



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	447 792	481 998
Sum kostnader		447 792	481 998
Driftsresultat		-447 792	-481 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 503 142	1 143 114
Annen renteinntekt		573 535	206 279
Annen finansinntekt		15 605 479	
Sum finansinntekter		18 682 156	1 349 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	746 299	443 589
Annen rentekostnad			219
Sum finanskostnader		746 299	443 808
Netto finans		17 935 857	905 586
Ordinært resultat før skattekostnad		17 488 065	423 588
Skattekostnad på resultat	3	414 169	93 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 073 896	330 399
Årsresultat	4	17 073 896	330 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 073 896	330 399
Totalresultat		17 073 896	330 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 468 417	330 399
Avsatt til annen egenkapital		15 605 479	
Sum overføringer og disponeringer		17 073 896	330 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 933 597	16 701 208
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	72 800 895	74 706 765
Sum finansielle anleggsmidler		86 734 492	91 407 972
Sum anleggsmidler		86 734 492	91 407 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			301 552
Sum fordringer			301 552
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 191 943	36 961 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 191 943	36 961 772
Sum omløpsmidler		47 191 943	37 263 325
SUM EIENDELER		133 926 435	128 671 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 101)	6	510 100	510 100
Overkurs	4	54 284 710	54 284 710
Annen innskutt egenkapital	4	34 531 810	34 531 810
Sum innskutt egenkapital		89 326 620	89 326 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 265 354	6 659 875
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		22 265 354	6 659 875
Sum egenkapital		111 591 974	95 986 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	4 078 477	16 622 035
Sum avsetninger for forpliktelser		4 078 477	16 622 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	16 323 569	15 623 270
Sum annen langsiktig gjeld		16 323 569	15 623 270
Sum langsiktig gjeld		20 402 046	32 245 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 829	15 909
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 882 586	423 588
Sum kortsiktig gjeld		1 932 415	439 497
Sum gjeld		22 334 461	32 684 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 926 435	128 671 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540406

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 927 608
SØRLANDSPARKEN ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	447 792	481 998
Sum kostnader		447 792	481 998
Driftsresultat		-447 792	-481 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 503 142	1 143 114
Annen renteinntekt		573 535	206 279
Annen finansinntekt		15 605 479	
Sum finansinntekter		18 682 156	1 349 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	746 299	443 589
Annen rentekostnad			219
Sum finanskostnader		746 299	443 808
Netto finans		17 935 857	905 586
Ordinært resultat før skattekostnad		17 488 065	423 588
Skattekostnad på resultat	3	414 169	93 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 073 896	330 399
Årsresultat	4	17 073 896	330 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 073 896	330 399
Totalresultat		17 073 896	330 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 468 417	330 399
Avsatt til annen egenkapital		15 605 479	
Sum overføringer og disponeringer		17 073 896	330 399



Organisasjonsnr: 995 927 608
SØRLANDSPARKEN ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 13 933 597 16 701 208

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 86 734 492 91 407 972

Sum anleggsmidler 86 734 492 91 407 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 301 552

Sum fordringer 301 552

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 47 191 943 36 961 772

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 191 943 36 961 772

Sum omløpsmidler 47 191 943 37 263 325

SUM EIENDELER 133 926 435 128 671 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 5 101) 6 510 100 510 100

Overkurs 4 54 284 710 54 284 710

Annen innskutt egenkapital 4 34 531 810 34 531 810



Sum innskutt egenkapital		89 326 620	89 326 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 265 354	6 659 875
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		22 265 354	6 659 875
Sum egenkapital		111 591 974	95 986 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser	7	4 078 477	16 622 035
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 078 477	16 622 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	16 323 569	15 623 270
Sum annen langsiktig gjeld		16 323 569	15 623 270
Sum langsiktig gjeld		20 402 046	32 245 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 829	15 909
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 882 586	423 588
Sum kortsiktig gjeld		1 932 415	439 497
Sum gjeld		22 334 461	32 684 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 926 435	128 671 297



Organisasjonsnr: 995 927 608
SØRLANDSPARKEN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Quadrup – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsparken Øst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sancefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knaflvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

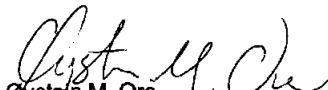


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 14. mars 2023
KPMG AS


Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Sørlandsparken Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 927 608



Sørlandsparken Øst AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	447 792	481 998
Sum driftskostnad		447 792	481 998
Driftsresultat		-447 792	-481 998
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 503 142	1 143 114
Annen renteinntekt		573 535	206 279
Annen finansinntekt		15 605 479	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-746 299	-443 589
Annen rentekostnad		0	-219
Ordinært resultat før skattekostnad		17 488 065	423 588
Skattekostnad på resultat	3	414 169	93 189
Årsresultat	4	17 073 896	330 399
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 468 417	330 399
Avsatt til annen egenkapital		15 605 479	0
Sum disponert (dekket)		17 073 896	330 399



Sørlandsparken Øst AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 933 597	16 701 208
Lån til foretak i samme konsern	2	72 800 895	74 706 765
Sum finansielle anleggsmidler		86 734 492	91 407 972
Sum anleggsmidler		86 734 492	91 407 972
Andre kortsiktige fordringer		0	301 552
Sum fordringer		0	301 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 191 943	36 961 772
Sum omløpsmidler		47 191 943	37 263 325
SUM EIENDELER		133 926 435	128 671 297



Sørlandsparken Øst AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 101)	6	510 100	510 100
Overkurs	4	54 284 710	54 284 710
Annen innskutt egenkapital	4	34 531 810	34 531 810
Sum innskutt egenkapital		89 326 620	89 326 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 265 354	6 659 875
Sum opptjent egenkapital		22 265 354	6 659 875
Sum egenkapital		111 591 974	95 986 495
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	4 078 477	16 622 035
Sum avsetning for forpliktelser		4 078 477	16 622 035
Langsiktig gjeld konsern	2	16 323 569	15 623 270
Sum annen langsiktig gjeld		16 323 569	15 623 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 829	15 909
Annen kortsiktig gjeld	2	1 882 586	423 588
Sum kortsiktig gjeld		1 932 415	439 497
Sum gjeld		22 334 461	32 684 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 926 435	128 671 297



Sørlandsparken Øst AS

BALANSE PR. 31.12.

Lillesand, 22.02.2023
Styret i Sørlandsparken Øst AS

Gunnar Kulia
Styreleder

Jan Omli Larsen
Daglig leder/Styremedlem

Tone Thorvaldsen Vareberg
Styremedlem

Anne Wenche Emblem
Styremedlem

Odd Nordmo
Styremedlem

Kristen Weihe Steindal
Styremedlem



Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	72 800 895	74 706 765
Sum	0	0	72 800 895	74 706 765

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	1 882 586	423 588	16 323 569	15 623 270
Sum	1 882 586	423 588	16 323 569	15 623 270

De konserninterne fordringene og gjelden forrentes årlig. Renteinntekten utgjorde kr. 2 503 142 i 2022 og kr. 1 143 114 i 2021. Rentekostnaden utgjorde kr. 746 299 i 2022 og kr 443 589 i 2021.



Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 488 065	423 588
Permanente forskjeller	-15 605 479	0
Avgitt konsernbidrag	-1 882 586	-423 588
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 169	93 189
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	414 169	93 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 169	93 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-414 169	-93 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	510 100	54 284 710	34 531 810	6 659 875	95 986 495
Årets resultat	0	0	0	17 073 896	17 073 896
Avgitt konsernbidrag e. s.	0	0	0	-1 468 417	-1 468 417
Egenkapital 31.12.2022	510 100	54 284 710	34 531 810	22 265 354	111 591 974

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-	kontor	Eier-/ stemme andel
SPØAS F8 AS	Kristiansand		100%
SPØAS F9 AS	Kristiansand		100%



Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 510 100 består av 100 aksjer à kr. 5 101.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lillesand Næringsarealer AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Lillesand Næringsarealer AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sørlandsparken Øst AS fås utlevert.

Note 7 Fordringer og gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser på kr. 4 078 477 refererer seg til selskapets fremtidige forpliktelser til miljøovervåkning for solgte tomteområder.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022 Sørlandsparken Øst AS

Signers:

Name	Method	Date
Steindal, Kristen Weihe	BANKID	2023-03-09 12:47
Larsen, Jan Omli	BANKID	2023-03-06 08:04
Emblem, Anne Wenche	BANKID	2023-03-06 14:00
Kulia, Gunnar	BANKID	2023-03-05 19:50
Vareberg, Tone Thorvaldsen	BANKID_MOBILE	2023-03-03 18:33
Nordmo, Odd	BANKID_MOBILE	2023-03-03 16:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.