



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 405 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøllberg Industriområde Strykerveien 11 1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beth Gudesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 927 654	6 366 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 927 654</b>	<b>6 366 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 078	547 000
Annen driftskostnad	1, 3	3 127 982	4 036 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 664 060</b>	<b>4 583 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 594</b>	<b>1 782 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	
Annen rentekostnad		34 149	26 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 149</b>	<b>26 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 958</b>	<b>-26 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 636</b>	<b>1 756 158</b>
Skattekostnad på resultat	4	51 659	386 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 977	1 369 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 225 057	12 740 057
Inventar	2		21 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 225 057</b>	<b>12 761 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 225 057</b>	<b>12 761 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 227 928	3 262 471
Andre kortsiktige fordringer		707 560	2 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 935 487</b>	<b>3 264 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 504	139 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 504</b>	<b>139 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 277 991</b>	<b>3 404 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 503 048</b>	<b>16 165 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 067 293	2 067 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 293</b>	<b>2 567 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 179 333	11 001 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 179 333</b>	<b>11 001 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 746 626</b>	<b>13 568 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	914 772	950 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>914 772</b>	<b>950 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 772</b>	<b>1 550 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 107	596 620
Betalbar skatt	4	87 854	416 504
Skyldige offentlige avgifter			6 305
Annen kortsiktig gjeld		100 689	26 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 650</b>	<b>1 046 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 422</b>	<b>2 597 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 503 048</b>	<b>16 165 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 405 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølberg Industriområde  
Strykerveien 11  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Gudesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 966 405 252  
GUDESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 927 654	6 366 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 927 654</b>	<b>6 366 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 078	547 000
Annen driftskostnad	1, 3	3 127 982	4 036 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 664 060</b>	<b>4 583 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 594</b>	<b>1 782 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	
Annen rentekostnad		34 149	26 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 149</b>	<b>26 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 958</b>	<b>-26 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	229 636	1 756 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 659</b>	<b>386 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 977	1 369 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>



Organisasjonsnr: 966 405 252  
GUDESEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 225 057	12 740 057
Inventar	2		21 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 225 057</b>	<b>12 761 135</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 225 057</b>	<b>12 761 135</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 227 928	3 262 471
Andre kortsiktige fordringer		707 560	2 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 935 487</b>	<b>3 264 908</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 504	139 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 504</b>	<b>139 689</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 277 991</b>	<b>3 404 597</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 503 048</b>	<b>16 165 732</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 067 293	2 067 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 293</b>	<b>2 567 293</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 179 333	11 001 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 179 333</b>	<b>11 001 355</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 746 626</b>	<b>13 568 648</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	914 772	950 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>914 772</b>	<b>950 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 772</b>	<b>1 550 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 107	596 620
Betalbar skatt	4	87 854	416 504
Skyldige offentlige avgifter			6 305
Annen kortsiktig gjeld		100 689	26 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 650</b>	<b>1 046 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 422</b>	<b>2 597 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 503 048</b>	<b>16 165 732</b>



Organisasjonsnr: 966 405 252  
GUDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gudesen Eiendom AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 966 405 252**



## GUDESEN EIENDOM AS

### Årsberetning for 2023

#### Virksomhetens art.

Selskapets virksomhet har i 2023 bestått av utleie av fast eiendom, drifting og utleie av datasystemer fra selskapets lokaler i Fredrikstad.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt lavere omsetning med utleie i egen regi i 2022. Grunnen til den lavere omsetningen er kreditering av kr. 2 500 000 husleie Nen-Produkter AS. Styret mener regnskapet og balansen med noter gir et rettvisende bilde på selskapets stilling og kjenner ikke til noen øvrige forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Resultatet er dårligere i 2023 sammenlignet med tidligere år, noe som skyldes redusert husleie. Det vil være behov for ytterlig vedlikehold i årene fremover.

#### Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø.

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt.

#### Likestilling.

Bedriften har ingen ansatte. Styret har 4 medlemmer hvorav 2 er kvinner. Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

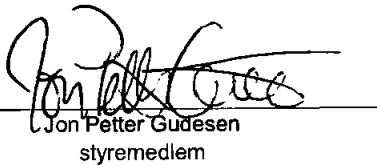
#### Ytre miljø.


Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Sellebakk, 17.04.2024  
Styret i Gudesen Eiendom AS

  
Beth Gudesen  
styreleder

  
Ole Arnt Torp  
styremedlem

  
Jon Petter Gudesen  
styremedlem

  
Grete Gudesen  
styremedlem/daglig leder



## Resultatregnskap Gudesen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	3 927 654	6 366 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 927 654</b>	<b>6 366 088</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 078	547 000
Annen driftskostnad	1, 3	3 127 982	4 036 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 664 060</b>	<b>4 583 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 594</b>	<b>1 782 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	0
Annen rentekostnad		34 149	26 405
Resultat av finansposter		-33 958	-26 405
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 636</b>	<b>1 756 158</b>
Skattekostnad på resultat	4	51 659	386 388
<b>Resultat</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 977	1 369 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 977</b>	<b>1 369 770</b>



**Balanse**  
**Gudesen Eiendom AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 225 057	12 740 057
Inventar	2	0	21 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 225 057</b>	<b>12 761 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 225 057</b>	<b>12 761 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 227 928	3 262 471
Andre kortsiktige fordringer		707 560	2 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 935 487</b>	<b>3 264 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>342 504</b>	<b>139 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 277 991</b>	<b>3 404 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 503 048</b>	<b>16 165 732</b>



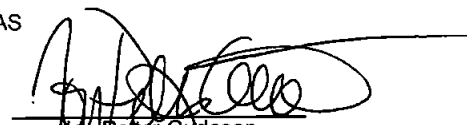
**Balanse**  
**Gudesen Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 067 293	2 067 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 293</b>	<b>2 567 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 179 333	11 001 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 179 333</b>	<b>11 001 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 746 626</b>	<b>13 568 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	914 772	950 967
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>914 772</b>	<b>950 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 107	596 620
Betalbar skatt	4	87 854	416 504
Skyldige offentlige avgifter		0	6 305
Annen kortsiktig gjeld		100 689	26 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 650</b>	<b>1 046 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 422</b>	<b>2 597 083</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>15 503 048</b>	<b>16 165 732</b>

Sellebakk, 17.04.2024  
Styret i Gudesen Eiendom AS

  
Beth Gudesen  
styreleder

  
Ole Arnt Torp  
styremedlem

  
Jon Petter Gudesen  
styremedlem

  
Grete Gudesen  
styremedlem/daglig leder



## Gudesen Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

##### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

##### *Tilknyttede selskap*

Tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbyttet er avsatt dersom det er opptjent i perioden.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

NEN-Produkter AS regnes som nærstående part. Administrasjonslokaler og lager samt datasystem leies ut til NEN-Produkter AS for kr. 1 213 956. Leieforholdene er ikke indeksregulert fra tidligere år. Selskapet har ikke ansatte. Har inngått avtale med HPG Eiendom AS om at ledelsen i HPG Eiendom AS skal drifte også Gudesen Eiendom AS. For dette betales et honorar på kr. 900.000.



## Gudesen Eiendom AS

## Noter til regnskapet pr 31.12.2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 842 175	505 418	25 347 593
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>24 842 175</b>	<b>505 418</b>	<b>25 347 593</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 617 118	505 418	13 122 536
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	12 617 118	505 418	13 122 536
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 225 057</b>	<b>0</b>	<b>12 225 057</b>
Årets ordinære avskrivninger	515 000	21 078	536 078
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

## Note 3 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 500.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 854	416 504
Endring i utsatt skatt	-36 195	-30 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 659</b>	<b>386 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 636	1 756 158
Permanente forskjeller	5 176	150
Endring i midlertidige forskjeller	164 523	136 890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>399 335</b>	<b>1 893 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 854	416 504
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 854</b>	<b>416 504</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 158 054	4 322 577	164 523
<b>Sum</b>	<b>4 158 054</b>	<b>4 322 577</b>	<b>164 523</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 158 054</b>	<b>4 322 577</b>	<b>164 523</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>914 772</b>	<b>950 967</b>	<b>36 195</b>



## Gudesen Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i GUDESEN EIENDOM AS pr. 31.12 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>	<b>500 000,00</b>

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel i %
Ole Arnt Torp	500	10,00
JPG INVESTERINGSCOMPAGNIE AS	1001	20,02
B.G. INVEST AS	1007	20,14
G.G. HOLDING AS	1007	20,14
Ann Elisabeth Gudesen Torp	200	4,00
Hans Gude Gudesen	150	3,00
Olav Gude Gudesen	150	3,00
Cecilie Gudesen Torp	250	5,00
Cathrine Gudesen Torp	250	5,00
Lise Gudesen	80	1,60
Lars Heine Gudesen	80	1,60
Truls Gudesen	80	1,60
Lotte Gudesen	80	1,60
Pia Martine Holen Gudesen	55	1,10
Marte Emilie Gudesen	55	1,10
<u>Mina Mathilde Gudesen</u>	<u>55</u>	<u>1,10</u>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Beth Gudesen	Styrets leder	1 007 (eier 91,0 % av aksjene i B.G. Invest AS)
Grete Gudese	Daglig leder/styremedlem	1 007 (eier 94,5 % av aksjene i G. G Holding AS)
Jon Petter Gudesen	Styremedlem	1 001 (eier 95,0 % av aksjene i JPG Investeringscompagnie AS)
Ole Arnt Torp	Styremedlem	500

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	2 067 293	11 001 355	13 568 648
Årets overskudd			177 977	177 977
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 067 293	11 179 333	13 746 626



Til generalforsamlingen i Gudesen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gudesen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

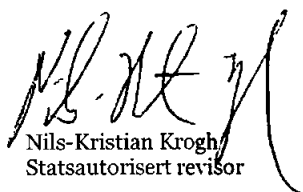


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 18. april 2024  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor