



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 12 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 907	163 332
Sum inntekter		170 907	163 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		170 907	163 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 911	111 379
Sum finanskostnader		110 911	111 379
Netto finans		-110 911	-111 379
Ordinært resultat før skattekostnad		59 996	51 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 199	11 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 797	40 523
Årsresultat	3	46 797	40 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 797	40 523
Totalresultat		46 797	40 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 797	40 523
Sum overføringer og disponeringer		46 797	40 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	3	29 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 196 778	3 204 821
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 778	3 204 821
Sum langsiktig gjeld		3 196 778	3 204 821
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 997	51 953
Sum kortsiktig gjeld		59 997	51 953
Sum gjeld		3 256 775	3 256 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 774	3 286 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520344

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 12 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 999 052 347
TORSHOV BOLIG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 907	163 332
Sum inntekter		170 907	163 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		170 907	163 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 911	111 379
Sum finanskostnader		110 911	111 379
Netto finans		-110 911	-111 379
Ordinært resultat før skattekostnad		59 996	51 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 199	11 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 797	40 523
Årsresultat	3	46 797	40 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 797	40 523
Totalresultat		46 797	40 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 797	40 523
Sum overføringer og disponeringer		46 797	40 523



Organisasjonsnr: 999 052 347
TORSHOV BOLIG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 286 774

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 3 286 774 3 286 774

Sum anleggsmidler 3 286 774 3 286 774

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 3 286 774 3 286 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1

Sum opptjent egenkapital -1

Sum egenkapital 3 29 999 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 196 778 3 204 821

Sum annen langsiktig gjeld 3 196 778 3 204 821

Sum langsiktig gjeld 3 196 778 3 204 821

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4

Annen kortsiktig gjeld 59 997 51 953



Sum kortsiktig gjeld	59 997	51 953
Sum gjeld	3 256 775	3 256 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 286 774	3 286 775



Organisasjonsnr: 999 052 347
TORSHOV BOLIG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Morten Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-05-11



Årsregnskap 2021

Torshov Bolig 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 052 347



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		170 907	163 332
Sum driftsinntekter		170 907	163 332
Driftsresultat		170 907	163 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 911	111 379
Resultat av finansposter		-110 911	-111 379
Ordinært resultat før skattekostnad		59 996	51 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 199	11 430
Ordinært resultat		46 797	40 523
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	46 797	40 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 797	40 523
Sum overføringer		46 797	40 523



BALANSE

TORSHOV BOLIG 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		3 286 774	3 286 774



BALANSE

TORSHOV BOLIG 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1	0
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital	3	29 999	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 196 778	3 204 821
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 778	3 204 821
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		59 997	51 953
Sum kortsiktig gjeld		59 997	51 953
Sum gjeld		3 256 775	3 256 774
Sum egenkapital og gjeld		3 286 774	3 286 775

Styret i Torshov Bolig 12 AS

Håkon Jahr
styreleder

Morten Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				46 797	46 797
Konsernbidrag avgitt				-46 798	-46 798
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Skatt på konsernbidrag	13 199	11 430	
Sum skattekostnad	13 199	11 430	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	59 996	51 953	
Avgitt konsernbidrag	-59 996	-51 953	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	13 199	11 430	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 199	-11 430	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 46 797 etter skatt, mot kr. 40 523 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.