



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 8  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HSJ Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 122	2 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 122</b>	<b>2 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 122</b>	<b>-2 832</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		154 193	56 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 193</b>	<b>56 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 193</b>	<b>-56 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-182 315	-59 569
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	6 499 308	3 898 976
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238 313	52 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 238 313</b>	<b>52 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 737 621</b>	<b>3 951 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 737 621</b>	<b>3 951 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 8	241 883	59 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 883</b>	<b>-59 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 453</b>	<b>34 862</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	2 241 372
Langsiktig konserngjeld	9	2 445 050	1 675 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 050</b>	<b>3 916 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 050</b>	<b>3 916 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 024	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 885 074</b>	<b>3 916 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 737 621</b>	<b>3 951 284</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468566

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 084 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 8  
4315 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HSJ Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 927 084 244  
SCAN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 122	2 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 122</b>	<b>2 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 122</b>	<b>-2 832</b>
<b>Annen rentekostnad</b>			
Annen rentekostnad		154 193	56 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 193</b>	<b>56 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 193</b>	<b>-56 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-182 315	-59 569
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 315	-59 569
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-182 315	-59 569
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>



Organisasjonsnr: 927 084 244  
SCAN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	6 499 308	3 898 976
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 238 313	52 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		1 238 313	52 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		7 737 621	3 951 284
<b>SUM EIENDELER</b>		7 737 621	3 951 284

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 8	241 883	59 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-241 883	-59 569
<b>Sum egenkapital</b>		-147 453	34 862
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	2 241 372
Langsiktig konserngjeld	9	2 445 050	1 675 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		7 845 050	3 916 422
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		7 845 050	3 916 422



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 024	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 885 074</b>	<b>3 916 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 737 621</b>	<b>3 951 284</b>



Organisasjonsnr: 927 084 244  
SCAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stian Brattebø Jansen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Harald Sigve Jansen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Thomas Brattebø Jansen  
2023-06-05

Årsregnskap

2022

Scan Bolig AS

Org.nr.:927 084 244



## RESULTATREGNSKAP

### SCAN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 122	2 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 122</b>	<b>2 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 122</b>	<b>-2 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		154 193	56 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 193</b>	<b>-56 737</b>
Resultat før skattekostnad	3	-182 315	-59 569
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	182 315	59 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-182 315</b>	<b>-59 569</b>



**BALANSE**

**SCAN BOLIG AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	6 499 308	3 898 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238 313	52 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 737 621</b>	<b>3 951 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 737 621</b>	<b>3 951 284</b>



### BALANSE

#### SCAN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 8	-241 883	-59 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 883</b>	<b>-59 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 453</b>	<b>34 862</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	2 241 372
Langsiktig konserngjeld	9	2 445 050	1 675 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 845 050</b>	<b>3 916 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 024	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 885 074</b>	<b>3 916 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 737 621</b>	<b>3 951 284</b>

31.05.2023

Styret i Scan Bolig AS

Stian Brattebø Jansen  
styreleder

Thomas Brattebø Jansen  
styremedlem/daglig leder

Harald Sigve Jansen  
styremedlem



## SCAN BOLIG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



## SCAN BOLIG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 315	-59 569
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 315</b>	<b>-65 139</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 453	-65 138	182 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	247 453	65 138	-182 315
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### SCAN BOLIG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	-59 569	34 862
Årets resultat			-182 315	-182 315
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-241 884</b>	<b>-147 453</b>

#### Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	6 499 308	3 898 976
<b>Sum</b>	<b>6 499 308</b>	<b>3 898 976</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 000	1 069 000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 000	2 241 372
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>5 400 000</b>	<b>2 241 372</b>

Varer under tilvirkning kostnader	6 499 308	3 898 976
-----------------------------------	-----------	-----------

Det er ikke avtalt avdragsplan for lån til konsernselskap og annen langsiktig gjeld.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SCAN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSJ Invest AS	60	60,0	60,0
TB Jansen Invest AS	33	33,0	33,0
SBJ Kapital AS	7	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## SCAN BOLIG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2022 utgjorde kr -147 453 og aksjekapitalen er dermed tapt, og underbalansen er i sin helhet finansiert med lån fra aksjonærene. Det er blitt iverksatt tiltak for å redusere kostnader og øke inntjeningen i selskapet. Det forventes derfor at selskapet vil få et positivt resultat for 2023. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående -HSJ Invest AS	1 839 000	1 069 000
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående -TB Jansen Invest AS	500 000	606 050
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående -SBJ Kapital AS	106 050	0
<b>Sum</b>	<b>2 445 050</b>	<b>1 675 050</b>

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.