



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Stian Tokerud
Olstadvegen 8
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 700	59 500
Annen driftskostnad		64 039	49 980
Sum kostnader		125 739	109 480
Driftsresultat		174 261	190 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	37
Sum finansinntekter		72	37
Annen rentekostnad		197 988	69 207
Sum finanskostnader		197 988	69 207
Netto finans		-197 916	-69 170
Resultat før skattekostnad		-23 655	121 350
Skattekostnad på resultat	3	1 498	26 709
Årsresultat	4	-25 153	94 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 153	94 641
Totalresultat		-25 153	94 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 153	94 641
Sum overføringer og disponeringer		-25 153	94 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 498
Sum immaterielle eiendeler			1 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 070	2 155 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 122 070	2 155 770
Sum anleggsmidler		2 122 070	2 157 268
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 485	78 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 485	78 523
Sum omløpsmidler		72 485	78 523
SUM EIENDELER		2 194 555	2 235 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 932	240 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		214 932	240 084
Sum egenkapital	4	244 932	270 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 690 006	1 715 226
Langsiktig konserngjeld		201 037	191 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 043	1 906 691
Sum langsiktig gjeld		1 891 043	1 906 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		29 121
Skyldig offentlige avgifter		58 581	29 895
Sum kortsiktig gjeld		58 581	59 016
Sum gjeld		1 949 623	1 965 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 555	2 235 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489752

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Stian Tokerud
Olstadvegen 8
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 973 721
TOKERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 700	59 500
Annen driftskostnad		64 039	49 980
Sum kostnader		125 739	109 480
Driftsresultat		174 261	190 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	37
Sum finansinntekter		72	37
Annen rentekostnad		197 988	69 207
Sum finanskostnader		197 988	69 207
Netto finans		-197 916	-69 170
Resultat før skattekostnad		-23 655	121 350
Skattekostnad på resultat	3	1 498	26 709
Årsresultat	4	-25 153	94 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 153	94 641
Totalresultat		-25 153	94 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 153	94 641
Sum overføringer og disponeringer		-25 153	94 641



Organisasjonsnr: 921 973 721
TOKERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 498
Sum immaterielle eiendeler			1 498

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 070	2 155 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 122 070	2 155 770

Sum anleggsmidler		2 122 070	2 157 268
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 485	78 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 485	78 523
Sum omløpsmidler		72 485	78 523

SUM EIENDELER		2 194 555	2 235 791
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		214 932	240 084
Sum opptjent egenkapital		214 932	240 084

Sum egenkapital	4	244 932	270 084
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 690 006	1 715 226
Langsiktig konserngjeld		201 037	191 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 043	1 906 691
Sum langsiktig gjeld		1 891 043	1 906 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		29 121
Skyldig offentlige avgifter		58 581	29 895
Sum kortsiktig gjeld		58 581	59 016
Sum gjeld		1 949 623	1 965 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 555	2 235 791



Organisasjonsnr: 921 973 721
TOKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tokerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 973 721



RESULTATREGNSKAP

TOKERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 700	59 500
Annen driftskostnad		64 039	49 980
Sum driftskostnader		125 739	109 480
Driftsresultat		174 261	190 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72	37
Annen rentekostnad		197 988	69 207
Resultat av finansposter		-197 916	-69 170
Resultat før skattekostnad		-23 655	121 350
Skattekostnad på resultat	3	1 498	26 709
Årsresultat	4	-25 153	94 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-25 153	94 641
Sum overføringer		-25 153	94 641



BALANSE

TOKERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 498
Sum immaterielle eiendeler		0	1 498
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 070	2 155 770
Sum varige driftsmidler	2	2 122 070	2 155 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 122 070	2 157 268
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 485	78 523
Sum omløpsmidler		72 485	78 523
Sum eiendeler		2 194 555	2 235 791



BALANSE

TOKERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		214 932	240 084
Sum opptjent egenkapital		214 932	240 084
Sum egenkapital	4	244 932	270 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 690 006	1 715 226
Langsiktig konserngjeld		201 037	191 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 043	1 906 691
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	29 121
Skyldig offentlige avgifter		58 581	29 895
Sum kortsiktig gjeld		58 581	59 016
Sum gjeld		1 949 623	1 965 707
Sum egenkapital og gjeld		2 194 555	2 235 791

28.05.2025
Styret i Tokerud Eiendom AS

Hege Tokerud
styreleder

STIAN TOKERUD
styremedlem

ROGER TOKERUD
styremedlem

BERIT TOKERUD
styremedlem

MORTEN TOKERUD
styremedlem

TOKERUD EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 378 663	2 378 663
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 000	28 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 406 663	2 406 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	284 593	284 593
= Bokført verdi 31.12.24	2 122 070	2 122 070
Årets ordinære avskrivninger	61 700	61 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 121
Endring i utsatt skattefordel	1 498	-2 412
Skattekostnad ordinært resultat	1 498	26 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 655	121 350
Permanente forskjeller	0	53
Endring i midlertidige forskjeller	14 006	10 964
Skattepliktig inntekt	-9 649	132 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 121
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-20 815	-6 809	14 006
Sum	-20 815	-6 809	14 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 649	0	9 649



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 464	0	-30 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 809	-6 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 498	-1 498

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	240 084	270 084
Årets resultat				-25 153	-25 153
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	214 932	244 932