



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 132 292	47 687 366
Annen driftsinntekt		901 312	1 097 670
Sum inntekter		42 033 604	48 785 036
Kostnader			
Varekostnad		29 645 757	38 197 469
Lønnskostnad	2, 3, 4	7 437 591	9 066 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	256 300	237 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	6	4 199 290	6 329 023
Sum kostnader		41 538 938	53 831 104
Driftsresultat		494 665	-5 046 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 985 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	113 768
Annen renteinntekt		23 128	1 797 040
Annen finansinntekt	7	0	0
Sum finansinntekter		2 008 128	1 910 808
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 300 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		540 691	27 597
Annen rentekostnad		2 295 503	3 247 276
Annen finanskostnad		54 182	54 000
Sum finanskostnader		4 190 376	3 328 873
Netto finans		-2 182 248	-1 418 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 687 583	-6 464 132
Skattekostnad	8, 9	256 049	547 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 943 631	-7 011 247
Årsresultat		-1 943 632	-7 011 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-4 397 114
Udekket tap		-1 943 632	-61 164
Annen egenkapital		0	-2 552 968
Sum overføringer og disponeringer		-1 943 632	-7 011 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	13 327	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 035 025	1 167 401
Sum varige driftsmidler		1 048 352	1 167 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10	0	0
Lån til foretak i samme konsern	10	2 462 475	2 152 508
Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 950 001	5 250 001
Andre langsiktige fordringer	11	2 668 653	3 405 941
Sum finansielle anleggsmidler		9 111 129	10 838 450
Sum anleggsmidler		10 159 481	12 005 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 131 932	31 135 185
Andre kortsiktige fordringer	11	4 409 106	2 875 948
Konsernfordringer	10	-120 961	3 850 000
Sum fordringer		53 420 077	37 861 133
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	2 657 823	28 268 086
Langsiktig konserngjeld	10, 15	11 980 255	1 402 311
Ansvarlig lånekapital	15	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	15	23 149 371	8 872 211
Sum annen langsiktig gjeld		37 787 449	38 542 608
Sum langsiktig gjeld		37 787 449	38 542 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 922	807 443
Leverandørgjeld		16 365 152	9 270 111
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Skyldige offentlige avgifter	12	869 207	616 217
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 222 052	1 452 510
Sum kortsiktig gjeld		28 159 333	12 146 281
Sum gjeld		65 946 782	50 688 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 971 986	50 657 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739560

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 132 292	47 687 366
Annen driftsinntekt		901 312	1 097 670
Sum inntekter		42 033 604	48 785 036
Kostnader			
Varekostnad		29 645 757	38 197 469
Lønnskostnad	2, 3, 4	7 437 591	9 066 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	256 300	237 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	6	4 199 290	6 329 023
Sum kostnader		41 538 938	53 831 104
Driftsresultat		494 665	-5 046 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 985 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	113 768
Annen renteinntekt		23 128	1 797 040
Annen finansinntekt	7	0	0
Sum finansinntekter		2 008 128	1 910 808
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 300 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		540 691	27 597
Annen rentekostnad		2 295 503	3 247 276
Annen finanskostnad		54 182	54 000
Sum finanskostnader		4 190 376	3 328 873
Netto finans		-2 182 248	-1 418 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 687 583	-6 464 132
Skattekostnad	8, 9	256 049	547 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 943 631	-7 011 247
Årsresultat		-1 943 632	-7 011 246



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	0	-4 397 114
Udekket tap	-1 943 632	-61 164
Annen egenkapital	0	-2 552 968
Sum overføringer og disponeringer	-1 943 632	-7 011 246



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	13 327	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 035 025	1 167 401
Sum varige driftsmidler		1 048 352	1 167 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10	0	0
Lån til foretak i samme konsern	10	2 462 475	2 152 508
Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 950 001	5 250 001
Andre langsiktige fordringer	11	2 668 653	3 405 941
Sum finansielle anleggsmidler		9 111 129	10 838 450
Sum anleggsmidler		10 159 481	12 005 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 131 932	31 135 185
Andre kortsiktige fordringer	11	4 409 106	2 875 948
Konsernfordringer	10	-120 961	3 850 000
Sum fordringer		53 420 077	37 861 133
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	392 428	790 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 428	790 740
Sum omløpsmidler		53 812 505	38 651 873
SUM EIENDELER		63 971 986	50 657 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13, 14	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	13, 14	0	0
Overkurs	14	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	14	0	0
Annen innskutt egenkapital	14	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	14	0	0
Annen egenkapital	14	0	0
Udekket tap	14	2 004 796	61 164
Sum opptjent egenkapital		-2 004 796	-61 164
Sum egenkapital		-1 974 796	-31 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	15	0	0
Utsatt skatt	8, 9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	15	0	0
Obligasjonslån	15	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	2 657 823	28 268 086
Langsiktig konserngjeld	10, 15	11 980 255	1 402 311
Ansvarlig lånekapital	15	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	15	23 149 371	8 872 211
Sum annen langsiktig gjeld		37 787 449	38 542 608
Sum langsiktig gjeld		37 787 449	38 542 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 922	807 443
Leverandørgjeld		16 365 152	9 270 111
Betalbar skatt	8, 9	0	0



Skyldige offentlige avgifter	12	869 207	616 217
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 222 052	1 452 510
Sum kortsiktig gjeld		28 159 333	12 146 281
Sum gjeld		65 946 782	50 688 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 971 986	50 657 725



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er inne i en utfordrende periode, og det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2022 er det viktig å



anerkjenne at selskapets egenkapital er tapt. Denne situasjonen har oppstått som et resultat av betydelige utfordringer selskapet har møtt, spesielt i forbindelse med konsekvensene av koronapandemien og forsinket betaling fra kunde knyttet til et eiendomsprosjekt. Selskapet har vært nødt til å håndtere en rekke av påfølgende utfordringer som følge av forsinket betaling fra nevnte prosjekt. Dette har påvirket selskapets likviditet, ført til forsinket betaling til leverandører, redusert selskapets rating og resultert i høyere finanskostnader. Disse faktorene har bidratt til den nåværende egenkapitalsituasjonen. I løpet av 2023 har selskapet implementert nødvendige tiltak for å håndtere og forbedre situasjonen. Disse tiltakene inkluderer effektive kostnadskontrolltiltak, forbedringer i likviditetsstyringen og aktive forhandlinger med interessenter for å sikre støtte og muligheter for restrukturering. Som en følge av disse tiltakene har selskapet registrert et svakt positivt overskudd for regnskapsåret 2023 basert på tilgjengelige tall. Selv om det fortsatt er usikkerhet knyttet til selskapets fortsatte drift, ønsker styret å understreke at det nå er en klar forståelse av situasjonen og en dedikasjon til å ta de nødvendige skrittene for å styrke selskapets finansielle posisjon. Selskapet har som mål å fullføre pågående prosjekter, opprettholde et samarbeid med kreditorer, og aktivt jobbe for å snu den økonomiske trenden. Styret vil løpende vurdere situasjonen og vurdere ytterligere tiltak etter hvert som mer informasjon blir tilgjengelig. Det er selskapets intensjon å fortsette driften i samsvar med interessene til både selskapet og dets kreditorer, samtidig som det opprettholder en åpen kommunikasjon med alle interessenter om utviklingen. Det bør bemerkes at regnskapsåret 2023, basert på foreløpige tall, viser en positiv utvikling, men det gjenstår ytterligere arbeid og bekræftelser før en mer langsiktig stabilitet kan fastslås.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6309884.00	7721639.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	934453.00	1114990.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193255.00	230156.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7437592.00	9066785.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

G. Foss Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntaket for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2462475.00	2152508.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9492213.00	1402311.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2488142.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har også gjeld til daglig leder pålydende kr. 6 978 283 per 31.12.2022. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2657823.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

916 093 268

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 132 292	47 687 366
Annen driftsinntekt		901 312	1 097 670
Sum driftsinntekter		42 033 604	48 785 036
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 645 757	-38 197 469
Lønnskostnad	2, 3, 4	-7 437 591	-9 066 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-256 300	-237 826
Annen driftskostnad	6	-4 199 290	-6 329 023
Sum driftskostnader		-41 538 939	-53 831 103
Driftsresultat		494 665	-5 046 067
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 985 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	113 768
Annen renteinntekt		23 128	1 797 040
Sum finansinntekter		2 008 128	1 910 808
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 300 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-540 691	-27 597
Annen rentekostnad		-2 295 503	-3 247 276
Annen finanskostnad		-54 182	-54 000
Sum finanskostnader		-4 190 376	-3 328 873
Netto finans		-2 182 248	-1 418 065
Resultat før skattekostnad		-1 687 583	-6 464 132
Skattekostnad	8, 9	-256 049	-547 114
Årsresultat		-1 943 632	-7 011 246
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-4 397 114
Annen egenkapital		0	-2 552 968
Udekket tap		-1 943 632	-61 164
Sum overføringer		-1 943 632	-7 011 246



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	13 327	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 035 025	1 167 401
Sum varige driftsmidler		1 048 352	1 167 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	10	2 462 475	2 152 508
Investeringer i aksjer og andeler		3 950 001	5 250 001
Andre langsiktige fordringer	11	2 668 653	3 405 941
Sum finansielle anleggsmidler		9 111 129	10 838 450
Sum anleggsmidler		10 159 481	12 005 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 131 932	31 135 185
Kortsiktige konsernfordringer	10	-120 961	3 850 000
Andre kortsiktige fordringer	11	4 409 106	2 875 948
Sum fordringer		53 420 077	37 861 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	392 428	790 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 428	790 740
Sum omløpsmidler		53 812 505	38 651 874
SUM EIENDELER		63 971 986	50 657 725



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	-2 004 796	-61 164
Sum opptjent egenkapital		-2 004 796	-61 164
Sum egenkapital		-1 974 796	-31 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	2 657 823	28 268 086
Langsiktig konserngjeld	10, 15	11 980 255	1 402 311
Øvrig langsiktig gjeld	15	23 149 371	8 872 211
Sum annen langsiktig gjeld		37 787 449	38 542 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 922	807 443
Leverandørgjeld		16 365 152	9 270 111
Skyldige offentlige avgifter	12	869 207	616 217
Annen kortsiktig gjeld		10 222 052	1 452 510
Sum kortsiktig gjeld		28 159 333	12 146 281
Sum gjeld		65 946 782	50 688 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 971 986	50 657 725

Bergen, 14.12.2023

Geir Morten Foss
styrets leder / daglig leder



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er inne i en utfordrende periode, og det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2022 er det viktig å anerkjenne at selskapets egenkapital er tapt. Denne situasjonen har oppstått som et resultat av betydelige utfordringer selskapet har møtt, spesielt i forbindelse med konsekvensene av koronapandemien og forsinket betaling fra kunde knyttet til et eiendomsprosjekt.

Selskapet har vært nødt til å håndtere en rekke av påfølgende utfordringer som følge av forsinket betaling fra nevnte prosjekt. Dette har påvirket selskapets likviditet, ført til forsinket betaling til leverandører, redusert selskapets rating og resultert i høyere finanskostnader. Disse faktorene har bidratt til den nåværende egenkapitalsituasjonen.

I løpet av 2023 har selskapet implementert nødvendige tiltak for å håndtere og forbedre situasjonen. Disse tiltakene inkluderer effektive kostnadskontrolltiltak, forbedringer i likviditetsstyringen og aktive forhandlinger med interessenter for å sikre støtte og muligheter for restrukturering. Som en følge av disse tiltakene har selskapet registrert et svakt positivt overskudd for regnskapsåret 2023 basert på tilgjengelige tall.

Selv om det fortsatt er usikkerhet knyttet til selskapets fortsatte drift, ønsker styret å understreke at det nå er en klar forståelse av situasjonen og en dedikasjon til å ta de nødvendige skrittene for å styrke selskapets finansielle posisjon. Selskapet har som mål å fullføre pågående prosjekter, opprettholde et samarbeid med kreditorer, og aktivt jobbe for å snu den økonomiske trenden.

Styret vil løpende vurdere situasjonen og vurdere ytterligere tiltak etter hvert som mer informasjon blir tilgjengelig. Det er selskapets intensjon å fortsette driften i samsvar med interessene til både selskapet og dets kreditorer, samtidig som det opprettholder en åpen kommunikasjon med alle interessenter om utviklingen. Det bør bemerkes at regnskapsåret 2023, basert på foreløpige tall, viser en positiv utvikling, men det gjenstår ytterligere arbeid og bekreftelser før en mer langsiktig stabilitet kan fastslås.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 684 200	0	4 392

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	6 309 884	7 721 639
Arbeidsgiveravgift	934 453	1 114 990
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	193 255	230 156
Sum	7 437 592	9 066 785



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Avtalen om obligatorisk tjenestepensjon er gått til forfall. Dette vil bli brakt i orden i løpet av desember 2023, med tilbakevirkende kraft fra opphørstidspunktet.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 851 016	0	1 851 016
Tilgang i året	117 261	19 990	137 251
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 968 277	19 990	1 988 267
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-684 615	0	-684 615
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-934 252	-6 663	-940 915
Balansført verdi pr 31.12	1 034 025	13 327	1 047 352
Årets av- og nedskrivninger	249 637	6 663	256 300
Økonomisk levetid	0 - 7	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	0	168 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	168 000

Mer om ytelser til revisjon

Regnskapet for 2021 ble ikke ferdigstilt før i 2023. Derfor har det ikke påløpt revisjonskostnader i 2022.

Note 7 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Åsgreina Bolig AS	50	50	382 000	291 000
Bolig og Byggetutvikling Eiendom AS	100	100	-1 825 219	-187 389

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
G. Foss Holding AS	Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Benytter unntaket i NRS8



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	256 049	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	547 114
Skattekostnad	256 049	547 114
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 687 583	-6 464 132
Permanente forskjeller	-655 510	12 592
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 533 822	-1 470 074
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 486 882
Skattepliktig inntekt	-809 271	-5 434 732

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	263 091	226 052	37 039
Omløpsmidler	1 096 783	-400 000	1 496 783
Fremførbart underskudd	-6 100 874	-6 910 145	809 271
Netto forskjeller	-4 741 000	-7 084 093	2 343 093
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 741 000	7 084 093	-2 343 093
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

G. Foss Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntaket for små foretak.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 462 475	2 152 508

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 492 213	1 402 311
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 488 142	0



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS 916 093 268

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har også gjeld til daglig leder pålydende kr. 6 978 283 per 31.12.2022. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	24 819
Skyldig skattetrekk	-466 156

Mer om bankinnskudd

Det er ikke tilstrekkelig midler på skattetrekskonto per 31.12.2022. Dette er i strid med skattebetalingsloven §5-12. Styret vil etterstrebe at dette følges opp i 2023.

Note 13 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. FOSS HOLDING AS	300	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier selskapet indirekte med 100% gjennom G.Foss Holding AS.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-61 164	-31 164
Årsresultat	0	-1 943 632	-1 943 632
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 004 796	-1 974 796

Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

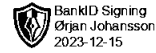
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 657 823
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde per 31.12 gjeld på kr. 2 657 823 til ulike kredittinstitusjoner.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Bolig og Byggetutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig og Byggetutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 943 632 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i siste avsnitt regnskapsprinsipper om at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 1 221 461 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 1 252 625 jfr. negativ egenkapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i opplysning i note indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 3



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Bergen, 15. desember 2023
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

916 093 268

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 132 292	47 687 366
Annen driftsinntekt		901 312	1 097 670
Sum driftsinntekter		42 033 604	48 785 036
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 645 757	-38 197 469
Lønnskostnad	2, 3, 4	-7 437 591	-9 066 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-256 300	-237 826
Annen driftskostnad	6	-4 199 290	-6 329 023
Sum driftskostnader		-41 538 939	-53 831 103
Driftsresultat		494 665	-5 046 067
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 985 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	113 768
Annen renteinntekt		23 128	1 797 040
Sum finansinntekter		2 008 128	1 910 808
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 300 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-540 691	-27 597
Annen rentekostnad		-2 295 503	-3 247 276
Annen finanskostnad		-54 182	-54 000
Sum finanskostnader		-4 190 376	-3 328 873
Netto finans		-2 182 248	-1 418 065
Resultat før skattekostnad		-1 687 583	-6 464 132
Skattekostnad	8, 9	-256 049	-547 114
Årsresultat		-1 943 632	-7 011 246
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-4 397 114
Annen egenkapital		0	-2 552 968
Udekket tap		-1 943 632	-61 164
Sum overføringer		-1 943 632	-7 011 246



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	13 327	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 035 025	1 167 401
Sum varige driftsmidler		1 048 352	1 167 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	10	2 462 475	2 152 508
Investeringer i aksjer og andeler		3 950 001	5 250 001
Andre langsiktige fordringer	11	2 668 653	3 405 941
Sum finansielle anleggsmidler		9 111 129	10 838 450
Sum anleggsmidler		10 159 481	12 005 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 131 932	31 135 185
Kortsiktige konsernfordringer	10	-120 961	3 850 000
Andre kortsiktige fordringer	11	4 409 106	2 875 948
Sum fordringer		53 420 077	37 861 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	392 428	790 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 428	790 740
Sum omløpsmidler		53 812 505	38 651 874
SUM EIENDELER		63 971 986	50 657 725



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	-2 004 796	-61 164
Sum opptjent egenkapital		-2 004 796	-61 164
Sum egenkapital		-1 974 796	-31 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	2 657 823	28 268 086
Langsiktig konserngjeld	10, 15	11 980 255	1 402 311
Øvrig langsiktig gjeld	15	23 149 371	8 872 211
Sum annen langsiktig gjeld		37 787 449	38 542 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 922	807 443
Leverandørgjeld		16 365 152	9 270 111
Skyldige offentlige avgifter	12	869 207	616 217
Annen kortsiktig gjeld		10 222 052	1 452 510
Sum kortsiktig gjeld		28 159 333	12 146 281
Sum gjeld		65 946 782	50 688 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 971 986	50 657 725

Bergen, 14.12.2023

Geir Morten Foss
styrets leder / daglig leder



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er inne i en utfordrende periode, og det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2022 er det viktig å anerkjenne at selskapets egenkapital er tapt. Denne situasjonen har oppstått som et resultat av betydelige utfordringer selskapet har møtt, spesielt i forbindelse med konsekvensene av koronapandemien og forsinket betaling fra kunde knyttet til et eiendomsprosjekt.

Selskapet har vært nødt til å håndtere en rekke av påfølgende utfordringer som følge av forsinket betaling fra nevnte prosjekt. Dette har påvirket selskapets likviditet, ført til forsinket betaling til leverandører, redusert selskapets rating og resultert i høyere finanskostnader. Disse faktorene har bidratt til den nåværende egenkapitalsituasjonen.

I løpet av 2023 har selskapet implementert nødvendige tiltak for å håndtere og forbedre situasjonen. Disse tiltakene inkluderer effektive kostnadskontrolltiltak, forbedringer i likviditetsstyringen og aktive forhandlinger med interessenter for å sikre støtte og muligheter for restrukturering. Som en følge av disse tiltakene har selskapet registrert et svakt positivt overskudd for regnskapsåret 2023 basert på tilgjengelige tall.

Selv om det fortsatt er usikkerhet knyttet til selskapets fortsatte drift, ønsker styret å understreke at det nå er en klar forståelse av situasjonen og en dedikasjon til å ta de nødvendige skrittene for å styrke selskapets finansielle posisjon. Selskapet har som mål å fullføre pågående prosjekter, opprettholde et samarbeid med kreditorer, og aktivt jobbe for å snu den økonomiske trenden.

Styret vil løpende vurdere situasjonen og vurdere ytterligere tiltak etter hvert som mer informasjon blir tilgjengelig. Det er selskapets intensjon å fortsette driften i samsvar med interessene til både selskapet og dets kreditorer, samtidig som det opprettholder en åpen kommunikasjon med alle interessenter om utviklingen. Det bør bemerkes at regnskapsåret 2023, basert på foreløpige tall, viser en positiv utvikling, men det gjenstår ytterligere arbeid og bekreftelser før en mer langsiktig stabilitet kan fastslås.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 684 200	0	4 392

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	6 309 884	7 721 639
Arbeidsgiveravgift	934 453	1 114 990
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	193 255	230 156
Sum	7 437 592	9 066 785



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Avtalen om obligatorisk tjenestepensjon er gått til forfall. Dette vil bli brakt i orden i løpet av desember 2023, med tilbakevirkende kraft fra opphørstidspunktet.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 851 016	0	1 851 016
Tilgang i året	117 261	19 990	137 251
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 968 277	19 990	1 988 267
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-684 615	0	-684 615
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-934 252	-6 663	-940 915
Balanseført verdi pr 31.12	1 034 025	13 327	1 047 352
Årets av- og nedskrivninger	249 637	6 663	256 300
Økonomisk levetid	0 - 7	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	0	168 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	168 000

Mer om ytelser til revisjon

Regnskapet for 2021 ble ikke ferdigstilt før i 2023. Derfor har det ikke påløpt revisjonskostnader i 2022.

Note 7 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Åsgreina Bolig AS	50	50	382 000	291 000
Bolig og Byggetutvikling Eiendom AS	100	100	-1 825 219	-187 389

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
G. Foss Holding AS	Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Benytter unntaket i NRS8



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	256 049	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	547 114
Skattekostnad	256 049	547 114
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 687 583	-6 464 132
Permanente forskjeller	-655 510	12 592
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 533 822	-1 470 074
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 486 882
Skattepliktig inntekt	-809 271	-5 434 732

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	263 091	226 052	37 039
Omløpsmidler	1 096 783	-400 000	1 496 783
Fremførbart underskudd	-6 100 874	-6 910 145	809 271
Netto forskjeller	-4 741 000	-7 084 093	2 343 093
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 741 000	7 084 093	-2 343 093
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

G. Foss Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benyttet unntaket for små foretak.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 462 475	2 152 508

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 492 213	1 402 311
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 488 142	0



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS 916 093 268

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har også gjeld til daglig leder pålydende kr. 6 978 283 per 31.12.2022. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	24 819
Skyldig skattetrekk	-466 156

Mer om bankinnskudd

Det er ikke tilstrekkelig midler på skattetrekkskonto per 31.12.2022. Dette er i strid med skattebetalingsloven §5-12. Styret vil etterstrebe at dette følges opp i 2023.

Note 13 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. FOSS HOLDING AS	300	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier selskapet indirekte med 100% gjennom G.Foss Holding AS.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-61 164	-31 164
Årsresultat	0	-1 943 632	-1 943 632
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 004 796	-1 974 796

Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 657 823
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde per 31.12 gjeld på kr. 2 657 823 til ulike kredittinstitusjoner.