



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 937 339
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Grimstadporten Næringspark Vik 3 4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Elen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 326 400	2 856 000
Sum inntekter		3 326 400	2 856 000
Kostnader			
Varekostnad		3 116	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 698 474	1 541 215
Annen driftskostnad	1	626 604	634 089
Sum kostnader		2 328 194	2 175 304
Driftsresultat		998 206	680 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 565	17 564
Sum finansinntekter		18 565	17 564
Annen rentekostnad		828 994	928 233
Sum finanskostnader		828 994	928 233
Netto finans		-810 429	-910 669
Ordinært resultat før skattekostnad		187 777	-229 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	41 311	-50 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 466	-179 380
Årsresultat		146 466	-179 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 466	-179 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-180 590
Overføringer annen egenkapital	6	146 466	1 210
Sum overføringer og disponeringer		146 466	-179 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 848 175	30 902 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 262 951	2 893 920
Sum varige driftsmidler		32 111 127	33 796 289
Sum anleggsmidler		32 111 127	33 796 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 355 500	
Andre kortsiktige fordringer		466 341	237 168
Konsernfordringer			231 525
Sum fordringer		2 821 841	468 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 427 299	3 741 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 427 299	3 741 924
Sum omløpsmidler		5 249 140	4 210 617
SUM EIENDELER		37 360 266	38 006 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	439 360	292 893
Sum opptjent egenkapital		439 360	292 893
 Sum egenkapital		 10 489 360	 10 342 893
 Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 641	57 330
Sum avsetninger for forpliktelser		98 641	57 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 475 154	27 302 895
Sum annen langsiktig gjeld		26 475 154	27 302 895
 Sum langsiktig gjeld		 26 573 795	 27 360 225
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 082	51 701
Skyldig offentlige avgifter		113 280	38 041
Annen kortsiktig gjeld		142 750	214 046
Sum kortsiktig gjeld		297 112	303 788
 Sum gjeld		 26 870 907	 27 664 013
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 37 360 266	 38 006 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876358

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADPORTEN NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Grimstadporten Næringspark
Vik 3
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 326 400	2 856 000
Sum inntekter		3 326 400	2 856 000
Kostnader			
Varekostnad		3 116	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 698 474	1 541 215
Annen driftskostnad	1	626 604	634 089
Sum kostnader		2 328 194	2 175 304
Driftsresultat		998 206	680 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 565	17 564
Sum finansinntekter		18 565	17 564
Annen rentekostnad		828 994	928 233
Sum finanskostnader		828 994	928 233
Netto finans		-810 429	-910 669
Ordinært resultat før skattekostnad		187 777	-229 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	41 311	-50 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 466	-179 380
Årsresultat		146 466	-179 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 466	-179 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-180 590
Overføringer annen egenkapital	6	146 466	1 210
Sum overføringer og disponeringer		146 466	-179 380



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 848 175	30 902 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 262 951	2 893 920
Sum varige driftsmidler		32 111 127	33 796 289

Sum anleggsmidler		32 111 127	33 796 289
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 355 500	
Andre kortsiktige fordringer		466 341	237 168
Konsernfordringer			231 525
Sum fordringer		2 821 841	468 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 427 299	3 741 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 427 299	3 741 924

Sum omløpsmidler		5 249 140	4 210 617
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 360 266	38 006 906
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	439 360	292 893
Sum opptjent egenkapital		439 360	292 893

Sum egenkapital		10 489 360	10 342 893
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 641	57 330
Sum avsetninger for forpliktelser		98 641	57 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 475 154	27 302 895
Sum annen langsiktig gjeld		26 475 154	27 302 895
Sum langsiktig gjeld		26 573 795	27 360 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 082	51 701
Skyldig offentlige avgifter		113 280	38 041
Annen kortsiktig gjeld		142 750	214 046
Sum kortsiktig gjeld		297 112	303 788
Sum gjeld		26 870 907	27 664 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 360 266	38 006 906



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1500.00	6700.00	10050000.00
Aksjeeiere - fritext	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
PS Anlegg AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-09-30

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-01

Årsregnskap 2020 for Grimstadporten Næringspark AS

Organisasjonsnr. 993937339

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 SR-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Grimstadporten Næringspark AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-09-30

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-01

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 326 400	2 856 000
Sum driftsinntekter		3 326 400	2 856 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 116	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 698 473	1 541 215
Annen driftskostnad	1	626 604	634 089
Sum driftskostnader		2 328 194	2 175 304
DRIFTSRESULTAT		998 206	680 696
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 565	17 564
Sum finansinntekter		18 565	17 564
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		828 994	928 233
Sum finanskostnader		828 994	928 233
NETTO FINANSPOSTER		(810 429)	(910 669)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		187 777	(229 973)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	41 311	(50 594)
ORDINÆRT RESULTAT		146 466	(179 380)
ÅRSRESULTAT		146 466	(179 380)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(180 590)
Overføringer annen egenkapital	6	146 466	1 210
SUM OVERF. OG DISP.		146 466	(179 380)



Grimstadporten Næringspark AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-09-30

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-01

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 848 175	30 902 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 262 951	2 893 920
Sum varige driftsmidler		32 111 127	33 796 289
SUM ANLEGGSMIDLER		32 111 127	33 796 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 355 500	0
Fordringer på konsernselskap		0	231 525
Andre kortsiktige fordringer		466 341	237 168
Sum fordringer		2 821 841	468 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 427 299	3 741 924
SUM OMLØPSMIDLER		5 249 140	4 210 617
SUM EIENDELER		37 360 266	38 006 906



Grimstadporten Næringspark AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-09-30

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-01

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	439 360	292 893
Sum opptjent egenkapital		439 360	292 893
SUM EGENKAPITAL		10 489 360	10 342 893
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	98 641	57 330
Sum avsetning for forpliktelser		98 641	57 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 475 154	27 302 895
Sum annen langsiktig gjeld		26 475 154	27 302 895
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 573 795	27 360 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 082	51 701
Skyldig offentlige avgifter		113 280	38 041
Annen kortsiktig gjeld		142 750	214 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		297 112	303 788
SUM GJELD		26 870 907	27 664 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 360 266	38 006 906

Grimstad, 28.09.2021

Torkell Tjelland
Styrets leder

Inger-Elen Pedersen
Styremedlem



Grimstadporten Næringspark AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-09-30

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-01

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet er videre klar over at pågående coronapandemi kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Styret mener at selskapet har de nødvendige ressursene i form av finansiering og likviditet for å klare seg gjennom utfordringene. Ledelsen følger tett opp utviklingen, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Det er imidlertid ikke implementert spesielle kostnadsreduserende tiltak på tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



Grimstadporten Næringspark AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-09-30

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-01

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønn og annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er kostnadsført kroner 19 000 til revisor i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	187 777
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	237 834
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	425 612
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	425 612
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	41 311
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	41 311
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	780 207	1 018 041
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	331 836	757 448
= Grunnlag utsatt skatt	448 370	260 593
Utsatt skatt	98 641	57 330



Grimstadporten Næringspark AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-09-30

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-01

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 242 052	3 556 342	35 798 394
+ Tilgang	13 311	0	13 311
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 255 363	3 556 342	35 811 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 339 683	662 423	2 002 106
+ Ordinære avskrivninger	1 067 505	630 968	1 698 473
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 407 188	1 293 391	3 700 580
Balanseført verdi pr 31/12	29 848 175	2 262 951	32 111 126
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10	10-20	

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 6 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 050 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PS Anlegg AS	912 561 798	1 500	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 050 000	292 893	10 342 893
Tilført fra årsresultat		146 466	146 466
Pr 31.12.	10 050 000	439 360	10 489 360

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av et gjeldsbrevlån nibor 3 mnd. på 25.987.500 med rente på 3,69 % og en kredittavtale på 487.654 med rente på 2,99 %.

Gjeldsbrevlånet er stilt med pant i fast eiendom og har en nedbetalingstid på 20 år.

Kredittavtalen er stilt med pant i drivstoff anlegg + pumpe og har en nedbetalingstid på 5 år.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Grimstadporten Næringspark AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grimstadporten Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Grimstadporten Næringspark AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. september 2021
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor