



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 943 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSTVEDT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skaholtveien 2 3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		89 461	150 522
Sum kostnader		89 461	150 522
Driftsresultat		-89 461	-150 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			160 463
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 000	
Sum finansinntekter		78 000	160 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 941
Sum finanskostnader			9 941
Netto finans		78 000	150 522
Resultat før skattekostnad		-11 461	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-11 461	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 461	
Totalresultat		-11 461	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overført fra annen egenkapital		-811 461	
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 461	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 186 137	3 186 137
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		2 078 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 314 137	5 236 137
Sum anleggsmidler		5 314 137	5 236 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			160 463
Sum fordringer			160 463
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 056	1 290 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 056	1 290 636
Sum omløpsmidler		11 056	1 451 099
SUM EIENDELER		5 325 192	6 687 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		44 626	44 626
Sum innskutt egenkapital		2 044 626	2 044 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 042	3 820 503
Sum opptjent egenkapital		3 009 042	3 820 503
Sum egenkapital	3	5 053 668	5 865 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			320 582
Sum annen langsiktig gjeld			320 582
Sum langsiktig gjeld		0	320 582
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		271 524	501 524
Sum kortsiktig gjeld		271 524	501 524
Sum gjeld		271 524	822 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 192	6 687 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551839

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTVEDT HOLDING AS
Forretningsadresse: Skaholtveien 2
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 943 967
TORSTVEDT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		89 461	150 522
Sum kostnader		89 461	150 522
Driftsresultat		-89 461	-150 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			160 463
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 000	
Sum finansinntekter		78 000	160 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 941
Sum finanskostnader			9 941
Netto finans		78 000	150 522
Resultat før skattekostnad		-11 461	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-11 461	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 461	
Totalresultat		-11 461	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overført fra annen egenkapital		-811 461	
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 461	



Organisasjonsnr: 988 943 967
TORSTVEDT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 186 137 3 186 137

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme konsern 2 078 000 2 000 000

Investeringer i aksjer og andeler 50 000 50 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 314 137 5 236 137

Sum anleggsmidler 5 314 137 5 236 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 160 463

Sum fordringer 160 463

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 056 1 290 636

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 056 1 290 636

Sum omløpsmidler 11 056 1 451 099

SUM EIENDELER 5 325 192 6 687 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 5 44 626 44 626

Overkurs



Sum innskutt egenkapital		2 044 626	2 044 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 042	3 820 503
Sum opptjent egenkapital		3 009 042	3 820 503
Sum egenkapital	3	5 053 668	5 865 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			320 582
Sum annen langsiktig gjeld			320 582
Sum langsiktig gjeld		0	320 582
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		271 524	501 524
Sum kortsiktig gjeld		271 524	501 524
Sum gjeld		271 524	822 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 192	6 687 235



Organisasjonsnr: 988 943 967
TORSTVEDT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Torstvedt Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torstvedt Holding AS som viser et underskudd på NOK 11 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. juni 2025

Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Torstvedt Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID	2025-06-16 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Torstvedt Holding AS

Årsregnskap 2024

Org. nr.: 988 943 967



Torstvedt Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		89 461	150 522
Sum driftskostnader		89 461	150 522
Driftsresultat		-89 461	-150 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	160 463
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 941
Resultat av finansposter		78 000	150 522
Resultat før skattekostnad		-11 461	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-11 461	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-11 461	0
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overført fra annen egenkapital		811 461	0
Sum overføringer	3	-11 461	0



Torstvedt Holding AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 186 137	3 186 137
Lån til foretak i samme konsern		2 078 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 314 137	5 236 137
Sum anleggsmidler		5 314 137	5 236 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	160 463
Sum fordringer		0	160 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 056	1 290 636
Sum omløpsmidler		11 056	1 451 099
Sum eiendeler		5 325 192	6 687 235



Torstvedt Holding AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		44 626	44 626
Sum innskutt egenkapital		2 044 626	2 044 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 009 042	3 820 503
Sum opptjent egenkapital		3 009 042	3 820 503
Sum egenkapital	3	5 053 668	5 865 129
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	320 582
Sum annen langsiktig gjeld		0	320 582
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		271 524	501 524
Sum kortsiktig gjeld		271 524	501 524
Sum gjeld		271 524	822 106
Sum egenkapital og gjeld		5 325 192	6 687 235

Holmsbu, 10.06.2025
Styret i Torstvedt Holding AS

Even Torstvedt
styreleder



Torstvedt Holding AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Torstvedt Holding AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader

Torstvedt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 461	0
Permanente forskjeller	0	-45 158
Skattepliktig inntekt	-11 461	-45 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-35 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	35 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 461	0	11 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 461	0	-11 461
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	44 626	3 820 503	5 865 129
Årets resultat			-11 461	-11 461
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.2024	2 000 000	44 626	3 009 042	5 053 668



Torstvedt Holding AS

Noter 2024

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Holmsbu	Holmsbu	100,0%	100,0%	30 000	158 467	-109 538
Boligeiendom AS						
Holmsbu	Holmsbu	100,0%	100,0%	1 037 569	3 127 689	-1 313 477
Næringseiendom AS						
Orivest AS	Holmsbu	100,0%	100,0%	417 297	808 631	20 522
TORSTVEDT AS	Holmsbu	100,0%	100,0%	1 701 271	16 676 179	-74 679
Sum				3 186 137	20 770 966	-1 477 172

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torstvedt Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	40 000,0	2 000 000
Sum	50		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Torstvedt	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Torstvedt	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Torstvedt Holding AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Torstvedt, Even	BANKID	2025-06-16 10:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.