



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 922 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆDERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		855 000	837 133
Sum inntekter		855 000	837 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 000	269 000
Annen driftskostnad		1 093 934	852 211
Sum kostnader		1 362 934	1 121 211
Driftsresultat		-507 934	-284 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 493	1 526
Sum finansinntekter		1 493	1 526
Netto finans		1 493	1 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 441	-282 552
Skattekostnad på resultat	3	-111 417	-62 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 024	-220 390
Årsresultat		-395 024	-220 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 024	-220 390
Totalresultat		-395 024	-220 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 024	-220 390
Sum overføringer og disponeringer		-395 024	-220 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 480	100 063
Sum immaterielle eiendeler		211 480	100 063
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 482 079	34 687 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		36 482 079	34 687 123
Sum anleggsmidler		36 693 559	34 787 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	18 595
Andre kortsiktige fordringer		64 340	47 209
Sum fordringer		76 340	65 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 772	108 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 772	108 489
Sum omløpsmidler		89 112	174 293
SUM EIENDELER		36 782 671	34 961 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		749 792	354 768
Sum opptjent egenkapital		-749 792	-354 768
Sum egenkapital		250 208	645 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 281 911	14 112 497
Sum annen langsiktig gjeld		36 281 911	34 112 497
Sum langsiktig gjeld		36 281 911	34 112 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 552	203 750
Sum kortsiktig gjeld		250 552	203 750
Sum gjeld		36 532 463	34 316 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 782 671	34 961 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345490

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 922 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆDERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 913 922 417
JÆDERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		855 000	837 133
Sum inntekter		855 000	837 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 000	269 000
Annen driftskostnad		1 093 934	852 211
Sum kostnader		1 362 934	1 121 211
Driftsresultat		-507 934	-284 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 493	1 526
Sum finansinntekter		1 493	1 526
Netto finans		1 493	1 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-111 417	-62 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 024	-220 390
Årsresultat		-395 024	-220 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 024	-220 390
Totalresultat		-395 024	-220 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 024	-220 390
Sum overføringer og disponeringer		-395 024	-220 390



Organisasjonsnr: 913 922 417
JÆDERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 480	100 063
Sum immaterielle eiendeler		211 480	100 063
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 482 079	34 687 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		36 482 079	34 687 123
Sum anleggsmidler		36 693 559	34 787 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	18 595
Andre kortsiktige fordringer		64 340	47 209
Sum fordringer		76 340	65 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 772	108 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 772	108 489
Sum omløpsmidler		89 112	174 293
SUM EIENDELER		36 782 671	34 961 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		749 792	354 768
Sum opptjent egenkapital		-749 792	-354 768



Sum egenkapital		250 208	645 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 281 911	14 112 497
Sum annen langsiktig gjeld		36 281 911	34 112 497
Sum langsiktig gjeld		36 281 911	34 112 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 552	203 750
Sum kortsiktig gjeld		250 552	203 750
Sum gjeld		36 532 463	34 316 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 782 671	34 961 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 922 417
JÆDERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jædergården AS

Organisasjonsnr: 913 922 417



Resultatregnskap

Jædergården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		855 000	837 133
Sum driftsinntekter		855 000	837 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 000	269 000
Annen driftskostnad		1 093 934	852 211
Sum driftskostnader		1 362 934	1 121 211
Driftsresultat		-507 934	-284 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 493	1 526
Resultat av finansposter		1 493	1 526
Resultat før skattekostnad		-506 441	-282 552
Skattekostnad på resultat	3	-111 417	-62 162
Årsresultat		-395 024	-220 390
Overføringer			
Overført til udekket tap		395 024	220 390
Sum overføringer		-395 024	-220 390



Balanse Jædergården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	211 480	100 063
Sum immaterielle eiendeler		211 480	100 063
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 482 079	34 687 123
Sum varige driftsmidler		36 482 079	34 687 123
Sum anleggsmidler		36 693 559	34 787 186
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 000	18 595
Andre kortsiktige fordringer		64 340	47 209
Sum fordringer		76 340	65 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 772	108 489
Sum omløpsmidler		89 112	174 293
Sum eiendeler		36 782 671	34 961 479



Balanse
Jædergården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-749 792	-354 768
Sum opptjent egenkapital		<u>-749 792</u>	<u>-354 768</u>
Sum egenkapital		<u>250 208</u>	<u>645 232</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 281 911	14 112 497
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 281 911</u>	<u>34 112 497</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		250 552	203 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 552</u>	<u>203 750</u>
Sum gjeld		<u>36 532 463</u>	<u>34 316 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 782 671</u>	<u>34 961 479</u>

Øksnevad, 30.03.2023
Styret i Jædergården AS

Magne Svendsen
Styreleder

Noralf Espeland
Styremedlem

Tor-Gabriel Espeland
Styremedlem

Frank Skjæveland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 000 000	4 000 000	31 656 679	36 656 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 063 957	2 063 957
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 000 000	4 000 000	33 720 636	38 720 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 238 556		2 238 556
= Bokført verdi 31.12.22	1 000 000	1 761 444	33 720 636	36 482 080
Årets ordinære avskrivninger		269 000		269 000
Økonomisk levetid		15 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Renter på langsiktig lån er aktivert under tomt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111 417	-62 162
Skattekostnad ordinært resultat	-111 417	-62 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-506 441	-282 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 024 619	-724 111
Skattepliktig inntekt	-1 531 061	-1 006 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-286 762	-144 538	142 225
Andre forskjeller	6 352 052	5 185 208	-1 166 844
Sum	6 065 290	5 040 670	-1 024 619
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 026 561	-5 495 500	1 531 061
Grunnlag for utsatt skattefordel	-961 271	-454 830	506 441
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 480	-100 063	111 417

Jædergården AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i Gnr. 7, bnr. 280 og 281 i Gjesdal kommune med pålydende NOK 20 000 000.

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Jæder Ådne Espeland AS	12 068 386	11 711 195
Gjeld til Masiv Eiendom AS	4 213 525	2 401 302
Sum	16 281 911	14 112 497

Gjeld til Jæder Ådne Espeland AS oppstod i forbindelse med kjøp av næringsseiendom fra Jæder Ådne Espeland AS. Begge lånene er renteberegnet.



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jædergården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jædergården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2QNWE-OOTPF-GE4EN-V7O5S-DA4ID-V1XM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 04:12:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QNWE-OOTPF-GE4EN-V7O5S-DA4ID-V1XM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>