



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 263 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. STEIRO INVEST AS  
Forretningsadresse: 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 123 359	4 238 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 359</b>	<b>4 238 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 467	84 085
Lønnskostnad	2	737 996	1 143 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 000	185 282
Annen driftskostnad	2	607 484	521 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 947</b>	<b>1 933 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 588</b>	<b>2 305 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-295 473	122 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-295 473</b>	<b>122 870</b>
Annen rentekostnad		918 908	930 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 908</b>	<b>930 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 214 381</b>	<b>-807 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-295 473	122 870
Udekket tap		-1 326 496	1 374 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 110 234	11 221 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	309 355	364 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 419 590</b>	<b>11 585 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	957 697	1 311 285
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	1 064 797	1 006 682
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		455 250	557 294
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 022 000	1 022 000
Andre fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 499 744</b>	<b>3 897 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 919 334</b>	<b>15 482 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 155	230 839
Andre kortsiktige fordringer	2	3 366 844	2 901 086
Konsernfordringer	10	107 700	107 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652 699</b>	<b>3 239 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	22 114	19 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 114</b>	<b>19 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 813</b>	<b>3 259 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 594 147</b>	<b>18 741 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 255</b>	<b>102 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 472 559	1 768 032
Udekket tap	13	2 487 988	1 161 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 015 430</b>	<b>606 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-913 175</b>	<b>708 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 139 540	12 259 761
Langsiktig konserngjeld	10	2 753 013	2 746 357
Øvrig langsiktig gjeld		2 031 276	1 471 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 923 829</b>	<b>16 477 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 923 829</b>	<b>16 477 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 324	200 171
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		223 861	696 768
Kortsiktig konserngjeld	10	147 923	16 723
Annen kortsiktig gjeld		1 031 384	642 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 492</b>	<b>1 555 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 507 322</b>	<b>18 033 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 594 147</b>	<b>18 741 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 263 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. STEIRO INVEST AS  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 988 263 559  
M. STEIRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 123 359	4 238 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 359</b>	<b>4 238 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 467	84 085
Lønnskostnad	2	737 996	1 143 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 000	185 282
Annen driftskostnad	2	607 484	521 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 947</b>	<b>1 933 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 588</b>	<b>2 305 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-295 473	122 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-295 473</b>	<b>122 870</b>
Annen rentekostnad		918 908	930 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 908</b>	<b>930 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 214 381</b>	<b>-807 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-295 473	122 870
Udekket tap		-1 326 496	1 374 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>



Organisasjonsnr: 988 263 559  
M. STEIRO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	11 110 234	11 221 234
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	309 355	364 355
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 419 590</b>	<b>11 585 590</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 8	957 697	1 311 285
-----------------------------	------	---------	-----------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4, 8	1 064 797	1 006 682
--------------------	------	-----------	-----------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		455 250	557 294
------------------------	--	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	9	1 022 000	1 022 000
---------	---	-----------	-----------

Andre fordringer	2		
------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>3 499 744</b>	<b>3 897 261</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 919 334</b>	<b>15 482 851</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		178 155	230 839
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	3 366 844	2 901 086
------------	---	-----------	-----------

Konsernfordringer	10	107 700	107 700
-------------------	----	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652 699</b>	<b>3 239 624</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	11	22 114	19 391
----	----	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>22 114</b>	<b>19 391</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 813</b>	<b>3 259 015</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 594 147</b>	<b>18 741 866</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 255</b>	<b>102 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 472 559	1 768 032
Udekket tap	13	2 487 988	1 161 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 015 430</b>	<b>606 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-913 175</b>	<b>708 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 139 540	12 259 761
Langsiktig konserngjeld	10	2 753 013	2 746 357
Øvrig langsiktig gjeld		2 031 276	1 471 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 923 829</b>	<b>16 477 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 923 829</b>	<b>16 477 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 324	200 171
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		223 861	696 768
Kortsiktig konserngjeld	10	147 923	16 723
Annen kortsiktig gjeld		1 031 384	642 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 492</b>	<b>1 555 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 507 322</b>	<b>18 033 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 594 147</b>	<b>18 741 866</b>



Organisasjonsnr: 988 263 559  
M. STEIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**

**2024**

**M. STEIRO INVEST AS**

**ORG.NR: 988 263 559**

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## RESULTATREGNSKAP

### M. STEIRO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 123 359	4 238 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 123 359</b>	<b>4 238 909</b>
Varekostnad		19 467	84 085
Lønnskostnad	2	737 996	1 143 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 000	185 282
Annen driftskostnad	2	607 484	521 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 530 947</b>	<b>1 933 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 588</b>	<b>2 305 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-295 473	122 870
Annen rentekostnad		918 908	930 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 214 381</b>	<b>-807 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 374 177
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-295 473	122 870
Overført til udekket tap		1 326 496	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 621 969</b>	<b>1 497 047</b>



## BALANSE

### M. STEIRO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 110 234	11 221 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	309 355	364 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 419 590</b>	<b>11 585 590</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 8	957 697	1 311 285
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	1 064 797	1 006 682
Lån til tilknyttet selskap		455 250	557 294
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 022 000	1 022 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 499 744</b>	<b>3 897 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 919 334</b>	<b>15 482 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		178 155	230 839
Konsernfordringer	10	107 700	107 700
Andre kortsiktige fordringer	2	3 366 844	2 901 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652 699</b>	<b>3 239 624</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	22 114	19 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 813</b>	<b>3 259 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 594 147</b>	<b>18 741 866</b>



### BALANSE

#### M. STEIRO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 255</strong>	<strong>102 255</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 472 559	1 768 032
Udekket tap	13	-2 487 988	-1 161 492
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 015 430</strong>	<strong>606 539</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	6	<strong>-913 175</strong>	<strong>708 794</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 139 540	12 259 761
Øvrig langsiktig gjeld		2 031 276	1 471 276
Langsiktig konserngjeld	10	2 753 013	2 746 357
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 923 829</strong>	<strong>16 477 395</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		180 324	200 171
Skyldig offentlige avgifter		223 861	696 768
Kortsiktig konserngjeld	10	147 923	16 723
Annen kortsiktig gjeld		1 031 384	642 015
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 583 492</strong>	<strong>1 555 677</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 507 322</strong>	<strong>18 033 072</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 594 147</strong>	<strong>18 741 866</strong>

Sortland, 30.06.2025  
Styret i M. Steiro Invest AS

Marius Steiro  
Styrets leder



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Aksjer.* Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	673 569	1 045 764
Arbeidsgiveravgift	35 752	55 162
Pensjonskostnader	18 786	35 847
Andre ytelser	9 889	6 416
<b>Sum</b>	<b>737 996</b>	<b>1 143 189</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 2

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er gitt lån til aksjonær med kr 3 088 752,-, som inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 943 809	701 967	12 645 777
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 943 809</b>	<b>701 967</b>	<b>12 645 777</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	833 575	392 612	1 226 187
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 110 234</b>	<b>309 355</b>	<b>11 419 590</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 000	55 000	166 000
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

I bygninger og tomter inngår tomter, boligeiendommer, herunder kombinert lokale/næring.



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering i datter- og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden:

Firma	<u>Nortind AS</u>	<u>Blåheimen Eiendom AS</u>	<u>Forte Invest AS</u>	<u>Vesterålen Lås &amp; Sikkerhet AS</u>	<u>SUM</u>
Ansk.tidspunkt	2006	2006	2015	2020	
Forretningssted	Sortland	Sortland	Sortland	Sortland	
Eierandel	33,33 %	100,00 %	33,33 %	50,00 %	
Stemmeandel	33,33 %	100,00 %	33,33 %	50,00 %	
Anskaffelseskost	35 335	466 600	1	50 000	551 936
<u>Resultat og balanse ifølge siste års regnskap:</u>					
Resultat ifølge siste årsregnskap	174 361	-353 588	-	143 339	
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	2 400 962	696 336	793 749	-637 924	
<u>Beregning av bokført verdi:</u>					
Inngående balanse 01.01	742 126	1 311 285	264 556	1	2 317 968
Andel årets resultat	58 115	-353 588	-	71 670	-223 803
Overført til / fra selskap (konsernbidrag)					0
Tilført tidligere års andel resultat				-71 670	-71 670
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>800 241</b>	<b>957 697</b>	<b>264 556</b>	<b>1</b>	<b>2 022 495</b>

#### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 621 969	1 497 047
Permanente forskjeller	295 473	-122 870
Endring i midlertidige forskjeller	276 305	116 659
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 490 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 050 191</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-816 255	-695 458	120 796
Fordringer	1 078	1 048	-30
Gevinst – og tapskonto	-43 064	-53 830	-10 766
Avsetninger mv	-166 305	0	166 305
<b>Sum</b>	<b>-1 024 546</b>	<b>-748 241</b>	<b>276 305</b>

M. STEIRO INVEST AS

SIDE 7



## Noter

### M. Steiro Invest AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 534 530	-2 484 339	1 050 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 559 075	3 232 579	-1 326 496
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	FFV	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 255	1 768 032	-1 161 492	708 794
Årets resultat				-1 621 969	-1 621 969
Resultat EK-metode			-295 473	295 473	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 255</b>	<b>1 472 559</b>	<b>-2 487 988</b>	<b>-913 175</b>

Selskapet har en total kapital på kr 18 594 147,- i 2024 mot kr 18 741 866,- i året før. Selskapets egenkapitalprosent er i 2024 ca -5 %. Se nærmere omtale note 13.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 139 540	12 259 761
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 139 540</b>	<b>12 259 761</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 110 234	11 221 234
Fordringer	3 652 699	3 239 624
<b>Sum</b>	<b>14 762 933</b>	<b>14 460 859</b>



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Blåheimen Eiendom AS	Sortland	100,0%	100,0%	466 600	696 363	-353 588
Vesterålen Lås & Sikkerhet AS	Sortland	50,0%	50,0%	50 000	-637 924	143 339
Nortind AS	Sortland	33,3%	33,3%	35 333	2 394 998	168 397
Forte Invest AS	Sortland	33,3%	33,3%	1	793 749	0
<b>Sum</b>				<b>551 935</b>	<b>3 247 186</b>	<b>-41 851</b>

#### Note 9 Aksjer og andeler

	2024	2023
Strandgata Blå AS	1 000 000	1 000 000
Blockchain Technology AS	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>1 022 000</b>	<b>1 022 000</b>

#### Note 10 Mellomværende i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig konsernfordring	0	0
Kortsiktig konsernfordring	107 700	107 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>107 700</b>	<b>107 700</b>
Langsiktig konserngjeld	2 753 013	2 746 357
Kortsiktig konserngjeld	147 923	16 723
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 900 936</b>	<b>2 763 080</b>

#### Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- bundne midler vedrørende skattetrekk på ansatte. Skyldig skattetrekk utgjør kr -170 433.



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 12 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I M. STEIRO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Steiro	1 000	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Steiro	Styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 13 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 621 969 etter skatt, mot kr. 1 497 047 i 2023. M. Steiro Invest AS investerer hovedsakelig i fast eiendom for utleie i privatmarkedet, samt datterselskap som er eksponert mot samme marked og næringseiendommer. Utleiemarkedet i Vesterålen er positivt, men hele porteføljen har ikke vært utleid i påvente av oppgradering/rehabilitering og salg. Soliditeten (hensyntatt merverdier i selskapets eiendeler) er vurdert å være tilfredsstillende, men selskapet har svak likviditet. Arbeidskapitalen er positiv med kr 2 091 000,- (avrundet). Det arbeides videre med en refinansiering av selskapets drift.

Styret arbeider videre med kostnadsreducerende tiltak, samt realisasjon av eiendeler. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.