



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 530 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅTT HAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hekkveien 10
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eliann Jensvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 768	569 088
Sum inntekter		582 768	569 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 741	18 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 102	142 102
Annen driftskostnad		258 316	265 934
Sum kostnader		425 159	426 546
Driftsresultat		157 609	142 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 090	0
Sum finansinntekter		1 090	0
Annen rentekostnad		91 390	96 502
Sum finanskostnader		91 390	96 502
Netto finans		-90 300	-96 502
Resultat før skattekostnad		67 309	46 040
Skattekostnad		14 808	10 129
Årsresultat		52 501	35 911
Annen egenkapital		52 501	35 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 144 616	4 264 738
Maskiner og anlegg		283 924	305 904
Sum varige driftsmidler		4 428 540	4 570 642
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 428 540	4 570 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 564
Sum fordringer		0	48 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085	3 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085	3 464
Sum omløpsmidler		2 085	52 028
SUM EIENDELER		4 430 625	4 622 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		154 248	154 248
Sum innskutt egenkapital		254 248	254 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 811 429	1 758 928
Sum opptjent egenkapital		1 811 429	1 758 928
Sum egenkapital		2 065 677	2 013 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 784	133 225
Sum avsetninger for forpliktelser		123 784	133 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 215 000	2 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 000	2 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 915	4 494
Betalbar skatt		24 249	18 211
Annen kortsiktig gjeld		0	48 564
Sum kortsiktig gjeld		26 164	71 269
Sum gjeld		2 364 948	2 609 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 625	4 622 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396695

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 530 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅTT HAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hekkveien 10
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eliann Jensvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 530 775
BLÅTT HAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 768	569 088
Sum inntekter		582 768	569 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 741	18 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 102	142 102
Annen driftskostnad		258 316	265 934
Sum kostnader		425 159	426 546
Driftsresultat		157 609	142 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 090	0
Sum finansinntekter		1 090	0
Annen rentekostnad		91 390	96 502
Sum finanskostnader		91 390	96 502
Netto finans		-90 300	-96 502
Resultat før skattekostnad		67 309	46 040
Skattekostnad		14 808	10 129
Årsresultat		52 501	35 911
Annen egenkapital		52 501	35 911



Annen egenkapital	1 811 429	1 758 928
Sum opptjent egenkapital	1 811 429	1 758 928
Sum egenkapital	2 065 677	2 013 176
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	123 784	133 225
Sum avsetninger for forpliktelser	123 784	133 225
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 215 000	2 405 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 215 000	2 405 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 915	4 494
Betalbar skatt	24 249	18 211
Annen kortsiktig gjeld	0	48 564
Sum kortsiktig gjeld	26 164	71 269
Sum gjeld	2 364 948	2 609 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 430 625	4 622 670



Organisasjonsnr: 995 530 775
BLÅTT HAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510.00	510.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14231.00	8000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24741.00	18510.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6154194.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6154194.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1725654.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4428540.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142102.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Havgapet Holding AS på kr 620 000

Gjeld til Blått Hav Holding AS

på kr 1 470 000



Årsregnskap for
BLÅTT HAV EIENDOM AS

995530775

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BLÅTT HAV EIENDOM AS
995 530 775

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		582 768	569 088
Sum driftsinntekter		582 768	569 088
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 741	18 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 102	142 102
Annen driftskostnad		258 316	265 934
Sum driftskostnader		425 159	426 546
Driftsresultat		157 609	142 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 090	0
Sum finansinntekter		1 090	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 390	96 502
Sum finanskostnader		91 390	96 502
Netto finans		-90 300	-96 502
Resultat før skattekostnad		67 309	46 040
Skattekostnad		14 808	10 129
Årsresultat		52 501	35 911
Overføringer			
Annen egenkapital		52 501	35 911
Sum overføringer		52 501	35 911



BLÅTT HAV EIENDOM AS
995 530 775

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 144 616	4 264 738
Maskiner og anlegg		283 924	305 904
Sum varige driftsmidler		4 428 540	4 570 642
Sum anleggsmidler		4 428 540	4 570 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 564
Sum fordringer		0	48 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085	3 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085	3 464
Sum omløpsmidler		2 085	52 028
SUM EIENDELER		4 430 625	4 622 670



BLÅTT HAV EIENDOM AS
995 530 775

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		154 248	154 248
Sum innskutt egenkapital		254 248	254 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 811 429	1 758 928
Sum opptjent egenkapital		1 811 429	1 758 928
Sum egenkapital		2 065 677	2 013 176
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		123 784	133 225
Sum avsetning for forpliktelser		123 784	133 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 215 000	2 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 000	2 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 915	4 494
Betalbar skatt		24 249	18 211
Annen kortsiktig gjeld		0	48 564
Sum kortsiktig gjeld		26 164	71 269
Sum gjeld		2 364 948	2 609 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 625	4 622 670

HARSTAD, 22.04.2026

Eliann Jensvoll
styrets leder / daglig leder

Rhoda Mary Jensvoll
styremedlem



BLÅTT HAV EIENDOM AS
995 530 775

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 231	8 000
Sum	24 741	18 510

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BLÅTT HAV EIENDOM AS
995 530 775

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 154 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 154 194
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 725 654
Balanseført verdi per 31.12.	4 428 540
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 102

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Havgapet Holding AS på kr 620 000

Gjeld til Blått Hav Holding AS på kr 1 470 000