



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 043 851                         |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                        |
| Foretaksnavn:        | INSENTI AS                          |
| Forretningsadresse:  | Dronning Mauds gate 10<br>0250 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Erik Tverli |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.03.2021        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2020               | 2019               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |       |                    |                    |
| Salgsinntekt   |       | 577 699 000        | 512 705 000        |
| Annen driftsinntekt  |       | 72 979 000         | 57 642 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>650 678 000</b> | <b>570 347 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                    |                    |
| Varekostnad  |       | 513 836 000        | 462 338 000        |
| Lønnskostnad   | 11,12 | 76 408 000         | 64 172 000         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4     | 447 000            | 410 000            |
| Annen driftskostnad  | 9,11  | 16 679 000         | 13 250 000         |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>607 370 000</b> | <b>540 170 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>43 308 000</b>  | <b>30 177 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |       | 544 000            | 1 327 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>544 000</b>     | <b>1 327 000</b>   |
| Annen finanskostnad  |       | 85 000             | 126 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>85 000</b>      | <b>126 000</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>459 000</b>     | <b>1 201 000</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>43 767 000</b>  | <b>31 378 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 13    | 9 660 000          | 6 956 000          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>34 107 000</b>  | <b>24 422 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>34 107 000</b>  | <b>24 422 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                    |                    |
| Ordinært utbytte   | 2     | 3 000 000          | 2 055 000          |
| Avgitt konsernbidrag   | 2     | -27 001 000        | -18 496 000        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 2     | 4 107 000          | 3 872 000          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>34 108 000</b>  | <b>24 423 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 13   | 189 000            | 91 000             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>189 000</b>     | <b>91 000</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 2 183 000          | 512 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 183 000</b>   | <b>512 000</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 140 000            | 140 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 10 000             | 10 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>150 000</b>     | <b>150 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 522 000</b>   | <b>753 000</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 8,10 | 94 368 000         | 76 098 000         |
| Andre fordringer  | 8    | 3 935 000          | 26 987 000         |
| Konsernfordringer   | 7    | 2 005 000          | 2 325 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>100 308 000</b> | <b>105 410 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 6    | 63 607 000         | 53 383 000         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>63 607 000</b>  | <b>53 383 000</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>163 915 000</b> | <b>158 793 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>166 437 000</b> | <b>159 546 000</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2020               | 2019               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Selskapskapital                 | 2,3  | 1 275 000          | 1 275 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 275 000</b>   | <b>1 275 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 2    | 25 337 000         | 21 230 000         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>25 337 000</b>  | <b>21 230 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>26 612 000</b>  | <b>22 505 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 52 745 000         | 53 167 000         |
| Betalbar skatt                  | 13   | 2 143 000          | 1 768 000          |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 8 668 000          | 4 248 000          |
| Utbytte                         |      | 3 000 000          | 2 055 000          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7    | 34 616 000         | 23 803 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 38 653 000         | 52 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>139 825 000</b> | <b>137 041 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>139 825 000</b> | <b>137 041 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>166 437 000</b> | <b>159 546 000</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2020               | 2019               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |       |                    |                    |
| Salgsinntekt   |       | 586 748 000        | 512 076 000        |
| Annen driftsinntekt  |       | 72 979 000         | 67 062 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>659 727 000</b> | <b>579 138 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                    |                    |
| Varekostnad  |       | 513 874 000        | 462 335 000        |
| Lønnskostnad   | 11,12 | 85 006 000         | 72 055 000         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4     | 465 000            | 457 000            |
| Annen driftskostnad  | 9,11  | 17 266 000         | 13 511 000         |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>616 611 000</b> | <b>548 358 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>43 116 000</b>  | <b>30 780 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |       | 526 000            | 1 293 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>526 000</b>     | <b>1 293 000</b>   |
| Annen finanskostnad  |       | 89 000             | 130 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>89 000</b>      | <b>130 000</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>437 000</b>     | <b>1 163 000</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>43 553 000</b>  | <b>31 943 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 13    | 9 612 000          | 7 080 000          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>33 941 000</b>  | <b>24 863 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>33 941 000</b>  | <b>24 863 000</b>  |
| Minoritetsinteresser   | 2     | 50 000             | -133 000           |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |       | <b>33 891 000</b>  | <b>24 996 000</b>  |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 13   | 547 000            | 401 000            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>547 000</b>     | <b>401 000</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 2 207 000          | 533 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 207 000</b>   | <b>533 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 754 000</b>   | <b>934 000</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 8,10 | 96 095 000         | 77 926 000         |
| Andre fordringer  | 8    | 3 947 000          | 26 999 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>100 042 000</b> | <b>104 925 000</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 10 000             | 10 000             |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>10 000</b>      | <b>10 000</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 6    | 64 109 000         | 54 225 000         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>64 109 000</b>  | <b>54 225 000</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>164 161 000</b> | <b>159 160 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>166 915 000</b> | <b>160 094 000</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Selskapskapital                 | 2,3         | 1 275 000          | 1 275 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 275 000</b>   | <b>1 275 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 2           | 24 444 000         | 20 456 000         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>24 444 000</b>  | <b>20 456 000</b>  |
| Minoritetsinteresser            |             | -322 000           | -272 000           |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>25 397 000</b>  | <b>21 459 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |             | 52 754 000         | 53 177 000         |
| Betalbar skatt                  | 13          | 2 143 000          | 1 768 000          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 9 614 000          | 5 207 000          |
| Utbytte                         |             | 3 000 000          | 2 055 000          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7           | 34 616 000         | 23 712 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 39 392 000         | 52 716 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>141 519 000</b> | <b>138 635 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>141 519 000</b> | <b>138 635 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>166 916 000</b> | <b>160 094 000</b> |



## Insent AS Styrets beretning for 2020

### Om Insenti

Insent AS er en ledende aktør innen prosjektutvikling og prosjektledelse, herunder ledelse av byggherrestyrte delentrepriser, i Osloregionen. Selskapet har siden oppstarten i 2001 gjennomført en rekke betydelige prosjekter for mange profesjonelle byggherrer. Selskapet har ledet gjennomføringen av kontorbygg, forretninger, restauranter, politihus, undervisningsbygg, rettsbygninger og boliger, både som nybygg og rehabilitering. Siden oppstarten er det utført og under utførelse 1,1 mill m<sup>2</sup> næringsarealer og 2 000 boliger.

Datterselskapet Insenti Samferdsel AS startet sin virksomhet i 2016 og tilbyr prosjektledertjenester innenfor samferdselssektoren.

Konsernregnskapet består av regnskapene for Insenti AS og Insenti Samferdsel AS.

### Konsernets utvikling og finansielle stilling

Insent AS oppnådde for 2020 en omsetning på kr 650,7 mill mot kr 570,3 mill i 2019. Resultat før skatt ble kr 43,8 (31,4) mill.

Konsernets omsetning i 2020 ble på kr 659,7 mill mot kr 579,1 mill i 2019. Konsernets driftsresultat ble på kr 43,1 mill mot kr 30,8 mill i 2019. Resultat før skatt ble på kr 43,6 mill mot kr 31,9 mill i 2019. Utbruddet av covid-19 har så langt ikke medført noen vesentlige endringer i konsernets ordremasse eller økt risiko for tap på krav.

Konsernets finansielle stilling vurderes som god. Likviditetsreserven var ved årsskiftet kr 64,1 (54,2) mill, som anses som tilfredsstillende. Konsernet har ikke rentebærende gjeld.

Konsernets bokførte egenkapital per 31.12.2020 var kr 25,4 (21,5) mill, dvs. en egenkapitalandel på 15,2 % (13,4 %). Styret vurderer at konsernet har en tilfredsstillende egenkapitalandel.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets og konsernets finansielle stilling og resultat av virksomheten.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Risikoforhold

*Markedsmessig risiko* er knyttet til etterspørselen innenfor bygg/anleggs-, eiendoms- og samferdselsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer kan ha vesentlig betydning for konsernets økonomi.

Konsernet har solide kunder og konsernets *kredittrisiko* vurderes som lav.



Konsernets *likviditetsrisiko* vurderes som lav da konsernet har god likviditet. Løpende investeringer egenkapitalfinansieres.

## **Organisasjon og miljø**

Konsernet hadde ved årsskiftet 64 (57) ansatte, fordelt på 50 (42) menn og 14 (15) kvinner. Arbeidsmiljøet anses som godt. Konsernet fremmer likebehandling når det gjelder etnisk opprinnelse, kjønn og religiøs bakgrunn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som for eksempel lønn, utviklingsmuligheter eller ansettelse.

Sykefraværet er meget lavt og var i 2020 på 1,7 % (2,3 %). Ved sykdom av lengre karakter blir den enkelte ansatte fulgt opp etter definert linjeansvar.

Konsernet har en systematisk oppfølging av systemer for kvalitetssikring (KS) og helse, miljø og sikkerhet (HMS). Det har i løpet av året ikke inntruffet skader eller ulykker blant konsernets egne medarbeidere.

Konsernet har i store deler av 2020 hatt hjemmekontor for sine ansatte. På byggeplassene har det vært iverksatt strenge tiltak for å unngå smitte av covid-19.

Konsernet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo, og konsernet har i 2020 flyttet til miljøvennlige kontorlokaler.

Konsernet forventer at miljøkravene fra myndigheter, kunder og leverandører vil øke i omfang og styrke, og konsernet arbeider målrettet for å fange opp, forstå og tilfredsstille disse kravene. Miljø inngår som en viktig del av Insentis virksomhetsstrategi.

Konsernet følger opp kravene om å forhindre eller redusere mulige miljøpåvirkninger, herunder kravet til ikke å forurense det ytre miljø. Implisitt innebærer dette at konsernet skal ha oversikt og kontroll på potensiell miljørisiko tilknyttet virksomheten. Hensynet til ytre miljø er innarbeidet i konsernets styringssystemer. Flere forhold ved virksomheten kan innebære en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Av disse vurderer konsernet prosjektering, innkjøp og kontrahering og især byggeproduksjonen til å være de mest sentrale. Påvirkningen av det ytre miljø er primært knyttet til bruk av anleggsmaskiner, transport, avfall, bruk av helse- og miljøfarlige stoffer samt forbruk av materialer og naturressurser. De negative miljøpåvirkningene kan være utslipp av klimagasser, støy og støv, forurensning av grunn og luft, overforbruk av naturressurser samt tap av biologisk mangfold.

Insentis rutiner for overvåking og evaluering av miljøprestasjonene i våre byggeprosjekter er justert slik at vi stadig forbedrer oss, arbeider målrettet mot å nå målsettingene og har ferske erfaringstall fra byggefase med overføringsverdi til prosjektene der vi har prosjektlederansvaret.

Insenti AS har vært miljøsertifisert av DNV GL siden 2013 og er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 14001:2015 frem til 2022.



## Disponering av årsresultatet

Årets resultat i Insent AS ble kr 34 107 549 og foreslås disponert slik (tall i hele kroner):

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Avgivelse konsernbidrag      | 27 000 750 |
| Utbytte                      | 3 000 000  |
| Overføring annen egenkapital | 4 106 799  |
| Sum disponert                | 34 107 549 |

## Utsiktene fremover

Utbruddet av covid-19 innebærer mer usikkerhet om hvordan markedet vil utvikle seg på både kort og lang sikt. Markedsprognosene for 2021 tilsier en svak økning i volumet for igangsetting av yrkesbygg, mens det forventes en nedgang i igangsettelsen av nye boliger.

Konsernet er godt rustet til å møte endringer i byggherrenes etterspørsel, spesielt innenfor miljøvennlige og fremtidsrettede bygg, og konsernet har en fleksibel organisasjon som håndterer alle entreprisereformer.

Konsernet vil i 2021 etablere Insent Drammen AS.

Konsernet har ansatte med høy kompetanse som evner å skape fremtidige resultater.

Konsernets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktivitet og underliggende risiko. Utsiktene for 2021 er gode, konsernet har en god ordresreserve og resultatmessig forventes 2021 å bli et godt år.

Styret er svært godt fornøyd med utviklingen i 2020 og ordretilgangen, og konsernet er godt posisjonert for videre lønnsom utvikling av konsernet.

Oslo, 19. februar 2021  
Styret i Insent AS

Geir M. Aarstad  
Styreleder  
Elektronisk signert

Rune Pedersen  
Elektronisk signert

Bjørn R. Grepperud  
Nestleder/daglig leder  
Elektronisk signert

Bjørn Richard Johansen  
Elektronisk signert

Vibecke Hverven  
Elektronisk signert

Tron Tangeraas  
Elektronisk signert

Beate Aasen  
Elektronisk signert



## Insenti AS

## Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

| Insenti AS                               |                |  | Konsern        |                |
|--|----------------|--|----------------|----------------|
| 2019                                     | 2020           | Note                                     | 2020           | 2019           |
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                    |                |  |                |                |
| 512 705                                  | 577 699        | Salgsinntekt                             | 586 748        | 512 076        |
| 57 642                                   | 72 979         | Andre driftsinntekter                    | 72 979         | 67 062         |
| <b>570 347</b>                           | <b>650 678</b> | <b>Sum driftsinntekter</b>               | <b>659 727</b> | <b>579 139</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                   |                |  |                |                |
| 462 338                                  | 513 836        | Kjøp av varer og tjenester               | 513 874        | 462 335        |
| 64 172                                   | 76 408         | Personalkostnader                        | 11,12 85 006   | 72 055         |
| 410                                      | 447            | Ordinære avskrivninger                   | 4 465          | 457            |
| 13 250                                   | 16 679         | Andre driftskostnader                    | 9,11 17 266    | 13 511         |
| <b>540 170</b>                           | <b>607 370</b> | <b>Sum driftskostnader</b>               | <b>616 613</b> | <b>548 357</b> |
| <b>30 177</b>                            | <b>43 308</b>  | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    | <b>43 114</b>  | <b>30 782</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |                |  |                |                |
| 1 327                                    | 544            | Renteinntekt                             | 526            | 1 293          |
| 0  | 0              | Annen finansinntekt                      | 0              | 0              |
| -126                                     | -85            | Annen finanskostnad                      | -89            | -130           |
| <b>1 201</b>                             | <b>459</b>     | <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                | <b>437</b>     | <b>1 163</b>   |
| <b>31 378</b>                            | <b>43 767</b>  | <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        | <b>43 552</b>  | <b>31 945</b>  |
| 6 956                                    | 9 660          | Skattekostnad på ordinært resultat       | 13 9 612       | 7 080          |
| <b>24 422</b>                            | <b>34 107</b>  | <b>ÅRSRESULTAT</b>                       | <b>33 939</b>  | <b>24 865</b>  |
|  |                | Herav minoritetens andel av resultatet   | 2 -50          | 133            |
| <b>Disponering av årsresultatet:</b>     |                |  |                |                |
| -18 496                                  | -27 001        | Konsernbidrag                            | 2              |                |
| -2 055                                   | -3 000         | Utbytte                                  | 2              |                |
| -3 872                                   | -4 107         | Overført annen egenkapital               | 2              |                |
| <b>-24 422</b>                           | <b>-34 107</b> | <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |                |                |



## Insenti AS

## Balanse

## Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

| Insenti AS                       |                |                                      | Konsem     |                |                |
|----------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| 31.12.2019                       | 31.12.2020     | Note                                 | 31.12.2020 | 31.12.2019     |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |                |                                      |            |                |                |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>    |                |                                      |            |                |                |
| 91                               | 189            | Utsatt skattefordel                  | 13         | 547            | 401            |
| <b>91</b>                        | <b>189</b>     | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |            | <b>547</b>     | <b>401</b>     |
| <i>Varige driftsmidler</i>       |                |                                      |            |                |                |
| 512                              | 2 183          | Maskiner og inventar                 | 4          | 2 207          | 533            |
| <b>512</b>                       | <b>2 183</b>   | <b>Sum varige driftsmidler</b>       |            | <b>2 207</b>   | <b>533</b>     |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> |                |                                      |            |                |                |
| 140                              | 140            | Investeringer i datterselskap        | 5          | -              | -              |
| 10                               | 10             | Investeringer i andre selskap        |            | 10             | 10             |
| -                                | -              | Andre langsiktige fordringer         |            | -              | -              |
| <b>150</b>                       | <b>150</b>     | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |            | <b>10</b>      | <b>10</b>      |
| <b>753</b>                       | <b>2 522</b>   | <b>Sum anleggsmidler</b>             |            | <b>2 764</b>   | <b>944</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |                |                                      |            |                |                |
| <i>Fordringer</i>                |                |                                      |            |                |                |
| 76 098                           | 94 368         | Kundefordringer                      | 8,10       | 96 095         | 77 926         |
| 2 325                            | 2 005          | Fordring konsemselskaper             | 7          | -              | -              |
| 26 987                           | 3 935          | Andre kortsiktige fordringer         | 8          | 3 947          | 26 999         |
| <b>105 410</b>                   | <b>100 308</b> | <b>Sum fordringer</b>                |            | <b>100 042</b> | <b>104 925</b> |
| 53 383                           | 63 607         | Kontanter og bankinnskudd            | 6          | 64 109         | 54 225         |
| <b>158 793</b>                   | <b>163 915</b> | <b>Sum omløpsmidler</b>              |            | <b>164 151</b> | <b>159 150</b> |
| <b>159 546</b>                   | <b>166 437</b> | <b>SUM EIENDELER</b>                 |            | <b>166 915</b> | <b>160 093</b> |



## Insent AS

### Balanse

#### Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

| Insenti AS                         |                | Konsern                                |            |                |
|------------------------------------|----------------|--|------------|----------------|
| 31.12.2019                         | 31.12.2020     | Note                                   | 31.12.2020 | 31.12.2019     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |                |  |            |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |                |  |            |                |
| 1 275                              | 1 275          | Aksjekapital                           | 2,3        | 1 275          |
| <b>1 275</b>                       | <b>1 275</b>   | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |            | <b>1 275</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |                |  |            |                |
| 21 230                             | 25 337         | Annen egenkapital                      | 2          | 24 444         |
| <b>21 230</b>                      | <b>25 337</b>  | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |            | <b>20 456</b>  |
|                                    |                | Minoritetsinteresser                   | 2          | -322           |
| <b>22 505</b>                      | <b>26 612</b>  | <b>Sum egenkapital</b>                 |            | <b>21 458</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |                |  |            |                |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |                |  |            |                |
| -                                  | -              | Utsatt skatt                           | 13         | -              |
| -                                  | -              | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |            | -              |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |                |  |            |                |
| -                                  | -              | Gjeld konsernselskaper                 |            | -              |
| -                                  | -              | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |            | -              |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |                |  |            |                |
| 53 167                             | 52 745         | Leverandørgjeld                        |            | 52 754         |
| -                                  | -              | Forskudd fra kunder                    |            | -              |
| 23 803                             | 34 616         | Gjeld til konsernselskaper             | 7          | 34 616         |
| 1 768                              | 2 143          | Betalbar skatt                         | 13         | 2 143          |
| 4 248                              | 8 668          | Skyldig offentlige avgifter            |            | 9 614          |
| 2 055                              | 3 000          | Utbytte                                |            | 3 000          |
| 52 000                             | 38 653         | Annen kortsiktig gjeld                 |            | 39 392         |
| <b>137 041</b>                     | <b>139 825</b> | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |            | <b>141 519</b> |
| <b>137 041</b>                     | <b>139 825</b> | <b>Sum gjeld</b>                       |            | <b>138 635</b> |
| <b>159 546</b>                     | <b>166 437</b> | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |            | <b>166 915</b> |
|                                    |                |  |            | <b>160 093</b> |

Oslo, 19. februar 2021  
Styret i Insenti AS

**bankID** SIGNERT: 10.05.2021  
Aarstad, Geir Magne  
Geir M. Aarstad  
Styreleder

**bankID** SIGNERT: 10.05.2021  
Hverven, Vibecke  
Vibecke Hverven

**bankID** SIGNERT: 26.05.2021  
Grepperud, Bjørn Robert  
Bjørn R. Grepperud  
Nestleder/daglig leder

**bankID** SIGNERT: 11.05.2021  
Johansen, Bjørn Richard  
Bjørn Richard Johansen

**bankID** SIGNERT: 12.05.2021  
Pedersen, Rune  
Rune Pedersen

**bankID** SIGNERT: 11.05.2021  
Aasen, Beate  
Beate Aasen

Tron Tangeraaas

**bankID** SIGNERT: 12.05.2021  
TANGERAAS, TRON



## Insenti AS

**Kontantstrømoppstilling**

(Alle tall i 1.000 kroner)

| Insenti AS   |                |   | Konsern        |                |
|--|----------------|---|----------------|----------------|
| 2019   | 2020           | Note  | 2020           | 2019           |
| <b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</b> |                |   |                |                |
| 31 378   | 43 767         | Resultat før skattekostnad                              | 43 552         | 31 945         |
| -536   | -1 768         | Periodens betalte skatter                               | -1 768         | -536           |
|  |                | Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler                 |                |                |
| 410  | 447            | Ordinære avskrivninger                                  | 465            | 457            |
| -14 977  | -18 260        | Endring i kundefordringer ordinære                      | -18 067        | -15 891        |
| 28 548   | -513           | Endring i leverandørgjeld                               | -535           | 28 322         |
| -  | 0              | Endring i forskudd fra kunder                           | -              | -              |
| 350  | 300            | Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter  |                |                |
| -37 694  | 14 135         | Endring i andre tidsavgrensninger                       | 14 143         | -37 307        |
| <b>7 478</b>                                       | <b>38 109</b>  | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>37 791</b>  | <b>6 990</b>   |
| <b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>   |                |   |                |                |
|  |                | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler           |                |                |
| -297   | -2 118         | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler            | -2 140         | -312           |
|  |                | Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer                 |                |                |
| -10  |                | Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer                  | -              | -10            |
|  |                | Utbetalinger til andre investeringer                    |                |                |
|  |                | Innbetalinger fra andre investeringer                   |                |                |
| <b>-307</b>  | <b>-2 118</b>  | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   | <b>-2 140</b>  | <b>-322</b>    |
| <b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</b>  |                |   |                |                |
|  |                | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld         |                |                |
|  |                | Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld         |                |                |
|  |                | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld        |                |                |
|  |                | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld        |                |                |
|  |                | Innbetalinger av egenkapital                            |                |                |
| -1 500   | -2 055         | Utbetalinger av utbytte                                 | -2 055         | -1 500         |
|  |                | Innbetalinger av konsernbidrag                          |                |                |
| -17 533  | -23 712        | Utbetalinger av konsernbidrag                           | -23 712        | -17 533        |
| <b>-19 033</b>                                     | <b>-25 767</b> | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  | <b>-25 767</b> | <b>-19 033</b> |
| <b>-11 862</b>                                     | <b>10 224</b>  | <b>Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter</b>    | <b>9 884</b>   | <b>-12 365</b> |
| 65 245   | 53 383         | Kontantbeholdning per 01.01.                            | 54 225         | 66 591         |
| <b>53 383</b>                                      | <b>63 607</b>  | <b>Kontantbeholdning</b>                                | <b>64 109</b>  | <b>54 225</b>  |



## Insenti AS

### *Noter til regnskapet*

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

##### **Generelt**

Årsoppgjøret består av årsberetning, resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsoppgjøret utgjør en helhet. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

##### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter de aksjeselskap hvor Insenti AS har direkte eller indirekte stemmeflertall. Konsoliderte selskap fremgår av note 5. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendeler forventede levetid.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Tilsvarende er intern omsetning mellom konsernselskaper eliminert i resultatregnskapet.

##### **Datterselskaper**

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

##### **Klassifiseringsprinsipper**

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.



## **Inntektsføringsprinsipper**

Inntekter og kostnader som ledd i virksomheten av byggherrestyrte delentrepriser periodiseres i regnskapet etter produksjonsfremdrift for de angjeldende prosjekter.

Konsernets øvrige inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

## **Vurdering av vesentlige balanseposter**

### **Fordringer**

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivningsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Nedskrivningen foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Leieavtaler**

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad

### **Kortsiktig og langsiktig gjeld**

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fakturering ut over estimert produksjonsverdi knyttet til konsernets oppfølging av byggherrestyrte delentrepriser, klassifiseres som forskudd i balansen.

### **Skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### **Virksomhetsområder**

Konsernets virksomhet er i hovedsak ledelse av byggeprosjekter i en modell av byggherrestyrte delentrepriser med tillegg av generell prosjekt- og prosjekteringsledelse og rådgivning knyttet til eiendomsutvikling og samferdsel.



## Note 2 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Insenti AS

|                                    | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK      | Minoritet | Sum           |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|---------------|
| Egenkapital per 31.12.19           | 1 275        | -            | 21 230        | -         | 22 505        |
| Årets resultat                     |              |              | 34 107        |           | 34 107        |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) |              |              | -27 001       |           | -27 001       |
| Utbytte                            |              |              | -3 000        |           | -3 000        |
| <b>Egenkapital per 31.12.20</b>    | <b>1 275</b> | <b>-</b>     | <b>25 336</b> | <b>-</b>  | <b>26 612</b> |

### Konsern

|                                    | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK      | Minoritet   | Sum           |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|---------------|
| Egenkapital per 31.12.19           | 1 275        | -            | 20 456        | -272        | 21 458        |
| Årets resultat                     |              |              | 33 990        | -50         | 33 939        |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) |              |              | -27 001       |             | -27 001       |
| Utbytte                            |              |              | -3 000        |             | -3 000        |
| <b>Egenkapital per 31.12.20</b>    | <b>1 275</b> | <b>-</b>     | <b>24 444</b> | <b>-322</b> | <b>25 397</b> |

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.274.500,- består av 400.000 aksjer à kr 3,18625. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

| Aksjonær               | Aksjer         | Andel           |
|------------------------|----------------|-----------------|
| Insenti Holding AS     | 360 001        | 90,00 %         |
| Karoline Hasselgård    | 13 333         | 3,33 %          |
| Marius Prøsch-Oddevald | 13 333         | 3,33 %          |
| Svein Erik Tverli      | 13 333         | 3,33 %          |
| <b>Sum</b>             | <b>400 000</b> | <b>100,00 %</b> |

Konsernregnskap for Insenti Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

## Note 4 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1.000 kroner)

|  | Insenti AS   |              | Konsernet    |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | Driftsløsøre | Sum          | Driftsløsøre | Sum          |
| Anskaffelseskost per 31.12.19          | 3 103        | 3 103        | 3 264        | 3 264        |
| Tilgang i perioden                     | 2 118        | 2 118        | 2 140        | 2 140        |
| Avgang i perioden                      | -            | -            | -            | -            |
| Anskaffelseskost per 31.12.20          | 5 221        | 5 221        | 5 403        | 5 403        |
| Akkumulerte avskrivninger per 31.12.19 | -2 591       | -2 591       | -2 731       | -2 731       |
| Avskrivninger i perioden               | -447         | -447         | -465         | -465         |
| Akkumulerte avskrivninger per 31.12.20 | -3 038       | -3 038       | -3 197       | -3 197       |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.20</b>  | <b>2 183</b> | <b>2 183</b> | <b>2 207</b> | <b>2 207</b> |

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

3 - 5 år  
Lineær

3 - 5 år  
Lineær

## Note 5 Datterselskaper

(Alle tall i 1.000 kroner)

|                       | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eier- og<br>stemmeandel | Balanseført<br>verdi |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Insenti Samferdsel AS | 01.06.2016                 | Oslo                   | 70 %                    | 140                  |



## Note 6 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

|   | Insenti AS    |               | Konsernet     |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 31.12.2020    | 31.12.2019    | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| Bundne skattetrekkmidler                    | 2 886         | 2 512         | 3 041         | 2 858         |
| Øvrige bankinnskudd                         | 60 721        | 50 871        | 61 069        | 51 367        |
| <b>Kontanter og bankinnskudd i balansen</b> | <b>63 607</b> | <b>53 383</b> | <b>64 110</b> | <b>54 225</b> |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Insenti AS:

|                        | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>Fordringer:</b>     |               |               |
| Kortsiktige fordringer | 2 005         | 2 325         |
| Langsiktige fordringer | -             | -             |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>2 005</b>  | <b>2 325</b>  |
| <b>Gjeld:</b>          |               |               |
| Kortsiktig gjeld       | 34 616        | 23 712        |
| Langsiktig gjeld       | -             | -             |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>34 616</b> | <b>23 712</b> |

## Note 8 Fordringer med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

|  | Insenti AS |            | Konsernet  |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Kundefordringer, ordinære              | 94 368     | 76 098     | 96 095     | 77 926     |
| Opptjente, ikke utfakturerte inntekter | 2 122      | 25 624     | 2 122      | 25 624     |

## Note 9 Leieforpliktelse

Insenti AS leier kontorlokaler i Dronning Mauds gate 10, Oslo av Vestre Vika DA. Årlig leie inkl. fellesutgifter er kr 4.312.128 ekskl. merverdiavgift. Leiekontrakten løper til 14. august 2030. Leien justeres årlig tilsvarende endringen i konsumprisindeksen. Se note 10 vedrørende husleiegaranti.

## Note 10 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

| Garantistiller  | Beneficiant          | Garantitype             | Sikkerhet                            | Beløp      | Utløpsdato |
|-----------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
| Danske Bank AS  | USBL<br>Utbygging AS | Entreprenør-<br>garanti | Kundefordringer og<br>driftstilbehør | 3 788 750  | 20.06.2023 |
| Danske Bank AS  | USBL<br>Utbygging AS | Entreprenør-<br>garanti | Kundefordringer og<br>driftstilbehør | 23 545     | 08.06.2021 |
| Tryg Garanti AS | Rortunet AS          | Entreprenørgaranti      |                                      | 26 252 100 | 15.02.2027 |
| Tryg Garanti AS | Rortunet AS          | Entreprenørgaranti      |                                      | 42 602 400 | 01.10.2024 |
| Tryg Garanti    | Vestre<br>Vika DA    | Husleiegaranti          |                                      | 2 678 060  | 14.11.2030 |



## Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer (Alle tall i 1.000 kroner)

|   | Insenti AS    |               | Konsernet     |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 31.12.2020    | 31.12.2019    | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| Lønn, honorarer mv.                       | 61 756        | 51 130        | 68 745        | 57 552        |
| Arbeidsgiveravgift                        | 8 873         | 7 326         | 9 879         | 8 288         |
| Pensjonskostnader                         | 3 330         | 2 901         | 3 783         | 3 289         |
| Andre ytelser                             | 1 858         | 1 573         | 1 993         | 1 646         |
| Andre personalkostnader                   | 591           | 1 242         | 617           | 1 403         |
| <b>Sum</b>                                | <b>76 408</b> | <b>64 172</b> | <b>85 018</b> | <b>72 178</b> |
| Antall ansatte per 31.12.                 | 57            | 51            | 64            | 57            |
| Antall årsverk per 31.12.                 | 55,9          | 49,7          | 62,9          | 55,7          |
| Herav kvinner                             | 13,6          | 14,2          | 13,6          | 14,2          |
| Gjennomsnittlig antall årsverk i perioden | 55,3          | 46,0          | 62,3          | 52,2          |
| Herav kvinner                             | 13,4          | 12,0          | 13,4          | 12,0          |

### Ytelser til daglig leder og styret i Insenti AS:

|                    | Daglig leder |              | Styret     |            |
|--------------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                    | 2020         | 2019         | 2020       | 2019       |
| Lønn               | 1 415        | 1 333        |            |            |
| Bonus              | -            | -            |            |            |
| Pensjon            | 90           | 88           |            |            |
| Annen godtgjørelse | 76           | 70           | 167        | 160        |
| Styrehonorar       | -            | -            | 763        | 767        |
| <b>Sum</b>         | <b>1 581</b> | <b>1 491</b> | <b>930</b> | <b>927</b> |

Daglig leder har ikke bonusavtale.

Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret og/eller daglig leder ved opphør eller endring av vervet.

### Revisor:

|   | Insenti AS     |                | Konsernet      |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2020           | 2019           | 2020           | 2019           |
| Tall i hele kroner, ekskl. mva                      |                |                |                |                |
| Lovpålagt revisjon                                  | 77 500         | 72 500         | 103 500        | 97 500         |
| Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning | 71 071         | 391 830        | 78 221         | 398 830        |
| <b>Sum</b>  | <b>148 571</b> | <b>464 330</b> | <b>181 721</b> | <b>496 330</b> |

## Note 12 Pensjoner

Konsernet har en kollektiv pensjonsordning med Danica Pensjonsforsikring AS. Ordningen er en ren innskuddsavtale tilsvarende 5,55 % av lønn mellom 1G og 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1G og 12G.

Utbetalingsstidspunktet er 67 år med en utbetalingsperiode på ti år. I tillegg er det tegnet en risikopensjonsordning tilsvarende 66% av lønn med tilknyttet innskudds- og premiebetalingsfritak ved uførhet. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Se note 11 vedrørende årlige pensjonskostnader.



## Note 13 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Insenti AS:

|  | 2020        | 2019        |
|--|-------------|-------------|
| <b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b> |             |             |
| Anleggsmidler  | -70         | -287        |
| Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser   | -790        | -125        |
| Netto midlertidige forskjeller   | -860        | -412        |
| Underskudd til fremføring  | -           | -           |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>  | <b>-860</b> | <b>-412</b> |
| 22 % utsatt skatt (utsatt skattefordel)  | -189        | -91         |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel   | -           | -           |
| <b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>                                   | <b>-189</b> | <b>-91</b>  |

### Beregning av årets skattegrunnlag:

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Resultat før skattekostnad   | 43 767       | 31 378       |
| Permanente forskjeller   | 140          | 235          |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                     | 43 907       | 31 613       |
| Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt         | 448          | 136          |
| Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring                  | -            | -            |
| Avgitt konsernbidrag   | -34 616      | -23 712      |
| <b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>9 739</b> | <b>8 036</b> |

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Betalbar skatt  | 9 758        | 6 985        |
| Skatt på konsernbidrag                                | -            | -            |
| For mye/lite avsatt i fjor                            | -            | 1            |
| Endring i utsatt skatt                                | -99          | -30          |
| Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats | -            | -            |
| <b>Sum skattekostnad</b>                              | <b>9 660</b> | <b>6 956</b> |

### Betalbar skatt i balansen:

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden       | 9 758        | 6 985        |
| Skattevirkning av avgitt konsernbidrag | -7 616       | -5 217       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>2 143</b> | <b>1 768</b> |

### Avstemming av årets skattekostnad:

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| 22 % (23%) skatt på resultat før skatt | 9 629        | 6 903        |
| Permanente forskjeller                 | 31           | 52           |
| Effekt av endret skattesats            | -            | -            |
| For mye/lite avsatt i fjor             | -            | 1            |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>          | <b>9 660</b> | <b>6 956</b> |

### Konsernet:

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b> |               |               |
| Anleggsmidler  | -99           | -321          |
| Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser   | -790          | -125          |
| Netto midlertidige forskjeller   | -889          | -446          |
| Underskudd til fremføring  | -1 596        | -1 376        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>  | <b>-2 485</b> | <b>-1 822</b> |
| 22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)   | -547          | -401          |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel   | -             | -             |
| <b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>                                   | <b>-547</b>   | <b>-401</b>   |

### Beregning av årets skattegrunnlag:

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Resultat før skattekostnad   | 43 552       | 31 946       |
| Permanente forskjeller   | 140          | 235          |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                     | 43 692       | 32 181       |
| Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt         | 443          | 161          |
| Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring                  | 219          | -592         |
| Avgitt konsernbidrag   | -34 616      | -23 712      |
| <b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>9 738</b> | <b>8 037</b> |

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Betalbar skatt   | 9 758        | 6 985        |
| Skatt på konsernbidrag   | -            | -            |
| For mye/lite avsatt i fjor   | -            | 1            |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel                                | -146         | 95           |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | -            | -            |
| <b>Sum skattekostnad</b>   | <b>9 612</b> | <b>7 080</b> |

**Betalbar skatt i balansen:**

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden       | 9 758        | 6 985        |
| Skattevirkning av avgitt konsernbidrag | -7 616       | -5 217       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>2 143</b> | <b>1 768</b> |

**Avstemming av årets skattekostnad:**

|                                  |              |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| 22 % skatt på resultat før skatt | 9 581        | 7 028        |
| Permanente forskjeller           | 31           | 52           |
| Effekt av endret skattesats      | -            | -            |
| For mye/lite avsatt i fjor       | -            | 1            |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>    | <b>9 612</b> | <b>7 080</b> |

**Note 14 Nærstående parter**

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Insemi Holding AS, Insemi Samferdsel AS, Bjørn R. Grepperud med familie, Rune Pedersen med familie og John Ytterhaug med familie.

Ytelser til styremedlemmer i Insemi AS er omtalt i note 11.

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 7.

**Insemi AS' transaksjoner med nærstående parter:**

|                                       | 2020       | 2019       |
|---------------------------------------|------------|------------|
| <b>Salg av varer og tjenester</b>     |            |            |
| Salg av varer                         | -          | -          |
| Salg av tjenester til ledende ansatt  | -          | -          |
| Salg av tjenester                     | 515        | 504        |
| <b>Sum salg av varer og tjenester</b> | <b>515</b> | <b>504</b> |
| <b>Kjøp av varer og tjenester</b>     |            |            |
| Kjøp av varer                         | -          | -          |
| Kjøp av tjenester fra ledende ansatt  | -          | -          |
| Kjøp av tjenester                     | -          | 54         |
| <b>Sum kjøp av varer og tjenester</b> | <b>-</b>   | <b>54</b>  |



Til generalforsamlingen i Insent AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

---

#### Konklusjon

Vi har revidert Insent AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Insent AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Insent AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

## Uavhengig revisors beretning - Insenti AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

*Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Insent AS



Oslo, 19. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID_MOBILE | 2021-02-19 15:56 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.