



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 568 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELBYGD PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strandgata 202  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	190 328 692	333 826 495
Annen driftsinntekt	2	11 063 225	7 868 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 391 917</b>	<b>341 694 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	164 471 789	295 055 510
Lønnskostnad	4, 5	6 829 895	6 535 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	673 100	1 671 500
Annen driftskostnad	2, 5	8 991 394	10 577 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 966 178</b>	<b>313 840 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 425 740</b>	<b>27 854 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 802 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 007 316	1 348 486
Annen finansinntekt		147 937	75 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 155 253</b>	<b>3 225 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 364 555	
Annen rentekostnad		20 050 131	26 357 266
Annen finanskostnad		606 750	1 200 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 021 436</b>	<b>27 558 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 866 183</b>	<b>-24 332 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 556</b>	<b>3 521 777</b>
Skattekostnad på resultat	7	292 760	2 690 236
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 266 796</b>	<b>831 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 266 796</b>	<b>831 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 266 796</b>	<b>831 541</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 266 796	831 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 796</b>	<b>831 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 042 883	1 335 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 042 883</b>	<b>1 335 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	61 777 831	111 241 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		1 309 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 777 831</b>	<b>112 551 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	27 497 128	37 804 905
Lån til foretak i samme konsern			3 437 189
Investeringer i tilknyttet selskap	10		7 515 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	404 500	4 500
Andre langsiktige fordringer		6 390 404	4 032 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 292 032</b>	<b>52 793 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 112 746</b>	<b>166 680 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>234 268 665</b>	<b>213 718 816</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 9	113 926 920	127 392 242
Andre kortsiktige fordringer		1 844 118	2 533 936
Konsernfordringer		186 048 604	66 114 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 819 643</b>	<b>196 040 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 077 136	2 233 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 077 136</b>	<b>2 233 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 165 444</b>	<b>411 993 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 278 190</b>	<b>578 673 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	703 000	703 000
Overkurs		449 674	449 674
Annen innskutt egenkapital		16 926 940	18 101 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 079 614</b>	<b>19 253 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 599 580	78 332 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 599 580</b>	<b>78 332 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>97 679 194</b>	<b>97 586 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	111 515 387	149 362 252
Øvrig langsiktig gjeld		58 023 978	63 855 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>169 539 366</b>	<b>213 218 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 539 366</b>	<b>213 218 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	265 651 093	221 047 509
Leverandørgjeld		33 418 986	21 917 075
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		404 872	666 640
Kortsiktig konserngjeld			10 293 648
Annen kortsiktig gjeld	11, 14	68 584 680	13 943 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 059 631</b>	<b>267 868 818</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		537 598 997	481 086 940
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 278 190</b>	<b>578 673 678</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Velbygd Prosjekt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velbygd Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Velbygd Prosjekt AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. mai 2025  
Deloitte AS



Eirik Vikingstad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Velbygd Prosjekt AS

Org.nr.: 999 568 807

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/73c873f7-6f4d-44af-ac7b-6d97a591bb8e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Velbygd Prosjekt AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2, 3	190 328 692	333 826 495
Annen driftsinntekt	2	11 063 225	7 868 150
Sum driftsinntekter		<u>201 391 917</u>	<u>341 694 644</u>
Varekostnad	3	164 471 789	295 055 510
Lønnskostnad	4, 5	6 829 895	6 535 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	673 100	1 671 500
Annen driftskostnad	2, 5	8 991 394	10 577 765
Sum driftskostnader		<u>180 966 178</u>	<u>313 840 519</u>
Driftsresultat		<u>20 425 740</u>	<u>27 854 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 802 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 007 316	1 348 486
Annen finansinntekt		147 937	75 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 364 555	0
Annen rentekostnad		20 050 131	26 357 266
Annen finanskostnad		606 750	1 200 750
Resultat av finansposter		<u>-18 866 183</u>	<u>-24 332 349</u>
Resultat før skattekostnad		1 559 556	3 521 777
Skattekostnad på resultat	7	292 760	2 690 236
Resultat		<u>1 266 796</u>	<u>831 541</u>
Årsresultat	8	<u>1 266 796</u>	<u>831 541</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 266 796	831 541
Sum overføringer		<u>1 266 796</u>	<u>831 541</u>



# Velbygd Prosjekt AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 042 883	1 335 643
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 042 883</u>	<u>1 335 643</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	61 777 831	111 241 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	1 309 563
Sum varige driftsmidler		<u>61 777 831</u>	<u>112 551 200</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	27 497 128	37 804 905
Lån til foretak i samme konsern		0	3 437 189
Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	7 515 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	404 500	4 500
Andre langsiktige fordringer		6 390 404	4 032 226
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 292 032</u>	<u>52 793 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 112 746</u>	<u>166 680 662</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	9	234 268 665	213 718 816
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 9	113 926 920	127 392 242
Andre kortsiktige fordringer		1 844 118	2 533 936
Kortsiktige fordringer konsernselskaper		186 048 604	66 114 284
Sum fordringer		<u>301 819 643</u>	<u>196 040 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 077 136	2 233 737
Sum omløpsmidler		<u>538 165 444</u>	<u>411 993 015</u>
Sum eiendeler		<u>635 278 190</u>	<u>578 673 678</u>



# Velbygd Prosjekt AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<strong>Innskutt egenkapital</strong>			
Aksjekapital	13	703 000	703 000
Overkurs		449 674	449 674
Annen innskutt egenkapital		16 926 940	18 101 280
Sum innskutt egenkapital		<u>18 079 614</u>	<u>19 253 954</u>
<strong>Opptjent egenkapital</strong>			
Annen egenkapital		79 599 580	78 332 784
Sum opptjent egenkapital		<u>79 599 580</u>	<u>78 332 784</u>
Sum egenkapital	8	<u>97 679 194</u>	<u>97 586 737</u>
<strong>Gjeld</strong>			
<strong>Annen langsiktig gjeld</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	111 515 387	149 362 252
Øvrig langsiktig gjeld		58 023 978	63 855 870
Sum annen langsiktig gjeld		<u>169 539 366</u>	<u>213 218 122</u>
<strong>Kortsiktig gjeld</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	265 651 093	221 047 509
Leverandørgjeld		33 418 986	21 917 075
Skyldig offentlige avgifter		404 872	666 640
Annen kortsiktig gjeld	11, 14	68 584 680	13 943 946
Kortsiktig gjeld konsernselskaper		0	10 293 648
Sum kortsiktig gjeld		<u>368 059 631</u>	<u>267 868 818</u>
Sum gjeld		<u>537 598 997</u>	<u>481 086 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>635 278 190</u>	<u>578 673 678</u>

Haugesund, 28.03.2025  
Styret i Velbygd Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Børge Engen Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Udnæs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bodil Marie Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bergitte Tønnesen Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Alvheim  
daglig leder

Velbygd Prosjekt AS

Side 4



## Velbygd Prosjekt AS Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	1 559 556	3 521 777
Ordinære avskrivninger	673 100	1 671 500
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-6 624 811	-4 687 662
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		0
Endring i varer	18 168 070	60 434 230
Endring i kundefordringer	5 173 920	46 088 718
Endring i leverandørgjeld	11 501 911	3 213 760
Endringer i konsernmellomværender	-107 352 932	-54 261 729
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	54 177 513	-6 933 397
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-22 723 673</b>	<b>49 047 197</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	24 989 000	17 481 665
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	17 140 660	0
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-1 200 000	-10 307 777
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>40 929 660</b>	<b>7 173 888</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 500 000	4 500 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-47 806 725	-30 869 547
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	201 633 022	66 008 133
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-161 712 338	-88 865 894
Netto endring i kassekreditt	-4 682 900	-3 018 203
Utbetaling av konsernbidrag	-10 293 648	-4 262 566
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-18 362 588</b>	<b>-56 508 077</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-156 601	-286 992
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	2 233 737	2 520 729
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>2 077 136</b>	<b>2 233 737</b>



## Velbygd Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.**

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Velbygd Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Velbygd Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Oversikt salgsinntekter</b>		
Salg prosjekter	190 328 692	333 826 495
Salg utleieboliger/Døråpnere	6 624 811	4 687 662
Leieinntekter	2 515 233	3 180 488
<b>Sum</b>	<b>199 468 736</b>	<b>341 694 644</b>

Selskapet har klassifisert flere boliger som anleggsmiddel for utleie samt under konseptet Døråpnere. Salg av disse vises netto i regnskapet (salgspris minus bokført verdi).

### Note 3 Tilvirkningskontrakter

Selskapet inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning.

Fullføringsgrad måles i utgangspunktet ut fra andel påløpte kontraktskostnader av totalt estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Inntektsført på igangværende prosjekter	112 948 991
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	98 426 670
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>14 522 321</b>

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter, inkl. i kundefordringer	112 948 991
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0



## Velbygd Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Offentlig tilskudd

Selskapet har ikke hatt forskningsprosjekter i 2024.

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 423 701	5 293 165
Arbeidsgiveravgift	872 826	835 077
Pensjonskostnader	403 815	203 089
Andre ytelser	129 554	204 414
<b>Sum</b>	<b>6 829 895</b>	<b>6 535 745</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 90 000 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 000 eks mva.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	115 118 538	2 674 164	117 792 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 999		20 999
- Avgang i året	49 013 506	2 423 164	51 436 670
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>66 126 031</b>	<b>251 000</b>	<b>66 377 031</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 348 200	251 000	4 599 200
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>61 777 831</b>	<b>0</b>	<b>61 777 831</b>
Årets ordinære avskrivninger	673 100		673 100
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	



## Velbygd Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 264 603
Endring i utsatt skattefordel	292 760	425 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 760</b>	<b>2 690 236</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 559 556	3 521 777
Permanente forskjeller	-228 828	-1 762 073
Endring i midlertidige forskjeller	-22 600 270	9 892 290
Avgitt konsernbidrag	0	-10 293 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 358 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 269 541</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 264 603
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 264 603
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 119 832	-8 543 092	-4 423 260
Tilvirkningskontrakter	14 522 321	5 377 957	-9 144 364
Varebeholdning	5 437 563	-442 361	-5 879 924
Fordringer	-220 000	-600 000	-380 000
Gevinst – og tapskonto	909 112	1 136 390	227 278
Avsetninger mv	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 529 164</b>	<b>-6 071 106</b>	<b>-22 600 270</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 269 541	0	21 269 541
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 740 378</b>	<b>-6 071 106</b>	<b>-1 330 728</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 042 883</b>	<b>-1 335 643</b>	<b>-292 760</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	703 000	449 674	18 101 280	78 332 784	97 586 737
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>703 000</b>	<b>449 674</b>	<b>18 101 280</b>	<b>78 332 784</b>	<b>97 586 737</b>
Årets resultat				1 266 796	1 266 796
Andre endringer		0	-1 174 340	0	-1 174 340
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>703 000</b>	<b>449 674</b>	<b>16 926 940</b>	<b>79 599 580</b>	<b>97 679 194</b>

Andre endringer knytter seg til kontinuitetesdifferanse ved konserninterne transaksjoner.

Velbygd Prosjekt AS

Side 10



## Velbygd Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	111 515 387	178 919 048
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	265 651 093	221 047 509
Annen kortsiktig gjeld	28 000 000	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>405 166 480</b>	<b>429 966 557</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	61 777 831	111 241 637
Varelager	234 268 665	213 718 816
Kundefordringer	113 926 920	127 392 242
<b>Sum</b>	<b>409 973 416</b>	<b>452 352 695</b>

### Note 10 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Norheimsmarka II AS	Haugesund	100,0%	100,0%	7 561 956	1 062 806	-1 044 085
Velbygd Østlandet AS	Haugesund	90,1%	90,1%	19 935 172	9 259 470	-2 990 452
<b>Sum</b>				<b>27 497 128</b>	<b>10 322 276</b>	<b>-4 034 537</b>

Konsernregnskap er utarbeidet i konsernspissen Abra Eiendom AS, org.nr. 991 472 630. Selskapet er således unntatt for å sende inn konsernregnskap iht Regnskapslovens § 3-7.

### Note 11 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har i løpet av 2024 foretatt reorganiseringer hvor aksjer i døtre er solgt til nystiftede borettslag for slutføring av prosjekt. Pr. 31.12.24 eier selskapet alle andelene i borettslagene. Det foreligger en uopptjent gevinst på salget, som vil inntektsføres i takt med fremtidig realisasjon av andelene. Pr. 31.12.24 utgjør denne omlag MNOK 50, men endelig økonomisk utfall er usikkert og vil blant annet avhenge av hvorvidt prosjektene blir slutført i henhold til forventede kalkyler pr. 31.12.24.



## Velbygd Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 243 068.

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velbygd Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 406	703 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>703 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Velbygd Eiendomsinvest AS	500	100	100

### Note 14 Garantiavsetning

Selskapet har tegnet forsikring med tredjepart for dekning av eventuelle garantier/reklamasjoner for mulige fremtidige forpliktelser knyttet til avsluttede prosjekter. Som følge av dette er det ikke foretatt avsetning for garantier i regnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Kjetil Alvheim**

f4d7e2af-66fc-4d01-a776-fc27686cf5ab - 2025-03-28 13:57:15 UTC +02:00  
BankID - 07f7eba5-1d02-4c87-a58e-f9a6441161aa - NO

**Børge Engen Andersen**

970415b3-b9e8-4def-860e-fbfc87021c0a - 2025-03-29 05:58:57 UTC +02:00  
BankID - 66a933a3-8923-41c1-a8a5-7c641cf9cf99 - NO

**Bergitte Tønnesen Andersen**

871d22ab-93cd-4ddc-bee5-890699ce3326 - 2025-03-29 12:02:20 UTC +02:00  
BankID - fdc3b27a-a262-4b70-94ee-5ea699f60416 - NO

**Bodil Marie Andersen**

7ba065b7-a8f0-4c5a-a5ac-4d40106a3c5f - 2025-03-29 12:14:29 UTC +02:00  
BankID - 733c2842-1ed0-4b05-9b07-3ae89d8b071a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/73c873f7-6f4d-44af-ac7b-6d97a591bb8e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Velbygd Prosjekt AS

### ÅRSBERETNING 2025

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Velbygd Prosjekt AS er et byggefirma som ligger i Haugesund kommune.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å være en av de ledende boligleverandørene i regionen mellom Bergen og Stavanger, med hovedområdet på Haugalandet. Selskapet bygger prosjekter i egen regi, og kjøper inn tjenester fra underentreprenører.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen er redusert fra NOK 341.694.644 i 2023 til NOK 201.391.917 i 2024 noe som gir en nedgang på 41 % fra fjoråret. Reduksjonen i omsetning skyldes at flere av de større pågående prosjektene i 2024 er gjennomført i datterselskap av Velbygd Prosjekt AS – justert for dette vil omsetningen vært høyere enn fjoråret. Årsresultatet ble i 2024 NOK 1.266.792, som er en oppgang fra 2023 – dekningsbidraget og EBITDA er derimot redusert. Resultatgraden er på 0,6 %. Det svake resultatet skyldes i stor grad høy vekst i kostnader på overleverte prosjekter, samt økte rentekostnader som følge av endringer i rentenivået. Størstedelen av omsetningen kommer fra prosjekter som har hatt svak inntjening som en følge av kostnadsvekst, samtidig som størstedelen av enhetene var solgt til faste priser. Selskapet eier også en boligportefølje på ca. 50 enheter som har en markedsverdi utover bokført verdi.

Selskapet har overlevert totalt 53 enheter i 2024 som er en reduksjon fra i fjor med samme forklaring som omsetningsnedgangen. Selskapet hadde videre per årsskiftet ca 170 enheter under oppføring.

Selskapet har en egenkapitalandel på ca 15 %. Det har vært en reduksjon i relativ egenkapital og dette skyldes hovedsakelig økte byggelån som følge av flere pågående prosjekter ved årskifte.

Selskapet har en tilfredsstillende ordresreserve, og det er planlagt prosjekter med overlevering i slutten av 2024/starten av 2025 som vil gi et positivt bidrag til driften. Selskapet erfarer også at byggekostnader i større grad har stabilisert seg.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fremtidig utvikling

##### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet driver i en bransje med stor konkurranse og i en region med et eiendomsmarked som er preget av lite vekst, og dermed med en nokså svak utvikling i eiendomspriser. Til tross for svak utvikling i priser, så oppleves primærmarkedet som jevnt stabilt.

Selskapet er også representert på Østlandet gjennom datterselskapet Velbygd Østlandet AS. Her oppleves markedet som mer utfordrende og volatilt. Det forventes imidlertid at markedet vil ta seg opp, og vi overleverer et større prosjekt til sommeren.

Basert på våre igangsatte prosjekter og forhåndssalg, så er vi av den oppfatning at selskapet har en akseptabel risiko.

##### Finansiell risiko

Selskapet har en finansiell risiko som anses å være relativt høy under dagens markedsforhold. Balansen varierer i takt med byggeaktiviteten, og det brukes byggelån som finansiering. Det er dermed relativt høy gjeldsgrad i periodene hvor når flere større prosjekter foregår samtidig.



Selskapet fikk et svakere resultat enn planlagt i 2024. Sammen med en relativt stor kapitalbinding i egen porteføljen og høy byggeaktivitet, så har dette gjort at likviditeten har vært mer begrenset enn tidligere år. Vi overleverer flere prosjekter i første halvdel av inneværende år som vil løse disse utfordringene. I tillegg er det igangsatt tiltak for driftseffektivisering og markedstiltak for å øke lønnsomheten. Det er også et forsterket fokus på å selge ferdigstilte enheter, og dermed frigjøre bundet kapital fortløpende. Selskapet har sikret byggelånsfinansiering på de fleste av sine igangsatte prosjekter, men er avhengig av økt salg og bedring i markedet i 2025 for å nå sine lønnsomhetsmål, samt betjene byggefinansiering og enkelte av prosjektene.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i selskapet var på totalt 2,5 % i 2024. Dette er redusert fra 6,2% i 2023 til det styret anser som et akseptabelt nivå. Det er ingen fravær som skyldes jobbrelaterte hendelser.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### **Likestilling**

Selskapet har pr utgangen av året 7 ansatte, av disse er 4 kvinner (57 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 80 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og vil tilstrebe seg dette dersom det blir ansatt flere i selskapet.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved eventuell rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. Per i dag er det ikke relevant for firmaet å sette i gang spesielle tiltak, all den tid det er så få ansatte.

#### **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Ingen skal diskrimineres på bakgrunn av kjønn, legning og eller etnisitet. Vi vektlegger kompetanse ikke kjønn, alder eller etnisk bakgrunn ved ansettelser.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø utover det som er forventet fra virksomheten, og følger de til enhver tid gjeldende krav fra myndigheter når det gjelder avfallshåndtering på byggeplasser.



## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2023 og Velbygd Prosjekt AS har startet kartlegging av virksomhetens verdikjeder. Det er gjennomført risiko- og aktsomhetsvurderinger knyttet til våre verdikjeder, og den er tilgjengeliggjort på selskapets hjemmeside [www.velbygd.no](http://www.velbygd.no).

## Styreforsikring

Det er per i dag ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et resultat etter skatt på NOK 1 266 796, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	NOK	0
Overført annen egenkapital	NOK	1 266 796
Sum disponert	NOK	1 266 796

Haugesund, 28. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Børge E. Andersen

Styreformann

\_\_\_\_\_  
Geir Udnæs

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bodil Marie Andersen

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bergitte Tønnesen Andersen

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Alvheim

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Kjetil Alvheim**

65baf9ef-bc21-44fc-baf5-80e026d3a211 - 2025-03-28 13:57:15 UTC +02:00  
BankID - 07f7eba5-1d02-4c87-a58e-f9a6441161aa - NO

**Børge Engen Andersen**

5c6c30fe-10bf-450b-984d-701f5e339ac5 - 2025-03-29 05:58:57 UTC +02:00  
BankID - 66a933a3-8923-41c1-a8a5-7c641cf9cf99 - NO

**Bergitte Tønnesen Andersen**

7ec3c1f8-b0d4-455e-a75e-fadac76ef55c - 2025-03-29 12:02:20 UTC +02:00  
BankID - fdc3b27a-a262-4b70-94ee-5ea699f60416 - NO

**Bodil Marie Andersen**

a76df226-6c4e-442c-adcf-2eb8e9dd4af3 - 2025-03-29 12:14:29 UTC +02:00  
BankID - 733c2842-1ed0-4b05-9b07-3ae89d8b071a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0430114-acd9-4f3e-8811-aba4da847159>

 **visma sign**  
www.vismasign.com