



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919699868

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 843 765	1 732 374
Sum inntekter		1 843 765	1 732 374
Kostnader			
Kostnader leiligheter		559 196	365 938
Avskrivning av driftsmidler	2	12 518	7 560
Annen driftskostnad	3	97 778	113 311
Sum kostnader		669 493	486 809
Driftsresultat		1 174 272	1 245 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		25 920
Annen renteinntekt		251	
Sum finansinntekter		251	25 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	999 520	617 221
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		999 549	617 221
Netto finans		-999 298	-591 300
Resultat før skattekostnad		174 974	654 265
Skattekostnad på resultat	5	38 494	143 938
Årsresultat		136 480	510 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 480	510 327
Totalresultat		136 480	510 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	128 865	511 879
Overført fra annen egenkapital	6		-1 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	7 615	
Sum overføringer og disponeringer		136 480	510 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	31 131 118	31 131 118
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2		12 518
Sum varige driftsmidler		31 131 118	31 143 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		889 932
Sum finansielle anleggsmidler			889 932
Sum anleggsmidler		31 131 118	32 033 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 527	46 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 527	46 771
Sum omløpsmidler		55 527	46 771
SUM EIENDELER		31 186 645	32 080 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	10 747 975	10 747 975
Sum innskutt egenkapital		10 807 975	10 807 975
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	19 086	11 470
Sum opptjent egenkapital		19 086	11 470
Sum egenkapital		10 827 061	10 819 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 835	1 687
Sum avsetninger for forpliktelser		3 835	1 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 832 947	20 407 646
Sum annen langsiktig gjeld		19 832 947	20 407 646
Sum langsiktig gjeld		19 836 782	20 409 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 529	21 701
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	472 664	792 358
Annen kortsiktig gjeld		27 609	37 503
Sum kortsiktig gjeld		522 802	851 561
Sum gjeld		20 359 584	21 260 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 186 645	32 080 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689277

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 919 699 868
KLEIN BOLIGEIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 843 765	1 732 374
Sum inntekter		1 843 765	1 732 374
Kostnader			
Kostnader leiligheter		559 196	365 938
Avskrivning av driftsmidler 2		12 518	7 560
Annen driftskostnad 3		97 778	113 311
Sum kostnader		669 493	486 809
Driftsresultat		1 174 272	1 245 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			25 920
Annen renteinntekt		251	
Sum finansinntekter		251	25 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		999 520	617 221
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		999 549	617 221
Netto finans		-999 298	-591 300
Resultat før skattekostnad		174 974	654 265
Skattekostnad på resultat 5		38 494	143 938
Årsresultat		136 480	510 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 480	510 327
Totalresultat		136 480	510 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 6		128 865	511 879
Overført fra annen egenkapital 6			-1 552
Avsatt til annen egenkapital 6		7 615	
Sum overføringer og disponeringer		136 480	510 327



Organisasjonsnr: 919 699 868
KLEIN BOLIGEIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	31 131 118	31 131 118
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2		12 518
Sum varige driftsmidler		31 131 118	31 143 636

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		889 932
Sum finansielle anleggsmidler			889 932

Sum anleggsmidler		31 131 118	32 033 567
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 527	46 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 527	46 771
Sum omløpsmidler		55 527	46 771

SUM EIENDELER		31 186 645	32 080 339
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	10 747 975	10 747 975
Sum innskutt egenkapital		10 807 975	10 807 975

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 086	11 470
Sum opptjent egenkapital		19 086	11 470

Sum egenkapital		10 827 061	10 819 445
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 835	1 687
Sum avsetninger for forpliktelses		3 835	1 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 832 947	20 407 646
Sum annen langsiktig gjeld		19 832 947	20 407 646
Sum langsiktig gjeld		19 836 782	20 409 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 529	21 701
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	472 664	792 358
Annen kortsiktig gjeld		27 609	37 503
Sum kortsiktig gjeld		522 802	851 561
Sum gjeld		20 359 584	21 260 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 186 645	32 080 339



Organisasjonsnr: 919 699 868
KLEIN BOLIGEIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Klein Boligeiendom 4 AS

Org.nr.: 916 973 187

UTARBEIDET AV:





Klein Boligeiendom 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 843 765	1 732 374
Sum driftsinntekter		1 843 765	1 732 374
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		559 196	365 938
Avskrivning av driftsmidler	2	12 518	7 560
Annen driftskostnad	3	97 778	113 311
Sum driftskostnader		669 493	486 809
Driftsresultat		1 174 272	1 245 565
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	25 920
Annen renteinntekt		251	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	999 520	617 221
Annen rentekostnad		29	0
Resultat av finansposter		-999 298	-591 300
Resultat før skattekostnad		174 974	654 265
Skattekostnad på resultat	5	38 494	143 938
Årsresultat		136 480	510 327
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	128 865	511 879
Overført fra annen egenkapital	6	0	1 552
Avsatt til annen egenkapital	6	7 615	0
Sum overføringer		136 480	510 327



Klein Boligeiendom 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	31 131 118	31 131 118
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	0	12 518
Sum varige driftsmidler		31 131 118	31 143 636
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	889 932
Sum finansielle driftsmidler		0	889 932
Sum anleggsmidler		31 131 118	32 033 567
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 527	46 771
Sum omløpsmidler		55 527	46 771
Sum eiendeler		31 186 645	32 080 339



Klein Boligeiendom 4 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	10 747 975	10 747 975
Sum innskutt egenkapital		10 807 975	10 807 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 086	11 470
Sum opptjent egenkapital		19 086	11 470
Sum egenkapital		10 827 061	10 819 445
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 835	1 687
Sum avsetning for forpliktelser		3 835	1 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	19 832 947	20 407 646
Sum annen langsiktig gjeld		19 832 947	20 407 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 529	21 701
Gjeld til selskap i samme konsern	4	472 664	792 358
Annen kortsiktig gjeld		27 609	37 503
Sum kortsiktig gjeld		522 802	851 561
Sum gjeld		20 359 584	21 260 893
Sum egenkapital og gjeld		31 186 645	32 080 339

13.06.2025

Styret i Klein Boligeiendom 4 AS

Signatur: 
Morten Klein (13. jun., 2025 09:59 GMT+2)

E-post: morten@kleingroup.no
Morten Klein
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter oppjøres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Klein Boligeiendom 4 AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	31 131 118	79 771	31 210 889
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	31 131 118	79 771	31 210 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	79 771	79 771
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	31 131 118	0	31 131 118
Årets avskrivninger	0	12 518	12 518
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2024	2023
Lån til Bonobo AS	0	889 932
Sum	0	889 932
Gjeld	2023	2023
Lån fra Klein Eiendom AS	19 458 542	19 541 698
Lån fra Mobile iGaming Group AS	212 431	202 315
Lån fra Yes Games AS	161 974	154 261
Lån fra Klein Boligeiendom 3 AS	0	645 474
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	307 453	136 103
Avgitt konsernbidrag til Klein Eiendom AS	165 211	656 255
Sum	20 305 611	21 336 106

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 5% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men det er avtalt at lån skal gjøres opp innen 01.01.2029.



Klein Boligeiendom 4 AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 346	-144 376
Endring utsatt skatt	-2 148	438
Skattekostnad	-38 494	-143 938

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	174 974	654 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-9 763	1 990
Avgitt konsernbidrag	-165 211	-656 255
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	17 431	7 668
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	17 431	7 668
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	3 835	1 687

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	10 747 975	11 470	10 819 445
Konsernbidrag	0	0	-128 865	-128 865
Årets resultat	0	0	136 480	136 480
Egenkapital 31.12.	60 000	10 747 975	19 086	10 827 061



Klein Boligeiendom 4 AS

Noter 2024

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 2.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.



KBE4 AS Årsregnskap 2024 m noter

Endelig revisjonsrapport

2025-06-13

Opprettet:	2025-06-13
Av:	Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAfp4YgwEsCVZCuZ7zrhFHvW3cP9FmrXxY

"KBE4 AS Årsregnskap 2024 m noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
2025-06-13 - 07:25:30 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering
2025-06-13 - 07:25:33 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
2025-06-13 - 07:58:59 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
Signaturdato: 2025-06-13 - 07:59:23 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2025-06-13 - 07:59:23 GMT





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom 4 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Boligeiendom 4 AS som viser et overskudd på NOK 136 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: 5DBUJ-VX7BC-S95T3-LJWQ-COOH7-LJ69



Revisors beretning 2024 for Klein Boligeiendom 4 AS

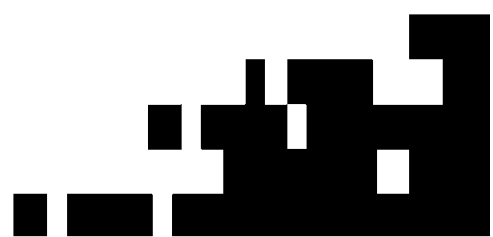


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5DBUJ-XY7BC-S95T3-LLJWQ-COOH7-LJ69





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 18:11:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDBUj:XY7BC-S95T3-LLJWQ-COOH7-LI69

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.