrehonorar og regnskap	2,3	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692
Årsmøtekostnader		370	735
Energi/Strøm		18 514	14 193
Kommunale avgifter		2 531	266
Annen kostnad lokaler	4		
Verktøy/redskaper		2 527	4 100
Løpende vedlikehold	5	47 812	2 969
Heis Safetel		4 313	6 766
Heis G4S		6 488	7 882
Heiskontroll TKS		5 262	7 732
Annen fremmed tjeneste			4 495
Service garasjeport			9 951
Service grunnvannspumpe		5 156	6 642
Kontorrekvisita			
TV + Internett		39 801	38 362
Driftskostnad maskiner			
Forsikring		24 608	22 478
Bankgebyrer		530	628
Sum kostnader		171 604	140 891
Driftsresultat		-29 866	-5 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		69	291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum finansinntekter		69	291
Netto finans		69	291
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 797	-4 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 797	-4 717
Årsresultat		-29 797	-4 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60	
Sum fordringer		60	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		27 625	17 122
Vedlikeholdskonto		50 105	89 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 730	106 988
Sum omløpsmidler		77 790	106 988
SUM EIENDELER		77 790	106 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		107 588	112 305
Underskudd		-29 797	-4 717
Sum opptjent egenkapital		77 791	107 588
Sum egenkapital		77 791	107 588
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 791	107 588



PSV 7

**Innkalling til ordinært sameiermøte i
Sameiet Per Sivles vei 7**

Sameierne innkalles med dette til ordinært sameiermøte **onsdag 19. april 2017, kl. 19.00**
Sted: Hjemme hos leder (PSV 7 H)

Saksbehandling ifølge vedtektenes pkt. 8 – 4 etter følgende dagsorden:

Sak 1. Konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av sekretær
- c. Valg av minst en sameier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Årsberetning for 2016

Sak 3. Årsoppgjør for 2016

- a. Disponering av resultat
- b. Styrchonorar for perioden 2016/2017

Sak 4. Innkomne forslag

- a. Vårdugnad
- b. Huset skal males ferdig i.a. Sommeren 2017
- c. Plenklipping

Sak 5. Valg

- a. Valg på 2 styremedlemmer

En sameier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles.
Sameier har rett til å ta med en rådgiver til sameiermøtet. Rådgiveren har bare rett til
å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse med vanlig flertall.

Sameiermøtet kan bare treffe beslutning om saker som er angitt i innkallelsen, jfr. Lov
Om eierseksjoner § 35

Alle sameier har rett til å delta på sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.
Sameierens ektefelle, samboer eller et annet av sameierens husstand har rett til
å være tilstede og uttale seg.

Trondheim 4. april 2017
SAMEIET PER SIVLES VEI 7

Styret

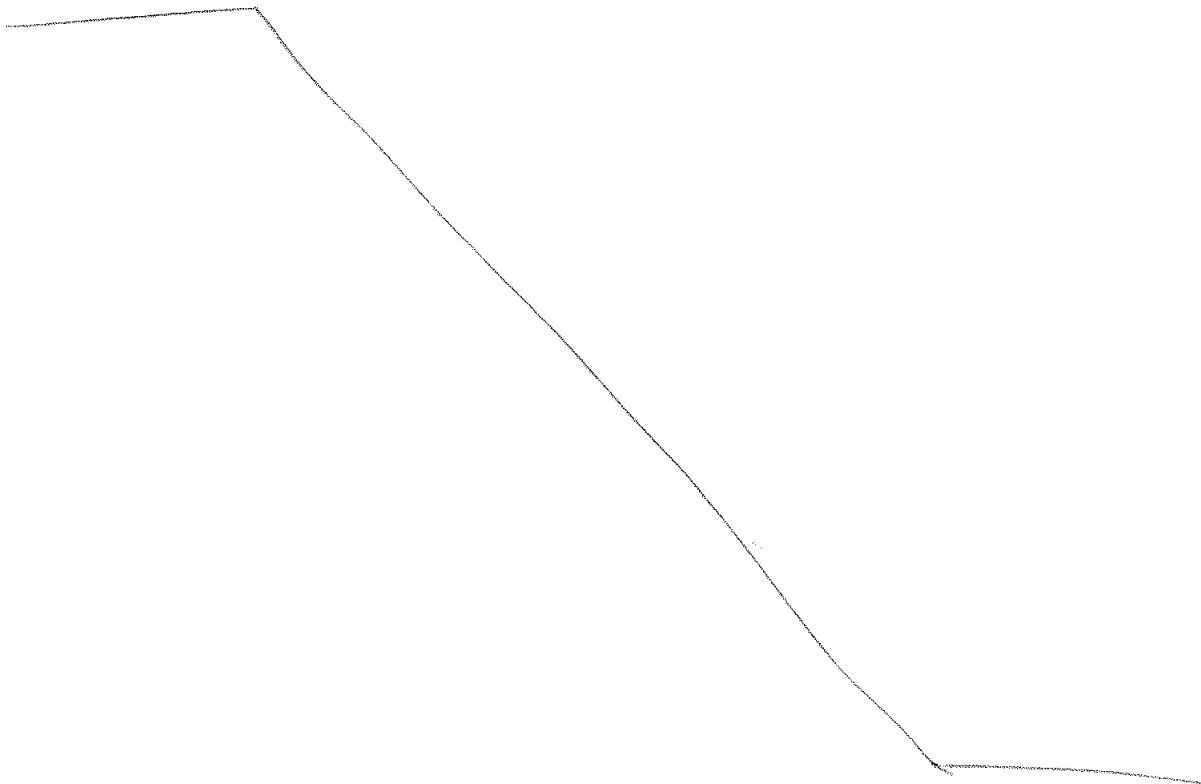


1) Protokoll: Jorunn Ljøfsten
Sekkretær: Ingeborg Breckan
Underskrifter: Hanne & Anne Karin Florvik
Skjæstred

Innkalling godkjent.

Innkommne forslag: Evt, styret kommer tilbake
til dette ved en senere anledning. Sak
4 derfor strøket per i dag.

2) Årsberetning for 2016
Godkjent uten merknader





PSV7

Årsberetning for 2016 Sameiet Per Sivles vei 7

Sameiet Per Sivles vei 7 har til formål å organisere og forvalte sameiet og andre tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser.

Sameiet ligger i Trondheim kommune.

Styre

Styret har bestått av:

Leder:	Hanne Øiahaug Skagestad
Styremedlem:	Anne-Karin Flovik
Styremedlem:	Lillian Botnan

Varamedlem til styret: Ingeborg Brechan for 2 år.

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 2 styremøter og 1 ekstraordinært sameiermøte. Det har blitt behandlet 10 saker.

Flyttinger

Det er registrert 1 flytting/salg av seksjon i sameiet i 2016.

Økonomisk status

Det er ikke budsjettet med større vedlikeholdsarbeider i 2017. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet er tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje. Vi hadde dagnad på det å malt husene til sameiet i 2015. Det var litt ustabil vær i år, slik at vi ikke fikk malt alt ferdig. Vi må fortsette arbeidet i 2017.

Regnskapet for 2016 viser et underskudd på kr 29.797,76 Underskuddet dekkes opp fra egenkapital.

Sameiets egenkapital utgjør per 31.12.2016 kr 77.790,76.

Endring disponible midler i 2016 er kr - 29.797,76 Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 77.790,76.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø. Når naboen er ferdig med å rehabilitere tomten, så vil det bli plantet nye trær på vår eiendom.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner.

Trondheim, 12 / 12 / 2017

I styret for Sameiet Per Sivles vei 7



PSV7

Resultat sameiet Per Sivles veg 7 for 2016

	Note	2 016	2016	2 015
innrester	r	Budsjett	Regnska p	Regnskap
3600	Felleskostnader	94 752	94 752	92 976
3601	Gebyr salg		2 500	2 500
3602	Tomteoppmåling, delt med PSV9			2 247
3603	Garasjeleie		566	
3606	Kabel- TV	38 400	39 120	38 160
3607	Tillegg vedlikeholdskonto		4 800	
8050	Renteinntekter	290	69	291
	Sum	133 442	141 807	136 174
Kostnader				
4000	Årsmøtekostnader	735	370	735
5330	Styreonorar	2 6 000	6 000	6 000
5330	Regnskapsføring	3 6 000	6 000	6 000
5400	Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692
6200	Energi / strøm	14 193	18 514	14 193
6320	Kommunale avgifter	266	2 530	266
6500	Verktøy Driftsmatriell	4 100	2 527	4 100
6600	Løpende vedlikehold	4 2 969	47 812	2 969
6601	Heis Safetel	6 766	4 313	6 766
6602	Heis G4S	7 882	6 488	7 882
6603	Heiskontroll TKS -Heis	3 440	5 262	7 732
6604	Service garasjeport			9 951
6610	Service grunnvannspumpe	6 642	5 156	6 642
6790	Annen fremmed tjeneste	4 495		4 495
6950	TV + internett	38 362	39 802	38 362
7500	Forsikringer	24 000	24 608	22 478
7770	Bankgebyrer	628	530	628
	Sum Kostnader	128 170	171 604	140 891
	Driftsresultat I	5 272	-29 797	-4 717

Hanne Øiahals Skagestad
Leder

Lillian Botnan

Anne-Karin Flovik



PSV?

Balanse sameiet Per Sivles veg 7 for 2016

Eiendeler	2 016	2 015
Kundefordringer	60	
Bank driftskonto	27 625	17 722
Bank vedlikeholdskonto	50 106	89 866
Sum	77 791	107 588
Kostnader		
Egenkapital 01.01.2016	107 588	112 304
Overskudd		
Underskudd	-29 797	-4 716
Sum gjeld og Egenkapital 31.12.2016	77 791	107 588

PSV?

Noter til regnskapet for 2016

- Det er ingen ansatte i
- 1 selskapet
 - 2 Det utbetales styrehonorar til styrets leder med kr. 6000
Det utbetales honorar for føring av regnskapet med kr.
 - 3 6000
 - 4 Gjerdet mot PSV 5 ble satt opp etter at stormen tok det.

Vedtatt: Regnskap godkjent uten merknader.

3 a. Underskuddet dekkes av egenkapital
b. inntekter 6000,- til leder/styrehonorar



Anne Karin Frøvik & Lillian Børner er
på valg.

Forslag på nytt styremedlem; Sveine Løseth.

Vedtatt valg: Sveine Løseth & Anne Karin
Frøvik.

Møtet startet 19:35

Ingeborg Brødren
Eli Felli
Karin Skjerve

Sveine Løseth
An-Kem Hauke