



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTÅSEN 30 INVEST AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	264 560	377 914
Sum kostnader		264 560	377 914
Driftsresultat		-264 560	-377 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 523 275	22 026 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 337 384	3 877 531
Annen renteinntekt		1 434 244	6 596
Sum finansinntekter		13 294 903	25 910 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 238 267	5 238 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		146 089
Annen rentekostnad	4	12 137 989	12 896 030
Sum finanskostnader		6 899 722	18 280 386
Netto finans		6 395 181	7 630 286
Resultat før skattekostnad	5	6 130 621	7 252 371
Skattekostnad på resultat	5	374 261	6 722 057
Årsresultat	6	5 756 360	530 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 756 360	530 314
Totalresultat		5 756 360	530 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 326 924	20 687 321
Udekket tap			-20 157 007
Overført fra annen egenkapital		4 429 436	
Sum overføringer og disponeringer		5 756 360	530 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 897	11 897
Sum immaterielle eiendeler		11 897	11 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	251 391 792	246 153 525
Lån til foretak i samme konsern	3	91 667 167	74 026 817
Sum finansielle anleggsmidler		343 058 959	320 180 342
Sum anleggsmidler		343 070 856	320 192 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			583
Konsernfordringer	3	8 332 106	43 167 130
Sum fordringer		8 332 106	43 167 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 299	8 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 299	8 547
Sum omløpsmidler		8 661 405	43 176 260
SUM EIENDELER		351 732 262	363 368 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 000	32 000
Overkurs	6	158 918 397	131 840 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		158 951 397	131 872 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	989 323	5 418 760
Sum opptjent egenkapital		-989 323	-5 418 760
Sum egenkapital	6	157 962 074	126 454 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 224 100	191 135 000
Langsiktig konserngjeld	3		56 197
Sum annen langsiktig gjeld		190 224 100	191 191 197
Sum langsiktig gjeld		190 224 100	191 191 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 708	36 444
Kortsiktig konserngjeld		2 510 016	44 586 371
Annen kortsiktig gjeld	4	1 003 364	1 100 254
Sum kortsiktig gjeld		3 546 088	45 723 068
Sum gjeld		193 770 188	236 914 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 732 262	363 368 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322028

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTÅSEN 30 INVEST AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	264 560	377 914
Sum kostnader		264 560	377 914
Driftsresultat		-264 560	-377 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 523 275	22 026 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 337 384	3 877 531
Annen renteinntekt		1 434 244	6 596
Sum finansinntekter		13 294 903	25 910 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 238 267	5 238 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		146 089
Annen rentekostnad	4	12 137 989	12 896 030
Sum finanskostnader		6 899 722	18 280 386
Netto finans		6 395 181	7 630 286
Resultat før skattekostnad	5	6 130 621	7 252 371
Skattekostnad på resultat	5	374 261	6 722 057
Årsresultat	6	5 756 360	530 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 756 360	530 314
Totalresultat		5 756 360	530 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 326 924	20 687 321
Udekket tap			-20 157 007
Overført fra annen egenkapital	4	4 429 436	
Sum overføringer og disponeringer		5 756 360	530 314



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 897	11 897
Sum immaterielle eiendeler		11 897	11 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 4		251 391 792	246 153 525
Lån til foretak i samme konsern	3	91 667 167	74 026 817
Sum finansielle anleggsmidler		343 058 959	320 180 342
Sum anleggsmidler		343 070 856	320 192 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			583
Konsernfordringer	3	8 332 106	43 167 130
Sum fordringer		8 332 106	43 167 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 299	8 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 299	8 547
Sum omløpsmidler		8 661 405	43 176 260
SUM EIENDELER		351 732 262	363 368 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 000	32 000
Overkurs	6	158 918 397	131 840 993
Sum innskutt egenkapital		158 951 397	131 872 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	989 323	5 418 760
Sum opptjent egenkapital		-989 323	-5 418 760



Sum egenkapital	6	157 962 074	126 454 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	190 224 100	191 135 000
Langsiktig konserngjeld	3		56 197
Sum annen langsiktig gjeld		190 224 100	191 191 197
Sum langsiktig gjeld		190 224 100	191 191 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 708	36 444
Kortsiktig konserngjeld		2 510 016	44 586 371
Annen kortsiktig gjeld	4	1 003 364	1 100 254
Sum kortsiktig gjeld		3 546 088	45 723 068
Sum gjeld		193 770 188	236 914 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 732 262	363 368 498



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Midtåsen 30 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 838 778



Resultatregnskap Midtåsen 30 Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad	1	264 560	377 914
Sum driftskostnader		264 560	377 914
Driftsresultat		-264 560	-377 914
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 523 275	22 026 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 337 384	3 877 531
Annen renteinntekt		1 434 244	6 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 238 267	5 238 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-146 089
Annen rentekostnad	4	-12 137 989	-12 896 030
Resultat av finansposter		6 395 181	7 630 286
Resultat før skattekostnad	5	6 130 621	7 252 371
Skattekostnad på resultat	5	-374 261	-6 722 057
Resultat		5 756 360	530 314
Årsresultat	6	5 756 360	530 314
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 326 924	20 687 321
Overført til udekket tap		0	-20 157 007
Overført fra annen egenkapital		4 429 436	0
Sum overføringer		5 756 360	530 314



Balanse Midtåsen 30 Invest AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	11 897	11 897
Sum immaterielle eiendeler		11 897	11 897
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	251 391 792	246 153 525
Lån til foretak i samme konsern	3	91 667 167	74 026 817
Sum finansielle anleggsmidler		343 058 959	320 180 342
Sum anleggsmidler		343 070 856	320 192 239
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	583
Konsernfordringer	3	8 332 106	43 167 130
Sum fordringer		8 332 106	43 167 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 299	8 547
Sum omløpsmidler		8 661 405	43 176 260
Sum eiendeler		351 732 262	363 368 498



Balanse Midtåsen 30 Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	33 000	32 000
Overkurs	6	158 918 397	131 840 993
Sum innskutt egenkapital		158 951 397	131 872 993
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-989 323	-5 418 760
Sum opptjent egenkapital		-989 323	-5 418 760
Sum egenkapital	6	157 962 074	126 454 233
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 224 100	191 135 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	56 197
Sum annen langsiktig gjeld		190 224 100	191 191 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 708	36 444
Konserngjeld		2 510 016	44 586 371
Annen kortsiktig gjeld	4	1 003 364	1 100 254
Sum kortsiktig gjeld		3 546 088	45 723 068
Sum gjeld		193 770 188	236 914 265
Sum egenkapital og gjeld		351 732 262	363 368 498

Oslo, 25.02.2026
Styret i Midtåsen 30 Invest AS

Marius Alfredsen
styremedlem

Bjørn Henningsen
styreleder

Torgeir Røstberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er å være holdingselskap for Midtåsen 30 AS. Virksomheten drives fra Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS					
Midtåsen 30 AS Oslo	100,0%	251 122 949	251 391 792	677 943	5 524 809
Sum		251 122 949	251 391 792	677 943	5 524 809

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	99 999 273	117 193 947
Sum	0	0	99 999 273	117 193 947

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	2 510 016	44 642 568
Sum	0	0	2 510 016	44 642 568

Andre fordringer på foretak i samme konsern består av lån til og årets konsernbidrag fra Midtåsen 30 AS. Årets konsernbidrag tillegges eksisterende lån når vedtatt i generalforsamling. Lån i konsern renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,25% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når låntakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 4 337 384 i 2025.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av gjeld og årets konsernbidrag til Union Real Estate Fund III Holding AS og Midtåsen 30 AS. Årets konsernbidrag tillegges eksisterende lån når vedtatt i generalforsamling. Lånet er renteberegnet. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 0 i 2025.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	190 224 100	191 135 000
Påløpte renter eksterne lån	993 364	1 096 099
Sum	191 217 464	192 231 099

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER		
Aksjer	251 391 792	246 153 525
Sum	251 391 792	246 153 525

Lån i Danske Bank pålydende NOK 190 224 100 er sikret ved 1.prioritets pant i aksjene i Midtåsen 30 AS. Videre er det tinglyst 1. prioritets pant i datterselskapets eiendommen Midtåsen 30, gnr. 182, bnr. 661. Pantedokument er på NOK 354 000 000.

Langsiktig gjeld på kr 190 224 100 forfaller kr 190 224 100 innen 5 år

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Avskåret rentefradrag	-54 077	-54 077	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-54 077	-54 077	0

Utsatt skattefordel (22 %)	-11 897	-11 897	0
-----------------------------------	----------------	----------------	----------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 130 621	7 252 371
Permanente forskjeller	-5 238 267	5 238 267
Mottatt konsernbidrag	808 831	18 064 164
Avgitt konsernbidrag	-1 701 185	-26 522 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 032 594
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 261	5 834 886
Endring i utsatt skattefordel	0	887 171
Skattekostnad ordinært resultat	374 261	6 722 057

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 130 621	7 252 371
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 348 737	1 595 522
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 152 419	1 152 419
Sum	196 318	2 747 940
Effektiv skattesats	3,2 %	37,9 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 458 803	-2 985 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 261	-5 834 886
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 833 063	8 819 956
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	32 000	131 840 993	-5 418 760	126 454 233
Årets resultat	0	0	5 756 360	5 756 360
Kapitalforhøyelse	1 000	27 077 404		27 078 404
Avgitt konsernbidrag	0		-1 326 924	-1 326 924
Egenkapital 31.12.2025	33 000	158 918 397	-989 323	157 962 074

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 33 000 består av 1 000 aksjer à kr. 33.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Real Estate Fund Iii Holding AS med forretningsadresse v/Union Eiendomskapital AS Bolette , 0252 OSLO. Union Real Estate Fund III Holding AS avlegger regnskapet etter IFRS og utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for investeringsforetak.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Midtåsen 30 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtåsen 30 Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 756 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: IKCMS-CHTRM-05KGA-13G5R-UC0J1-XT790



Revisors beretning 2025 for Midtåsen 30 Invest AS



Oslo, 26. februar 2026

RSM Norge AS

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo document key: IKCMS-CHTRM-05KGA-13G5R-UC0J1-XT790





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 15:06:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IKCMS-CHTRM-05KGA-13G5R-UC0J1-XT790

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.