



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 202	195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 202</b>	<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 392	84 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 392</b>	<b>84 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 811</b>	<b>110 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		467 215	326 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 215</b>	<b>326 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 202</b>	<b>-326 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		-215 690
Overført fra annen egenkapital	3	-314 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>9 209 630</b>	<b>9 144 654</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 988	3 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 988</b>	<b>3 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 574	59 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 574</b>	<b>59 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 266 192</b>	<b>9 207 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 266 192</b>	<b>9 207 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 748 823	2 063 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 748 823</b>	<b>2 063 215</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 883 823</b>	<b>2 198 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 324 824	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 023 350	623 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 174</b>	<b>6 923 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 174</b>	<b>6 923 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		32 647	82 908
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 548	3 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 195</b>	<b>86 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 382 368</b>	<b>7 009 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 266 192</b>	<b>9 207 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 998 313 031  
RAUMR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 202	195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 202</b>	<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 392	84 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 392</b>	<b>84 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 811</b>	<b>110 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		467 215	326 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 215</b>	<b>326 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 202</b>	<b>-326 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		-215 690
Overført fra annen egenkapital	3	-314 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>





Øvrig langsiktig gjeld	6	1 023 350	623 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 174</b>	<b>6 923 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 174</b>	<b>6 923 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		32 647	82 908
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 548	3 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 195</b>	<b>86 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 382 368</b>	<b>7 009 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 266 192</b>	<b>9 207 737</b>



Organisasjonsnr: 998 313 031  
RAUMR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Raumr Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 313 031



## RESULTATREGNSKAP

### RAUMR BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		245 202	195 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>245 202</b>	<b>195 000</b>
Annen driftskostnad		92 392	84 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 392</b>	<b>84 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 811</b>	<b>110 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	19
Annen rentekostnad		467 215	326 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-467 202</b>	<b>-326 444</b>
Resultat før skattekostnad		-314 392	-215 690
<b>Resultat</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-215 690
Overført fra annen egenkapital	3	314 392	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>



## BALANSE

### RAUMR BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 209 630	9 144 654
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 988	3 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 988</b>	<b>3 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 574	59 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 266 192</b>	<b>9 207 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 266 192</b>	<b>9 207 737</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>RAUMR BOLIG AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	105 000	105 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	3	1 748 823	2 063 215	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 748 823</b>	<b>2 063 215</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 883 823</b>	<b>2 198 215</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 324 824	6 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 023 350	623 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 174</b>	<b>6 923 250</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		32 647	82 908	
Annen kortsiktig gjeld		1 548	3 365	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 195</b>	<b>86 273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 382 368</b>	<b>7 009 522</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 266 192</b>	<b>9 207 737</b>	

Oslo, 20.06.2024  
Styret i Raumr Bolig AS

Einar Lødrup Parnemann  
styreleder

Marius Moland Rui  
styremedlem

Ola Solberg  
styremedlem/daglig leder



---

## Raumr Bolig AS

## Noter til årsregnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Raumr Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Raumr Bolig AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-314 392	-215 690
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-314 392</b>	<b>-215 690</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-530 082	-215 690	314 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	530 082	215 690	-314 392
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	105 000	2 063 215	2 198 215
Årets resultat			-314 392	-314 392
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>105 000</b>	<b>1 748 823</b>	<b>1 883 823</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 324 824	6 300 000
<b>Sum</b>	<b>6 324 824</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	9 209 630	9 144 654
<b>Sum</b>	<b>9 209 630</b>	<b>9 144 654</b>



## Raumr Bolig AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RAUMR BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
N HOLDING AS	150	50,0	50,0
VINDEREN BOLIG AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra eiere	1 023 350	623 250
<b>Sum</b>	<b>1 023 350</b>	<b>623 250</b>

Det er ikke belastet rentekostnad på lån fra eiere i 2022 og 2023.



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **RAUMR BOLIG AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Jeg har revidert RAUMR BOLIG AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 20. juni 2024

Thor Fossnes  
Statsautorisert revisor

**Postadresse**  
Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

**Besøksadresse**  
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

**Mobil**  
+47 932 50 991  
**E-mail**  
[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)