



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBHV 46 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000 000	
Sum inntekter		25 000 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	25 411 353	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 017 648	94 554
Sum kostnader		28 429 001	94 554
Driftsresultat		-3 429 001	-94 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 650	
Sum finansinntekter		8 650	
Annen rentekostnad		454 178	3 225
Annen finanskostnad			16 289
Sum finanskostnader		454 178	19 514
Netto finans		-445 529	-19 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 874 530	-114 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 874 530	-114 068
Årsresultat	3	-3 874 530	-114 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 874 530	-114 068
Totalresultat		-3 874 530	-114 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 874 530	-114 068
Sum overføringer og disponeringer		-3 874 530	-114 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	21 075 222	34 334 682
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		318 751	67 821
Sum fordringer		318 751	67 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 042	183 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 042	183 603
Sum omløpsmidler		21 765 015	34 586 106
SUM EIENDELER		21 765 015	34 586 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	3 994 566	120 036
Sum opptjent egenkapital		-3 994 566	-120 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-3 964 566	-90 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 800 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld		8 424 149	3 078 757
Sum annen langsiktig gjeld		25 224 149	13 878 757
Sum langsiktig gjeld		25 224 149	13 878 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-163	19 861 182
Leverandørgjeld		137 000	179 133
Annen kortsiktig gjeld		368 595	757 071
Sum kortsiktig gjeld		505 432	20 797 386
Sum gjeld		25 729 581	34 676 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 765 015	34 586 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754818

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBHV 46 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 666 596
NBHV 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000 000	
Sum inntekter		25 000 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	25 411 353	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 017 648	94 554
Sum kostnader		28 429 001	94 554
Driftsresultat		-3 429 001	-94 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 650	
Sum finansinntekter		8 650	
Annen rentekostnad		454 178	3 225
Annen finanskostnad			16 289
Sum finanskostnader		454 178	19 514
Netto finans		-445 529	-19 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 874 530	-114 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 874 530	-114 068
Årsresultat	3	-3 874 530	-114 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 874 530	-114 068
Totalresultat		-3 874 530	-114 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 874 530	-114 068
Sum overføringer og disponeringer		-3 874 530	-114 068



Organisasjonsnr: 927 666 596
NBHV 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 21 075 222 34 334 682

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

318 751 67 821

Sum fordringer

318 751 67 821

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

371 042 183 603

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

371 042 183 603

Sum omløpsmidler

21 765 015 34 586 106

SUM EIENDELER

21 765 015 34 586 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

3

3 994 566 120 036

Sum opptjent egenkapital

-3 994 566 -120 036

Sum egenkapital

-3 964 566 -90 036

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

16 800 000 10 800 000

Langsiktig konserngjeld

8 424 149 3 078 757



Sum annen langsiktig gjeld	25 224 149	13 878 757
Sum langsiktig gjeld	25 224 149	13 878 757
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 -163	19 861 182
Leverandørgjeld	137 000	179 133
Annen kortsiktig gjeld	368 595	757 071
Sum kortsiktig gjeld	505 432	20 797 386
Sum gjeld	25 729 581	34 676 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 765 015	34 586 106



Organisasjonsnr: 927 666 596
NBHV 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Helge Haneborg
2024-10-16

 BankID Signing
Patrik Welin
2024-10-17

 BankID Signing
Thomas Gimsrud
2024-10-18



Årsregnskap 2023

Nbhv 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 666 596



RESULTATREGNSKAP

NBHV 46 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 000 000	0
Sum driftsinntekter		25 000 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	25 411 353	0
Annen driftskostnad		3 017 648	94 554
Sum driftskostnader		28 429 001	94 554
Driftsresultat		-3 429 001	-94 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 650	0
Annen rentekostnad		454 178	3 225
Annen finanskostnad		0	16 289
Resultat av finansposter		-445 529	-19 514
Resultat før skattekostnad		-3 874 530	-114 068
Årsresultat	3	-3 874 530	-114 068
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 874 530	114 068
Sum overføringer		-3 874 530	-114 068



BALANSE

NBHV 46 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	21 075 222	34 334 682
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		318 751	67 821
Sum fordringer		318 751	67 821
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 042	183 603
Sum omløpsmidler		21 765 015	34 586 106
Sum eiendeler		21 765 015	34 586 106



BALANSE

NBHV 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-3 994 566	-120 036
Sum opptjent egenkapital		-3 994 566	-120 036
Sum egenkapital		-3 964 566	-90 036
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 800 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld		8 424 149	3 078 757
Sum annen langsiktig gjeld		25 224 149	13 878 757
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-163	19 861 182
Leverandørgjeld		137 000	179 133
Annen kortsiktig gjeld		368 595	757 071
Sum kortsiktig gjeld		505 432	20 797 386
Sum gjeld		25 729 581	34 676 143
Sum egenkapital og gjeld		21 765 015	34 586 106

16.10.2024
Styret i Nbhv 46 AS

Helge Haneborg
styreleder/daglig leder

Patrik Welin
styremedlem

Thomas Grimsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	21 075 222	34 334 682
Sum varelager	21 075 222	34 334 682

Varekostnad	2023	2022
Beholdningsendring varelager	25 411 353	0
Sum varekostnad	25 411 353	0

Bokført varelager knytter seg til påløpte kostnader, samt estimerte kostnader på kr. 1 400 000 i forbindelse med et pågående prosjekt for boligoppføring av fire enheter for videresalg. Totalt er to enheter solgt og overlevert kunder i 2023.

Note 2 Lønnskostnader

Nbhv 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-120 036	-90 036
Årets resultat		-3 874 530	-3 874 530
Pr 31.12.2023	30 000	-3 994 566	-3 964 566

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NBHV 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25,0	30 000
Sum	1 200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANEBOG INVEST AS	400	33,3	33,3
TG PROPERTY HOLDING AS	400	33,3	33,3
WELINVEST AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

NBHV 46 AS har en negativ egenkapital per 31.12.2023. Selskapets eiere sikrer forsvarlig likviditet i selskapet gjennom innlån ved behov.

Drift av NBHV 46 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon		
Eiendom er pantsatt for egen gjeld	50 000 000	50 000 000
Sum	50 000 000	50 000 000
Gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	16 800 000	30 661 182
Sum	16 800 000	30 661 182



VARDER

Til generalforsamlingen i Nbhv 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nbhv 46 AS som viser et underskudd på kr 3 874 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 5 Fortsatt drift og note 3 Egenkapital om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 874 530 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg selskapets likvider. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 2 537 371 til aksjonær sitt selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



VARDER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 27. oktober 2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.10.2024 09:04:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.