



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 137 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lockert Dietzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 175 366	1 069 093
Sum inntekter		990 791	859 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	29 871
Annen driftskostnad	4,5,6,7	542 265	523 913
Sum kostnader		567 366	553 785
Driftsresultat		608 001	515 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 510	3 266
Sum finansinntekter		7 510	3 266
Annen rentekostnad		263 497	165 654
Sum finanskostnader		263 497	165 654
Netto finans		255 987	162 388
Ordinært resultat før skattekostnad		352 012	352 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 012	352 921
Årsresultat		352 012	352 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 014	352 920
Sum overføringer og disponeringer		352 014	352 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 260 000	18 260 000
Sum varige driftsmidler		18 260 000	18 260 000
Sum anleggsmidler		18 260 000	18 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 679	53 227
Sum fordringer		15 679	53 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 045	310 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 045	310 151
Sum omløpsmidler		324 724	363 378
SUM EIENDELER		18 584 724	18 623 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 310 106	1 958 092
Sum opptjent egenkapital		2 270 106	1 918 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 310 106	1 958 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 535 282	6 083 696
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 649 388	10 458 940
Sum annen langsiktig gjeld		16 184 670	16 542 636
Sum langsiktig gjeld		16 184 670	16 542 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 421	120 697
Skyldige offentlige avgifter		0	64
Annen kortsiktig gjeld		3 527	1 889
Sum kortsiktig gjeld		89 948	122 650
Sum gjeld		16 274 618	16 665 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 584 724	18 623 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 184 670	16 542 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442841

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 137 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lockert Dietzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 991 137 386
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 175 366	1 069 093
Sum inntekter		990 791	859 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	29 871
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	542 265	523 913
Sum kostnader		567 366	553 785
Driftsresultat		608 001	515 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 510	3 266
Sum finansinntekter		7 510	3 266
Annen rentekostnad		263 497	165 654
Sum finanskostnader		263 497	165 654
Netto finans		255 987	162 388
Ordinært resultat før skattekostnad		352 012	352 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 012	352 921
Årsresultat		352 012	352 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 014	352 920
Sum overføringer og disponeringer		352 014	352 920



Organisasjonsnr: 991 137 386
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

18 260 000

18 260 000

Sum varige driftsmidler

18 260 000

18 260 000

Sum anleggsmidler

18 260 000

18 260 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

15 679

53 227

Sum fordringer

15 679

53 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

309 045

310 151

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

309 045

310 151

Sum omløpsmidler

324 724

363 378

SUM EIENDELER

18 584 724

18 623 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 310 106

1 958 092

Sum opptjent egenkapital

2 270 106

1 918 092

Sum egenkapital

8

2 310 106

1 958 092

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

5 535 282

6 083 696

Øvrig langsiktig gjeld

9

10 649 388

10 458 940



Sum annen langsiktig gjeld	16 184 670	16 542 636
Sum langsiktig gjeld	16 184 670	16 542 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 421	120 697
Skyldige offentlige avgifter	0	64
Annen kortsiktig gjeld	3 527	1 889
Sum kortsiktig gjeld	89 948	122 650
Sum gjeld	16 274 618	16 665 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 584 724	18 623 378
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 16 184 670	16 542 636



Organisasjonsnr: 991 137 386
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fogdeveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	240 729	314 442
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	352 014	352 920
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-548 414	-216 785
Endringer i andre langsiktige poster	190 448	-209 849
B. Årets endring disponible midler	-5 952	-73 714
C. Disponible midler	234 776	240 729
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	324 724	363 378
Kortsiktig gjeld	-89 948	-122 650
C. Disponible midler	234 776	240 729

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Fogdeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	990 791	859 244	984 460	1 054 800
Sum leieinntekt		990 791	859 244	984 460	1 054 800
Sum inntekt		990 791	859 244	984 460	1 054 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 102	7 871	8 400	7 600
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		173 700	134 866	193 000	164 500
Kostnad eiendom/lokale	4	11 160	0	14 660	12 000
Kommunale avgifter/renovasjon		131 393	108 900	116 000	145 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	499	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	37 734	91 812	19 000	40 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		31 431	30 545	31 500	33 200
Andre honorar		8 205	11 268	8 000	12 000
Kontorkostnad		887	152	0	0
TV/bredbånd		78 864	76 704	78 000	82 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	146	0	0
Kontingent og gaver		3 088	2 400	2 400	2 400
Forsikring		54 211	50 126	55 000	64 100
Andre kostnader		1 060	6 572	1 000	1 000
Sum kostnad		567 366	553 785	560 560	601 800
Driftsresultat før IN		423 425	305 459	423 900	453 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		184 575	209 849	0	0
Driftsresultat etter IN		608 001	515 308	423 900	453 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 510	3 266	0	0
Rentekostnad		263 497	165 654	224 000	280 000
Netto finansposter		255 987	162 388	224 000	280 000
Årsresultat		352 014	352 920	199 900	173 000
Overført til/fra annen egenkapital		352 014	352 920	0	0
SUM OVERFØRINGER		352 014	352 920	0	0



Balanse 2023 Fogdeveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 800 000	2 800 000
Bygninger	3	15 460 000	15 460 000
Sum anleggsmidler		18 260 000	18 260 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 679	53 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		309 045	310 151
Sum omløpsmidler		324 724	363 378
SUM EIENDELER		18 584 724	18 623 378



Balanse 2023 Fogdeveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 270 106	1 918 092
Sum opptjent egenkapital		2 270 106	1 918 092
Sum egenkapital	8	2 310 106	1 958 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 535 282	6 083 696
Borettsinnskudd		4 620 000	4 620 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	6 029 388	5 838 940
Sum langsiktig gjeld		16 184 670	16 542 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 421	120 697
Skyldig off. myndigheter		0	64
Påløpne renter		2 411	1 317
Annen kortsiktig gjeld		1 116	572
Sum kortsiktig gjeld		89 948	122 650
Sum gjeld		16 274 618	16 665 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 584 724	18 623 378
Pantstillelser	10	16 184 670	16 542 636
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Lockert Dietzel
Styreleder

Thomas Alexander Nordlie-Hansen
Styremedlem

Andrea Ringås
Styremedlem

Valdis Kristin Dolve
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Fogdeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Fogdeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	370 464	476 544
3618 Leietillegg strøm	184 992	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	263 131	164 669
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	172 204	218 031
Sum	990 791	859 244

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	3 732
5150 Påløpne feriepenger	0	448
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 628
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	63
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	22 000
Sum	25 102	29 871

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 800 000	15 460 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 800 000	15 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 800 000	15 460 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 8 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 153 kvm, gnr 13, bnr 212 i Horten kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561989.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	11 160	0
Sum	11 160	0



Noter årsregnskap 2023 Fogdeveien Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6525 IT utstyr	0	499
Sum	0	499

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6608 Vedlikehold varmeanlegg	26 250	29 675
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	349
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	38 413
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	19 997
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 484	3 379
Sum	37 734	91 812

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Fogdeveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 918 092	352 014	2 270 106
Sum opptjent egenkapital	1 918 092	352 014	2 270 106
Sum egenkapital	1 958 092	352 014	2 310 106



Noter årsregnskap 2023 Fogdeveien Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	12139041427	12120267947
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	5.30 %	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	542 200	13 600 000
Lånesaldo 01.01:	496 796	5 586 900
Avdrag i perioden:	13 164	535 250
Lånesaldo 31.12:	483 633	5 051 649
Saldo 5 år frem i tid:	413 300	4 203 239
Andelssaldo 01.01:	0	5 838 940
Innbetalt IN i perioden:	0	375 023
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	184 575
Andelssaldo 31.12:	0	6 029 388
Sum pantegjeld for lån:	483 633	11 081 037

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120267947	2	1 385 130	2 770 260
	1	1 303 651	1 303 651
	1	570 348	570 348
	1	407 391	407 391
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139041427	8	60 454	483 632

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Fogdeveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	11 564 670
Innskuddskapital	4 620 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 184 670
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 260 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 4 660 000.



Resultat og balanse med noter for Fogdeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fogdeveien Borettslag

Styreleder	Morten Lockert Dietzel (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Valdis Kristin Dolve (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Andrea Ringås (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Thomas Alexander Nordlie-Hanssen (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fogdeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fogdeveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: G0EOZ-XLJQ5-HY538-EGYSU-JPEXF-5P3EA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 05:41:42 UTC



Penneo Dokument ID: G0EOZ-XUJQ5-HY538-EGYSU-JPEXF-5P3EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>