



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari-Ann Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 114 176 | 130 663 |
| Sum inntekter | | 131 600 | 137 713 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 98 401 | 106 183 |
| Sum kostnader | | 106 113 | 113 887 |
| Driftsresultat | | 25 487 | 23 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 2 405 |
| Annen renteinntekt | | 1 001 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 1 001 | 2 472 |
| Netto finans | | 1 001 | 2 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 071 | 21 247 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 071 | 21 247 |
| Årsresultat | | 26 488 | 26 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 26 488 | 26 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 488 | 26 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 408 | 4 807 |
| Andre fordringer | | 29 910 | 0 |
| Sum fordringer | | 31 318 | 4 807 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 729 | 55 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 729 | 55 851 |
| Sum omløpsmidler | | 85 047 | 60 658 |
| SUM EIENDELER | | 85 047 | 60 658 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 82 179 | 55 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 179 | 55 692 |
| Sum egenkapital | | 82 179 | 55 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 868 | 4 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 868 | 4 966 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 868 | 4 966 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 047 | 60 658 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359141

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari-Ann Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 923 536 019
SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 114 176 | 130 663 |
| Sum inntekter | | 131 600 | 137 713 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 98 401 | 106 183 |
| Sum kostnader | | 106 113 | 113 887 |
| Driftsresultat | | 25 487 | 23 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 2 405 |
| Annen renteinntekt | | 1 001 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 1 001 | 2 472 |
| Netto finans | | 1 001 | 2 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 071 | 21 247 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 071 | 21 247 |
| Årsresultat | | 26 488 | 26 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 26 488 | 26 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 488 | 26 298 |



Organisasjonsnr: 923 536 019
SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 408 | 4 807 |
| Andre fordringer | | 29 910 | 0 |
| Sum fordringer | | 31 318 | 4 807 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 729 | 55 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 729 | 55 851 |
| Sum omløpsmidler | | 85 047 | 60 658 |
| SUM EIENDELER | | 85 047 | 60 658 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 82 179 | 55 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 179 | 55 692 |
| Sum egenkapital | | 82 179 | 55 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 868 | 4 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 868 | 4 966 |
| Sum gjeld | | 2 868 | 4 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 047 | 60 658 |



Organisasjonsnr: 923 536 019
SAMEIET LUNDGÅRDS VEI 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.22 | Budsjett 2022 | Resultat 31.12.21 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | 1 | 90 056 | 127 100 | 106 975 | 67 014 |
| Inntekt kabel-TV | | 24 120 | 24 100 | 23 688 | 27 400 |
| Forretningsførsel | | 17 424 | 17 400 | 7 050 | 18 100 |
| Sum inntekter | | 131 600 | 168 600 | 137 713 | 112 514 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Personalkostnader | 2 | 705 | 700 | 705 | 700 |
| Strøm | | 8 212 | 44 000 | 36 369 | 20 000 |
| Inventar | | 4 795 | 1 000 | 599 | 1 000 |
| Vedlikehold | 4 | 18 001 | 10 000 | 417 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 17 376 | 17 400 | 16 872 | 18 100 |
| Kontorrekv, telefon, porto | | 236 | 500 | 72 | 500 |
| Kabel-tv | | 26 381 | 25 000 | 24 090 | 26 360 |
| Kontigenter | | 151 | 200 | 134 | 200 |
| Forsikring | | 23 249 | 23 000 | 27 130 | 26 700 |
| Bankgebyrer | | 2 007 | 2 000 | 1 999 | 2 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 0 | 1 000 | 500 | 1 000 |
| Sum driftskostnader | | 106 113 | 129 800 | 113 887 | 111 560 |
| Driftsresultat | | 25 487 | 38 800 | 23 826 | 954 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 0 | 0 | 2 405 | 200 |
| Renteinntekter | | 1 001 | 0 | 67 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 1 001 | 0 | 2 472 | 200 |
| Arsresultat | | 26 488 | 38 800 | 26 298 | 1 154 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføres til annen egenkapital | | 26 488 | 38 800 | 26 298 | 1 154 |

Sameiet Lundgårds vei 29



Balanse

| | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Restanser felleskostnader | 1 166 | 1 990 |
| Andre fordringer på sameiere | 242 | 2 817 |
| Andre fordringer | 29 910 | 0 |
| Sum fordringer | 31 318 | 4 807 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående på driftskonto | 53 729 | 55 851 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | 53 729 | 55 851 |
| Sum omløpsmidler | 85 047 | 60 658 |
| SUM EIENDELER | 85 047 | 60 658 |

Sameiet Lundgårds vei 29



Balanse

| | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 82 179 | 55 692 |
| Sum opptjent egenkapital | 82 179 | 55 692 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 868 | 4 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 868 | 4 966 |
| Sum gjeld | 2 868 | 4 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 85 047 | 60 658 |

Sameiet Lundgårds vei 29



Årsregnskap for Sameiet Lundgårds vei 29

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 55 692 | 29 394 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 26 488 | 26 298 |
| B. Årets endringer disponible midler | 26 488 | 26 298 |
| C. Disponible midler UB | 82 179 | 55 692 |
| Omløpsmidler | 85 047 | 60 658 |
| Kortsiktig gjeld | 2 868 | 4 966 |
| Disponible midler | 82 179 | 55 692 |

Sameiet Lundgårds vei 29



Årsregnskap for Sameiet Lundgårds vei 29

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------|------------|
| Arbeidsgiveravgift | 705 | 705 |
| Sum | 705 | 705 |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|--------------|--------------|--------------|
| Styrehonorar | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 5 000 | 5 000 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|---------------|------------|
| Driftsmaterialer | 0 | 417 |
| Løpende vedlikehold | 18 001 | 0 |
| Sum | 18 001 | 417 |

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------|------------|
| Kostnader møter, beboere mm | 0 | 500 |
| Sum | 0 | 500 |

Sameiet Lundgårds vei 29



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundgårds vei 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundgårds vei 29

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Guro Lilly Brusevold (sign.) | 14.02.2023 |
| Styremedlem | Mari-Ann Nordahl (sign.) | 14.02.2023 |
| Styremedlem | Espen Johansen (sign.) | 12.02.2023 |