



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 375 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fiolbakken 11  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nitteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 724 012	16 447 760
Annen driftsinntekt		86 960	182 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 810 972</b>	<b>16 630 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 923 739	14 011 316
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 500	13 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 000	
Annen driftskostnad	1	101 117	284 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 287 356</b>	<b>14 309 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 616</b>	<b>2 320 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	216 336	89 157
Finansinntekt		133	715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 469</b>	<b>89 872</b>
Annen rentekostnad		277 006	347 180
Finanskostnad		37	348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 043</b>	<b>347 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 573</b>	<b>-257 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 042</b>	<b>2 063 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 068	474 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 974</b>	<b>1 588 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 974</b>	<b>1 588 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 974</b>	<b>1 588 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			141 896



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overføringer annen egenkapital		360 974	1 446 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 974</b>	<b>1 588 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 167	3 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 167</b>	<b>3 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		883 007	1 133 007
Aktiverte kostnader		21 875	34 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>904 882</b>	<b>1 167 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	61 663	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 921 808	1 837 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 983 471</b>	<b>1 847 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 946 520</b>	<b>3 018 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	7 943 468	8 894 789
<b>Sum varer</b>		<b>7 943 468</b>	<b>8 894 789</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 149	
Andre fordringer			8 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 149</b>	<b>8 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 874	102 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 874</b>	<b>102 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 178 492</b>	<b>9 006 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 125 012</b>	<b>12 024 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 690 000	2 690 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 690 000</b>	<b>2 690 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 097 740	1 736 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 097 740</b>	<b>1 736 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 787 740</b>	<b>4 426 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	475 767	2 085 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 767</b>	<b>2 085 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 767</b>	<b>2 085 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 336 114	
Leverandørgjeld		10 000	298 748
Betalbar skatt	4	157 102	230 348
Skyldig offentlige avgifter		2 500	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 338 102	3 511 202
Annen kortsiktig gjeld		17 687	1 471 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 861 505</b>	<b>5 511 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 337 272</b>	<b>7 597 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 125 012</b>	<b>12 024 439</b>



Til generalforsamlingen i  
Kjeller Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjeller Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 360 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: 8C2KC-U6J5N-ZY8KC-LEUV6-Z0J7A-7KDKO





Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2020

**Revisorkollegiet AS**

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: 8C2KC-U6J5N-ZY8KC-LEUV6-Z0J7A-7KDKO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-06-30 08:15:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8C2KC-U6J5N-ZY8KC-LEUV6-Z0J7A-7KDKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019  
for  
Kjeller Eiendomsutvikling AS**

**Org. nummer: 994375989**

Penneo Dokumentnøkkel: 6QOF3-BXNJ2-8JJM-0D70J-U4ZNU-Z6MG5



## Kjeller Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 724 012	16 447 760
Annen driftsinntekt		86 960	182 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 810 972</b>	<b>16 630 259</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 923 739	14 011 316
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 500	13 892
Nedskrivning på varige driftsmidler		250 000	0
Annen driftskostnad	1	101 117	284 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 287 356</b>	<b>14 309 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 616</b>	<b>2 320 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	3	216 336	89 157
Finansinntekt		133	715
Rentekostnad		277 006	347 180
Finanskostnad		37	348
<b>Netto finansposter</b>		<b>(60 573)</b>	<b>(257 657)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 042</b>	<b>2 063 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 068	474 693
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>360 974</b>	<b>1 588 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	141 896
Overføringer annen egenkapital		360 974	1 446 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 974</b>	<b>1 588 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QOF3-BXNJ2-8JIM-0D70J-U4ZNU-Z6MG5



## Kjeller Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 167	3 133
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		883 007	1 133 007
Aktiverte kostnader		21 875	34 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	61 663	10 000
Lån til tilknyttet selskap	3	2 921 808	1 837 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 946 520</b>	<b>3 018 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	7 943 468	8 894 789
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 149	0
Andre fordringer		0	8 840
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 874	102 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 178 492</b>	<b>9 006 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 125 012</b>	<b>12 024 439</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QOF3-BXN12-8J1M-0D70J-U4ZNU-Z6MG5



## Kjeller Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 690 000	2 690 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 097 740	1 736 766
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 787 740</b>	<b>4 426 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	475 767	2 085 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 767</b>	<b>2 085 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 336 114	0
Leverandørgjeld		10 000	298 748
Betalbar skatt	4	157 102	230 348
Skyldig offentlige avgifter		2 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 338 102	3 511 202
Annen kortsiktig gjeld		17 687	1 471 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 861 505</b>	<b>5 511 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 337 272</b>	<b>7 597 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 125 012</b>	<b>12 024 439</b>

Lillestrøm, dato 30.06.2020

Kristian Nitteberg  
Styrets leder/ Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



Kjeller Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved utvikling og salg av eiendommer skjer ved fullført kontrakts metode.

**b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Varer**

Varer består av eiendomsprosjekter under oppføring. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Byggelånsrenter tillegges kostpris på prosjektene.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 6QOF3-BXN12-8JIM-0D70J-U4ZNU-Z6MGS



## Kjeller Eiendomsutvikling AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

##### Ytelser til revisor

Revisjon	33 025
Andre tjenester	10 238
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>43 263</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	85 338	37 500	122 838
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>85 338</b>	<b>37 500</b>	<b>122 838</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 338	3 125	88 463
+ Ordinære avskrivninger	0	12 500	12 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>85 338</b>	<b>15 625</b>	<b>100 963</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>21 875</b>	<b>21 875</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20	17-17	



## Kjeller Eiendomsutvikling AS

## Noter 2019

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Det tilknyttende selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.19	Resultat 2019
Haaversen AS	Lillestrøm	33,33%	33,33%	10 000	-1 121 586	-828 324
Stallbakken AS	Lillestrøm	50%	50%	15 000	-78 360	-102 790
Hemnes Utvikling AS	Lillestrøm	33,33%	33,33%	36 663		

Det er gitt lån til tilknyttet selskap på kr 2 446 041 i 2019 og kr 1 837 500 i 2018, dette er inkludert renter på kr 188 541 i 2019 og kr 87 500.

## Note 4 - Skatter

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	463 042
Permanente og andre forskjeller	905
Endring i midlertidige forskjeller	250 151
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>714 098</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2019

Beregnet skatt av årets resultat	157 102
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-55 034
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>102 068</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	157 102
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 102</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-264 396	-14 245
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>264 396</b>	<b>14 245</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-264 396</b>	<b>-14 245</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>58 167</b>	<b>3 133</b>

Noter for Kjeller Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 994375989

Penneo Dokumentnøkkel: 6QOF3-BXNJ2-8JJMF-0D70J-U4ZNU-Z6MGS



**Kjeller Eiendomsutvikling AS**

**Noter 2019**

**Note 5 - Fordringer og gjeld**

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

**Pantsettelse**

	2019	2018
Gjeld sikret med pant	5 336 114	2 085 961

**Pantsatte eiendeler:**

Varebeholdning, eiendom under utvikling	7 943 468	10 027 796
-----------------------------------------	-----------	------------

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 690 000	1 736 766	4 426 766
Tilført fra årsresultat	0	360 974	360 974
Pr 31.12.	2 690 000	2 097 740	4 787 740

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 2690 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 690 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Breed AS	2 690 (100%)

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	2 690 (100%)



Kjeller Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

**Note 8 - Mellomværende med konsernselskap**

Mellomværende med konsernselskap	I år	I fjor
Gjeld til Kjeller Bygg AS (søst erselskap)	0	2 196 140
Gjeld til Breed AS (morselskap)	1 415 062	1 315 062

Penneo Dokumentnøkkel: 6QOF3-BXNJ2-8JJMF-0D70J-U4ZNU-Z6MGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Nitteberg

Daglig leder

På vegne av: Kjeller Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-499490

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-06-30 08:06:46Z



## Kristian Nitteberg

Styreleder

På vegne av: Kjeller Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-499490

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-06-30 08:06:46Z



Penneo DokumentID: 6QOF3-BXUJ2-8UIM-0D70J-U4ZNU-Z6MG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>