



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 800	418 800
Sum inntekter		418 800	418 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 254	107 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		97 217	93 449
Sum kostnader		245 571	241 803
Driftsresultat		173 229	176 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		0	13
Netto finans		13	-13
Resultat før skattekostnad		173 242	176 984
Skattekostnad	3, 4	38 110	38 940
Årsresultat		135 132	138 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		135 132	138 044
Sum overføringer og disponeringer		135 132	138 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 300 100	1 341 200
Sum varige driftsmidler		1 300 100	1 341 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 300 100	1 341 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 304	103 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 304	103 861
Sum omløpsmidler		128 304	103 861
SUM EIENDELER		1 428 404	1 445 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	834 309	699 177
Sum opptjent egenkapital		834 309	699 177
Sum egenkapital		934 309	799 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	67 035	68 495
Sum avsetninger for forpliktelser		67 035	68 495
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		370 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		370 850	0
Sum langsiktig gjeld		437 885	68 495
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	39 570	39 899
Annen kortsiktig gjeld		16 640	537 490
Sum kortsiktig gjeld		56 210	577 389
Sum gjeld		494 095	645 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 404	1 445 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416389

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 689 246
MARIANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 800	418 800
Sum inntekter		418 800	418 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 254	107 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		97 217	93 449
Sum kostnader		245 571	241 803
Driftsresultat		173 229	176 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		0	13
Netto finans		13	-13
Resultat før skattekostnad		173 242	176 984
Skattekostnad	3, 4	38 110	38 940
Årsresultat		135 132	138 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		135 132	138 044
Sum overføringer og disponeringer		135 132	138 044



Sum egenkapital		934 309	799 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	67 035	68 495
Sum avsetninger for forpliktelser		67 035	68 495
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		370 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		370 850	0
Sum langsiktig gjeld		437 885	68 495
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	39 570	39 899
Annen kortsiktig gjeld		16 640	537 490
Sum kortsiktig gjeld		56 210	577 389
Sum gjeld		494 095	645 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 404	1 445 061



Organisasjonsnr: 988 689 246
MARIANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Inntektsføring av husleie skjer på innbetalingstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	94000.00	94000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



13254.00 13254.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107254.00	107254.00

Mer om årsverk og lønn
Ytelsen knytter seg til styreverv

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341200.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341200.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41100.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300100.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



MARIANN EIENDOM AS
988 689 246

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		418 800	418 800
Sum driftsinntekter		418 800	418 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-107 254	-107 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 100	-41 100
Annen driftskostnad		-97 217	-93 449
Sum driftskostnader		-245 571	-241 803
Driftsresultat		173 229	176 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-13
Sum finanskostnader		0	-13
Netto finans		13	-13
Resultat før skattekostnad		173 242	176 984
Skattekostnad	3, 4	-38 110	-38 940
Årsresultat		135 132	138 044
Overføringer			
Annen egenkapital		135 132	138 044
Sum overføringer		135 132	138 044



MARIANN EIENDOM AS
988 689 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 300 100	1 341 200
Sum varige driftsmidler		1 300 100	1 341 200
Sum anleggsmidler		1 300 100	1 341 200
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 304	103 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 304	103 861
Sum omløpsmidler		128 304	103 861
SUM EIENDELER		1 428 404	1 445 061



MARIANN EIENDOM AS
988 689 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	834 309	699 177
Sum opptjent egenkapital		834 309	699 177
Sum egenkapital		934 309	799 177
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	67 035	68 495
Sum avsetning for forpliktelser		67 035	68 495
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		370 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		370 850	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	39 570	39 899
Annen kortsiktig gjeld		16 640	537 490
Sum kortsiktig gjeld		56 210	577 389
Sum gjeld		494 095	645 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 404	1 445 061

Fredrikstad, 10.05.2024

Roger Nielsen
styrets leder / daglig leder

Mariann Ramstad Nielsen
styremedlem

Andreas Nielsen
varamedlem

Rikke Marie Nielsen
varamedlem



MARIANN EIENDOM AS
988 689 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på innbetalingstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARIANN EIENDOM AS
988 689 246

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	94 000	94 000
Arbeidsgiveravgift	13 254	13 254
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	107 254	107 254

Mer om årsverk og lønn

Ytelsen knytter seg til styreverv

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 341 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 341 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 100
Balansført verdi per 31.12.	1 300 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 100

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 570	39 899
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 460	0
Skattekostnad	38 110	39 899
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	173 242	176 984
Permanente forskjeller	-13	13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 636	0
Skattepliktig inntekt	179 865	176 997
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 570	39 899
Sum betalbar skatt i balansen	39 570	39 899

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	311 340	304 704	6 636
Netto forskjeller	311 340	304 704	6 636
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	311 340	304 704	6 636
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	68 495	67 035	1 460



MARIANN EIENDOM AS
988 689 246

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nielsen, Roger	50	50,00	Ordinære
Ramstad Nielsen, Mariann	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	699 177	799 177
Årsresultat	0	135 132	135 132
Egenkapital 31.12.2023	100 000	834 309	934 309

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	37 000	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Styrehonorar