



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 530 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 649	44 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 649</b>	<b>44 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 649</b>	<b>-44 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 209	8 803
Annen renteinntekt		21 012	10 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 221</b>	<b>19 658</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	171 012	160 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 012</b>	<b>160 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 791</b>	<b>-141 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-130 440	-185 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	819 001	1
Andre langsiktige fordringer	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>819 002</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>819 002</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>2 738 291</b>	<b>2 738 291</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 706 902	3 656 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 706 902</b>	<b>3 656 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 445 193</b>	<b>6 394 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 264 195</b>	<b>6 394 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 251 695	2 382 134
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 695</b>	<b>2 382 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 251 695</b>	<b>6 382 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 264 195</b>	<b>6 394 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 530 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 994 530 321  
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 649	44 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 649</b>	<b>44 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 649</b>	<b>-44 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 209	8 803
Annen renteinntekt		21 012	10 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 221</b>	<b>19 658</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	171 012	160 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 012</b>	<b>160 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 791</b>	<b>-141 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-130 440	-185 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-130 440	-185 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>



Organisasjonsnr: 994 530 321  
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	819 001	1
Andre langsiktige fordringer	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>819 002</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>819 002</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8, 9	2 738 291	2 738 291
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 706 902	3 656 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 706 902</b>	<b>3 656 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 445 193</b>	<b>6 394 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 264 195</b>	<b>6 394 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 251 695	2 382 134
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 695</b>	<b>2 382 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 251 695</b>	<b>6 382 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 264 195</b>	<b>6 394 634</b>



Organisasjonsnr: 994 530 321  
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Øvre Førland Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	34 649	44 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 649</b>	<b>44 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 649</b>	<b>-44 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 209	8 803
Annen renteinntekt		21 012	10 855
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	171 012	160 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 791</b>	<b>-141 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	130 440	185 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>-130 440</b>	<b>-185 620</b>



## Balanse

Øvre Førland Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	819 001	1
Andre langsiktige fordringer	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>819 002</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>819 002</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	8, 9	2 738 291	2 738 291
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 706 902	3 656 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 706 902</b>	<b>3 656 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 445 193</b>	<b>6 394 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 264 195</b>	<b>6 394 634</b>



### Balanse

Øvre Førland Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 251 695	2 382 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 695</b>	<b>2 382 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 251 695</b>	<b>6 382 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 264 195</b>	<b>6 394 634</b>

Sandnes, 15.03.2023

Styret i Øvre Førland Tomteselskap AS

Tørstein Fjogstad  
Daglig leder

Age E. Westbø  
Styrets leder

Trude Marit Risnes  
Styremedlem

Edel Alvestad  
Styremedlem



## Øvre Førland Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

#### Salgsinntekt/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Usolgte enheter inngår i varebeholdning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Øvre Førland Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn i morselskapet Fjogstad AS. Styremedlemmer som er ansatt/aksjonær i konsernet mottar ikke eget honorar for styrearbeid. Eksterne styremedlemmer mottar honorar i morselskapet Fjogstad AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2022 kr 14 000 for ordinær revisjon og kr 10 825 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

#### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet.

Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langs. fordringer		Andre korts. fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fjogstad AS	0	0	2 706 902	3 656 341
Jørpeland Utviklingsselskap AS	1	1	0	0
Sum	1	1	2 706 902	3 656 341

Andre langsiktige fordringer gjelder ansvarlig lån til Jørpeland Utviklingsselskap AS. Lånet er renteberegnet og forfaller til betaling etter nærmere avtale. Pålydende fordring kr 165 336 er nedskrevet til kr 1.

#### Transaksjoner med konsernselskaper:

Selskapet kjøper enkelte tjenester fra andre selskaper i samme konsern.

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 5 Aksjer i andre selskaper

Firma	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført- verdi
Jørpeland Utviklingsselskap AS	15 %	2 902 837	819 001



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2022

**Note 6 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skatt	-130 440	-185 620
Permanente forskjeller	0	0
Nedskrivning	171 012	160 855
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse skattemessig fremførbart underskudd	-40 572	0
Årets skattegrunnlag	0	-24 765
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifisering av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anlegg under utførelse	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-31 109	-71 682
Sum	-31 109	-71 682
Beregnet utsatt skattefordel (-) /forpliktelse	-6 844	-15 770
Netto utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	0

Ved utsatt skatt beregning er det benyttet skattesats 22 %. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	4 000 000	0	2 382 134	6 382 134
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-130 440	-130 440
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 251 695</b>	<b>6 251 695</b>

**Note 8 Varebeholdning**

	2022	2021
Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling	2 738 291	2 738 291

Bokført varebeholdning består av tomter og igangsatte boligprosjekter som ikke er solgt pr 31.12. Slike prosjekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på ledelsens estimat over fremtidig utviklingspotensiale/netto salgsverdi.



## Øvre Førland Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14 000 000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700 000 000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom knyttet til utbyggingsprosjekter.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning (pant i fast eiendom)	2 738 291	2 738 291
Kundefordringer (factoring)	0	0
<b>Totalt</b>	<b>2 738 291</b>	<b>2 738 291</b>

Ved utgangen av året har selskapet garantiforpliktelser på totalt kr 6 273 650 i henhold til Bustadoppføringslova. Garantier i henhold til Bustadoppføringslova løper i 5 år etter overlevering.

#### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Fjogstad AS eier alle aksjene.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Øvre Førland Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Førland Tomteselskap AS som viser et underskudd på kr 130 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: [post@idso-ravnaas.no](mailto:post@idso-ravnaas.no)  
[www.idso-ravnaas.no](http://www.idso-ravnaas.no)



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mars 2023  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor