



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 823 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LACHMANNS VEI 16
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 983823793

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	395 136	366 336
Annen driftsinntekt		-3 428	3 428
Sum inntekter		391 708	369 764
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	394 147	346 162
Sum kostnader		394 147	346 162
Driftsresultat		-2 439	23 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	197
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53	197
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 386	23 799
Totalresultat		-2 386	23 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 386	
Overføringer til/fra annen egenkapital			23 799
Sum overføringer og disponeringer		-2 386	23 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	87 366	80 162
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	81 978	84 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 978	84 374
Sum omløpsmidler		169 344	164 536
SUM EIENDELER		169 344	164 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	12	87 898	90 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 496	63 163
Annen kortsiktig gjeld	13	28 950	11 090
Sum kortsiktig gjeld		81 446	74 252
Sum gjeld		81 446	74 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 344	164 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386281

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 823 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LACHMANNS VEI 16
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 983 823 793
SAMEIET LACHMANNNS VEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	395 136	366 336
Annen driftsinntekt		-3 428	3 428
Sum inntekter		391 708	369 764
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	394 147	346 162
Sum kostnader		394 147	346 162
Driftsresultat		-2 439	23 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	197
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53	197
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 386	23 799
Totalresultat		-2 386	23 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 386	
Overføringer til/fra annen egenkapital			23 799
Sum overføringer og disponeringer		-2 386	23 799



Organisasjonsnr: 983 823 793
SAMEIET LACHMANN'S VEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	87 366	80 162
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	81 978	84 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 978	84 374
Sum omløpsmidler		169 344	164 536
SUM EIENDELER		169 344	164 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	12	87 898	90 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 496	63 163
Annen kortsiktig gjeld	13	28 950	11 090
Sum kortsiktig gjeld		81 446	74 252
Sum gjeld		81 446	74 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 344	164 536



Organisasjonsnr: 983 823 793
SAMEIET LACHMANN'S VEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Ansatte/Styret/Revisjon Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i perioden. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Sameiet LACHMANNS VEI 16

Tid: Torsdag 21.04.2022, kl. 18:00

Sted: Lachmanns vei 16



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Lachmanns vei 16

Tid: Mandag 21.04.2022, kl. 18:00

Sted: Lachmanns vei 16

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2021**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Andre saker**
- 6. Valg**

Oslo, 12.04.2022

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at underskudd 2 386.- overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår ingen honorar for perioden.

Sak 5: Andre saker

Vedlikehold

Utbedring av vinduer og ytterdør i 16A. Innhente tilbud fra entreprenører. Gjennomføre tiltak.

Evt. male søppelskuret (Bruke maling som står i teknisk rom).

Evt. male garasje.

Utbedring skade på østvegg

Pål har tatt på seg å utbedre skaden uten kostnad for sameiet. Det er foreløpig utbedret midlertidig, men skal utbedres permanent våren i år.

Garasje

Vanninntrengning i garasje. Diskutere tiltak

Dugnad

Tujahekken ut mot gangvei kappes 2-3 meter på neste dugnad. Hva skal ryddes på området og i skråning.

Noen ideer eller ønsker? Dato?

Sak 6: Valg

Valg av 2 styremedlemmer.



Styrets årsberetning 2021

Sameiet Lachmannsvei 16

Tillitsvalgte

På ordinær sameiermøte 21. april.2021 fikk styret følgende styresammensetning

Elling Nygaard	Styreleder	For 2 år
Birger Bühring-Andersen	Styremedlem	På valg 2022
Einar Tønnessen	Styremedlem	På valg 2022

Likestilling

Sameiets styre består av 0 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Roy Røisland. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapet har ikke revisor.

BT Vaktmester leverer vaktmestertjenester

BT Vaktmester leverer brøytetjenester

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Lachmanns vei 16A og 16B i Oslo kommune med gnr. 75, bnr. 332.

Leilighetsbygget 16 A er fullverdiforsikret i Berkley forsikring

Villaen 16B er fullverdiforsikret i Storebrand Forsikring

Møtevirksomhet og saker

Styret har i perioden avholdt 4 styremøter; august, oktober, desember og mars

Det har vært avholdt Sameiermøte/Generalforsamling 21.april 2021.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert dugnad, vanlig vårpuss mai 2021, samt beplanting av fellesområdet nord/vest
- Vedlikehold saker
 - Bistått forsikring/utbedring vannskade hos Knut og Laila
 - Inspeksjon og tilstandsrapport av tak 16 A og B
 - Tilstandsrapport og vedlikehold av heis. Ny leverandør: Lian Heis AS
 - Demontert utvendig vedskjul
 - Ytterdøren er pusset ned og grunnet, malt og utbedret av Einar.
 - Omlegging og varmekabler utvendige takrenner
 - Bestilling av tilstandsrapport for vinduer og ytterdør
- Endret 2 papirkontainere til 1,5 papirkontainere
- Regnskap og budsjett

I perioden er det ikke utbetalt styrehonorarer

**Virksomhetens art**

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte /Arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være veldig bra.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet for leilighetsbygget viser et underskudd på kr.-2 439,- mot et budsjettert overskudd på kr.45 210.-

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandlingen på årsmøtet

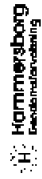
Føring av underskudd: underskuddet er belastet egenkapitalen Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 07. april 2022

Birger Bühring-Andersen
Styremedlem

Elling Nygaard
Styreleder

Einar Tønnessen
Styremedlem



Resultatregnskap 2021

Sameiet Lachmanns vei 16
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

Hittil	Villa		Hus		Sum				
	Virkelig	Budsjett	Virkelig	Budsjett	Virkelig	Budsjett			
Arresultat	21 824	1 100	20 724	-24 210	9 445	-33 655	-2 386	10 545	-12 931

Resultatrapport 2021 for Sameiet Lachmanns vei 16



Årsoppgjørrapport

**Sameiet Lachmanns vei 16
2021**

Sameiet Lachmanns vei 16 Org.nr. 983823793



Resultatregnskap 2021

Sameiet Lachmanns vei 16
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	373 104	344 304	348 800	349 000
Andre leieinntekter	3	22 032	22 032	22 000	24 000
Andre inntekter		-3 428	3 428	0	0
Sum driftsinntekter		391 708	369 764	370 800	373 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		32 692	32 143	37 800	38 000
Andre honorarer		9 231	0	0	0
Forsikringspremier		39 880	36 772	38 000	42 000
Energikostnader	4	61 838	25 039	30 000	55 000
Kommunale avgifter	5	83 466	83 213	52 030	87 000
Andre driftskostn. eiendom	6	86 444	94 289	83 260	101 000
Driftskostnader administrasjon	7	3 087	4 833	5 500	7 000
Reparasjoner og vedlikehold	8	74 795	66 958	76 500	77 000
Andre kostnader	9	2 714	2 914	2 500	3 000
Sum driftskostnader		394 147	346 162	325 590	410 000
Driftsresultat		-2 439	23 602	45 210	-37 000
Finansinntekter		53	197	0	0
Resultat av finansposter		53	197	0	0
Årsresultat		-2 386	23 799	45 210	-37 000

Resultatrapport 2021 for Sameiet Lachmanns vei 16



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Lachmanns vei 16
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	10	87 366	80 162
Bankinnskudd og kontanter	11	81 978	84 374
Sum omløpsmidler		169 344	164 536
Sum eiendeler		169 344	164 536
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		90 283	90 283
Årets resultat		-2 386	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 12		87 898	90 283
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		17 413	9 515
Leverandørgjeld		52 496	63 163
Annen kortsiktig gjeld	13	11 537	1 575
Sum kortsiktig gjeld		81 446	74 252
Sum gjeld		81 446	74 252
Sum egenkapital og gjeld		169 344	164 536

OSLO,
Styret for Sameiet Lachmanns vei 16

Elling Nygaard
Styrets leder

Birger Bühring-Andersen
Styremedlem

Einar Tønnessen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Ansatte/Styret/Revisjon

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i perioden.

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	324 888	324 888
Garasjeleie- og parkering	48 216	19 416
Sum fellesutgifter	373 104	344 304



Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Kabel TV	22 032	22 032
Sum andre leieinntekter	22 032	22 032

Note 4 Energikostnader

	2021	2020
Strøm, inkl utelys etc. Leilighet	42 978	17 586
Strøm, inkl. Oppgangs, vei- og gårdslys	18 860	7 453
Sum energikostnader	61 838	25 039

Note 5 Kommunale avgifter

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	29 269	34 160
Feieavgift	1 122	1 049
Renovasjonsavgift	23 683	24 747
Vannavgift	29 392	23 257
Sum kommunal avgifter	83 466	83 213

Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	0	1 876
Dugnad, kostnader	1 560	1 186
Heis alarm	4 950	20 719
Kabel-tv/internett	22 990	22 605
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	518
Matteleie	11 952	10 047
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	1 064
Renholdsmidler	0	363
Snøbrøyting	8 743	4 675
Tilleggstjenester vaktmester	6 250	0
Vaktmester/renhold	30 000	27 500
Vaktmestertjeneste, fast	0	3 539
Verktøy og redskaper	0	197
Sum andre driftskostnader eiendom	86 444	94 289

Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Datakommunikasjon	876	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 502	1 554
IT kostnader	656	1 276
Porto	53	663
Telefon	0	1 340
Sum driftskostnader administrasjon	3 087	4 833



Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet rep. og vedlikehold	2 306	0
Egenandel forsikring	25 000	0
Garasjeport/inngangsdører	0	17 345
Gartnerarbeid - grøntanlegg	8 644	0
Heiser	21 326	20 675
Malerarbeid	2 376	1 430
Rørleggerarbeid	9 038	27 509
Takarbeid	6 106	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	74 795	66 958

Note 9 Andre kostnader

	2021	2020
Bank og kortgebyr	2 714	2 914
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	2 714	2 914

Note 10 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	1 722	-9 515
Kunderestanse	17 413	9 515
Kundefordringer	19 135	0
Leverandører - til gode	542	542
Periodisering forsikring	43 888	39 880
Periodisering heiskostnader	0	16 751
Periodisering kabel TV	23 801	22 990
Andre kortsiktige fordringer	68 231	80 162
Sum kortsiktige fordringer	87 366	80 162

Note 11 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bank Nordea 19361	81 978	84 374
Sum kontanter og bankinnskudd	81 978	84 374

Note 12 Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	90 283	90 283
Sum egenkapital 01.01	90 283	90 283
Årets resultat	-2 386	0
Sum egenkapital 31.12	87 898	90 283

Note 13 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	11 537	1 575
Sum annen kortsiktig gjeld	11 537	1 575



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift