



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 236 286
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELLMARKGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Sundveien 100 7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Kjellmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		141 403	65 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 403</b>	<b>65 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 403</b>	<b>-65 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	305 490	0
Annen renteinntekt		37	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 527</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 527</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 124</b>	<b>-65 351</b>
Skattekostnad	7	36 107	-14 377
<b>Årsresultat</b>		<b>128 017</b>	<b>-50 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 017	-50 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 017</b>	<b>-50 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	36 107
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	29 307 448	29 307 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 307 448</b>	<b>29 307 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 307 448</b>	<b>29 343 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	305 490	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 490</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	767	43 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767</b>	<b>43 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 257</b>	<b>43 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 613 705</b>	<b>29 386 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	210 000	210 000
Overkurs	13	29 067 208	29 067 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 277 208</b>	<b>29 277 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	237 697	109 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 697</b>	<b>109 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 514 905</b>	<b>29 386 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	98 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 613 705</b>	<b>29 386 888</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	266 055 000	279 403 000
Annen driftsinntekt		6 467 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 522 000</b>	<b>279 499 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 268 000	174 055 000
Lønnskostnad	2	74 886 000	76 175 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 632 000	2 953 000
Annen driftskostnad	1, 4, 5	24 723 000	22 450 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 509 000</b>	<b>275 633 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 013 000</b>	<b>3 866 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 000	7 000
Annen finansinntekt		57 000	112 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 000</b>	<b>119 000</b>
Annen rentekostnad		860 000	936 000
Annen finanskostnad	6	145 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 000</b>	<b>937 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 000</b>	<b>-818 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 000</b>	<b>3 048 000</b>
Skattekostnad	7	284 000	652 000
<b>Årsresultat</b>		<b>801 000</b>	<b>2 396 000</b>
Minoritetsinteresser		-82 000	353 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>883 000</b>	<b>2 043 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		883 000	2 043 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		883 000	2 043 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 420 000	8 310 000
Maskiner og anlegg	3	2 759 000	2 190 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 100 000	3 302 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 279 000</b>	<b>13 802 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 841 000	2 992 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 841 000</b>	<b>2 992 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 120 000</b>	<b>16 794 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	10 261 000	3 480 000
<b>Sum varer</b>		<b>10 261 000</b>	<b>3 480 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	40 449 000	76 112 000
Andre fordringer	11	2 477 000	3 147 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 926 000</b>	<b>79 259 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	13 908 000	9 437 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 908 000</b>	<b>9 437 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 095 000</b>	<b>92 176 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 215 000</b>	<b>108 970 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	26 524 000	25 641 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 524 000</b>	<b>25 641 000</b>
Minoritetsinteresser	13	1 142 000	1 224 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 876 000</b>	<b>27 075 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 942 000	2 547 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 942 000</b>	<b>2 547 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 861 000	8 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 861 000</b>	<b>8 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 803 000</b>	<b>10 907 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	2 922 000
Leverandørgjeld		14 926 000	32 629 000
Betalbar skatt	7	889 000	65 000
Skyldige offentlige avgifter		6 625 000	11 094 000
Annen kortsiktig gjeld	15	19 096 000	24 278 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 536 000</b>	<b>70 988 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 339 000</b>	<b>81 895 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 215 000</b>	<b>108 970 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	15	29 624 000	33 457 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 med årsberetning Kjellmarkgruppen.pdf

Name	Method	Signed at
Kjellmark, Ole Jørgen	BANKID	2025-06-24 11:07 GMT+02
Kjellmark, Maren Langen	BANKID	2025-06-22 10:07 GMT+02
Kjellmark, Kristin A	BANKID	2025-06-19 18:49 GMT+02
Kjellmark, Marit Tronshart	BANKID	2025-06-18 18:02 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A684A91808FE47C4BDA2786776074303



## Årsberetning Kjellmarkgruppen AS 2024

### 1. Om virksomheten

Konsernet består av Kjellmarkgruppen AS som er eier av datterselskapet Johan Kjellmark AS, som videre eier datterdatter-selskapet Kjellmark AS, som har sitt virke innen entreprenørvirksomhet, betong- og tre-elementproduksjon, arkitekt og rådgivertjenester i Rørosregionen. Johan Kjellmark AS har videre tre datterselskap, som beskrevet nærmere nedenfor. Johan Kjellmark AS sin virksomhet drives fra selskapets anlegg i Sundveien på Røros.

Konsernet består av følgende selskap:

Kjellmarkgruppen AS, morselskap (konsernspiss)

Johan Kjellmark AS, datterselskap av Kjellmarkgruppen AS (eiet 100%)

Kjellmark AS, datterselskap av Johan Kjellmark AS (eiet 100%)

Kjellmark Eiendomsutvikling AS, datterselskap av Johan Kjellmark AS (eiet 100%)

Kjellmark Eiendom AS, datterselskap av Johan Kjellmark AS (eiet 100%)

Nidarvoll Byggservice AS, datterselskap av Johan Kjellmark AS (eiet 50,1%)

Det utarbeides konsernregnskap for konsernspissen Kjellmarkgruppen AS.

Det er i tillegg utarbeidet konsernregnskap for underkonsern Johan Kjellmark AS.

### 2. Rettviseende oversikt

Ledelsen i datterdatter-selskapet Kjellmark AS ser at uroen i markedet som følge av krigen i Ukraina, høy inflasjon, økte renter, økte varekostnader med mer preger lønnsomheten for entreprenørvirksomheten i Kjellmark AS. Nidarvoll Byggservice AS har greid å holde omsetningen. Begge virksomheter viser til et mer lovende marked fremover.

Forsinket oppstart i nye prosjekt ga store utfordringer både med produksjon og likviditet på avslutningen av året 2024. Entreprenørselskapene er sårbare mot fall i omsetning, og Kjellmark AS så det som nødvendig å permittere en del av

1/5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303

arbeidsstokken. Dette har vedvart ut i 2025, men man ser at ting er i ferd med «å løsne» gjennom flere tilførte prosjekter og oppstart i disse. Ved inngangen til 2025 var ordreservene god.

Johan Kjellmark AS, via Kjellmark Eiendomsutvikling AS, investerer i eiendomsobjekt først og fremst i Fjellregionen. I 2024 eide man to eiendommer i Røros kommune. I løpet av 2025 er det kjøpt ytterligere en eiendom i Røros kommune. Denne aktiviteten vil gradvis øke og gi avkastning til både eiendomsutviklingen og entreprenørvirksomheten under Johan Kjellmark AS.

Datterselskapet Kjellmark AS fullførte fusjon med Støholen Entreprenør 1. halvår 2024, og fisjonerte ut eiendommer til Kjellmark Eiendom AS samme år.

Konsernet hadde i 2024 en omsetning på 272,5 mill. kroner mot 279,5 mill. kroner i 2023.

Konsernets årsresultat etter skatt viser et resultat for 2024 på kr 882 886 mot kr 2 042 389 i 2023.

Konsernet hadde pr 31.12.2024 en egenkapital inkludert minoritetsinteresser på kr 27,8 mill. kroner som gir en egenkapitalandel på 34,3%.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

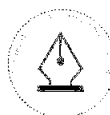
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet og noter. Det er heller ikke inntrådt forhold etter årsregnskapets utgang som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

### 3. Risikovurdering

**Finansiell risiko:** Konsernet er noe eksponert for renterisiko gjennom langsiktig ekstern gjeld på 9,8 mill. kroner pr 31.12.24. Konsernets salg og innkjøp er i hovedsak innenlands, og eksponerer derfor selskapet lite direkte for valutasvingninger. Finansiell risiko vurderes å være lav.

**Markedsrisiko:** Datterdatter-selskapet Kjellmark AS oppgir å ha flere store oppdrag i gang i begynnelsen av 2025 og ordreservene er tilfredsstillende med noe bedre markedsutsikter innen bygg- og anleggsbransjen, imidlertid er konkurransen fra større aktører utenfra regionen relativt sterk. Videre har Nidarvoll Byggservice AS god ordreinngang og er godt posisjonert i et voksende marked i Trondheim. Men egenutviklede boligprosjekter i Kjellmark

2/5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303

Eiendomsutvikling AS kan eksponeres for lavere betalingsevne hos boligkjøperne i nedgangstider. Stabil rente med utsikter for rentenedgang andre halvår 2025, reduserer risikoen ved investering i eiendomsutvikling. Markedsrisikoen vurderes i sum å være medium til liten.

Kredittrisiko: Konsernets kredittrisiko er i hovedsak knyttet til kundene av entreprenørvirksomheten i Kjellmark AS. Deres økonomiske evner til å oppfylle sine forpliktelser har betydning. De største prosjektene er knyttet mot offentlige byggherrer og solide private byggherrer. På større prosjekter reduseres kredittrisiko med bankgarantier og tilsvarende.

Datter-datterselskap Kjellmark AS' ledelse vurderer på bakgrunn av dette at kredittrisikoen er lav.

Likviditetsrisiko: «Lokomotivet» i konsernet, entreprenørvirksomheten i Kjellmark AS, har tilfredsstillende likviditet og lav fremmedkapital-finansiering. Dette gir positive ringvirkninger for konsernet. Likviditetsrisikoen vurderes derfor å være liten.

#### 4. Arbeidsmiljø

Konsernet hadde i 2024 følgende antall årsverk ansatt: 115. Dette mot 116 årsverk i 2023. Det er i konsernspiss Kjellmarkgruppen ingen ansatte.

Konsernet skal ha selskaper som stimulerer til et godt arbeidsmiljø for alle ansatte. Arbeidsmiljøet i datter-døtrene anses som godt. Datter-datterselskapet Kjellmark AS rapporterer om et korttidssykefravær i 2024 på 1,3 % mot 2,6 % i 2023. Langtidsfraværet gikk ned fra 5,8% i 2023 til 4,4% i 2024. Det var 2 personskader som medførte behandling/vurdering av medisinsk personell, eller tilrettelegging av arbeid.

Arbeidsmiljøet i Nidarvoll Byggservice AS ansees som godt. Dialog med tillitsvalgt fungerer bra og det er generelt god kommunikasjon mellom ansatte og ledelse. Sykefravær ligger på et tilfredsstillende nivå, noe lavere enn i 2023. Ingen ulykker eller alvorlige hendelser er rapportert i 2024.

Virksomhetene i konsernet jobber aktivt for å hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering.

3/5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Styret i konsernspiss Kjellmarkgruppen AS består av tre kvinner og en mann.  
Styret i Johan Kjellmark AS består av 2 kvinner og 2 menn.

Konsernet har som ambisjon at samtlige selskap skal ha en tilfredsstillende kjønnsmessig balanse i styrer og ledelse, hvor det i den aktuelle bransjen er representasjon fra kvinner som historisk sett har vært vanskelig.

## 5. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Styret i selskapet som konsernspiss og styrene i konsernet ellers har fokus på utvikling, vekst og profesjonalisering.

På tidspunktet for avleggelsen av årsberetningen er det også i Johan Kjellmark AS blitt ansatt en konsernsjef (fra 01.02.25) som skal arbeide aktivt for å utvikle konsernet videre, og for å fremme økt verdiskapning i virksomhetene som inngår i konsernet.

Datterdatter-selskap Kjellmark AS oppgir at det er selskapets målsetting og styrets oppfatning at de de ansatte gjennom individuell kursing og langsiktig faglig oppfølging bidrar til å effektivisere og profesjonalisere virksomheten i selskapet.

Det er gjennom året 2024 gjennomført et utviklingsprogram, sammen med BDO som i desember resulterte i et vedtak om å fusjonere Støholen Entreprenør AS inn i Kjellmark AS. Dette arbeidet har for 2024 bidratt til produktivetsforbedring, samt at det forventes synergieffekter som gjør selskapet mer konkurransedyktig. Selskapet har ellers i 2024 ikke hatt spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Konsernet har ellers ikke vært direkte deltagende i forskningsprosjekter.

## 6. Miljø og bærekraft

Konsernet har fokus på å håndtere miljøpåvirkninger knyttet til konsernets aktiviteter på en ansvarlig måte, og er opptatt av å håndtere miljøpåvirkningene av våre aktiviteter på en ansvarlig måte. Datterdatter-selskapet Johan Kjellmark AS er sertifisert som «Miljøfyrtårn», og selskapet ble re-sertifisert i januar 2024, og har derfor utarbeidet et program for å redusere klimagassutslipp og minimere eventuelle skader på det ytre miljøet.

Tiltak som gjennomføres og skal videreutvikles i dattervirksomheten er:

- Utfasing av fossildrevne kjøretøy
- Utslippsfrie byggeplasser
- Varmepumper i egne bygg. Samt etterisolering og oppgradering

4/5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



## 7. Redegjørelse om aktsomhetsvurdering

Konsernspiss har ikke selv virksomhet som vil være aktuell for faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Datterdatter-selskapet Kjellmark AS (org.nr. 926 744 674) plikter å redegjøre for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven § 5. Redegjørelsen for 2023 er offentlig tilgjengelig på nettsiden [kjellmark.no/om-oss/](http://kjellmark.no/om-oss/). Redegjørelsen for 2024 vil bli offentliggjort på samme nettstedadresse innen 30.06.2025.

## 8. Styreforsikring

Konsernet har tegnet forsikring for sine styremedlemmer.

## 9. Forutsetning for videre drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetningen.

## 10. Disponering av resultat 2024

Morselskapets underskudd på kr 128 017 foreslås disponert slik:  
Overført til annen egenkapital: kr 128 017.

Konsernets overskudd på kr 882 886 foreslås disponert slik:  
Overført til annen egenkapital: kr 882 886.

Kjellmarkgruppen AS

(signeres elektronisk)

---

Marit Tronshart  
Kjellmark  
Styrets leder

---

Kristin Kjellmark  
Styremedlem

---

Maren Langen Kjellmark  
Styremedlem

---

Ole Jørgen Kjellmark  
Styremedlem

5/5



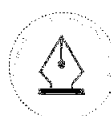
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



**Årsregnskap 2024  
for  
Kjellmarkgruppen AS**

**Organisasjonsnummer 920 236 286**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

## Resultatregnskap

Note	Morselskapet		Konsernet		
	2024	2023	2024	2023	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgs- og leieinntekter	1	0	0	266 055 107	279 402 679
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	0	6 466 708	96 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272 521 815</b>	<b>279 499 145</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		0	0	168 268 028	174 054 974
Lønnskostnad	2	0	0	74 886 477	76 175 480
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	0	2 632 231	2 953 175
Annen driftskostnad	1,4,5	141 403	65 354	24 721 998	22 449 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 403</b>	<b>65 354</b>	<b>270 508 734</b>	<b>275 633 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(141 403)</b>	<b>(65 354)</b>	<b>2 013 081</b>	<b>3 865 713</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Resultat investering i datterselskap	1	305 490	0	0	0
Renteinntekter		37	3	19 979	7 111
Annen finansinntekt		0	0	57 243	112 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 527</b>	<b>3</b>	<b>77 222</b>	<b>119 261</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnader		0	0	860 346	935 841
Annen finanskostnad	6	0	0	144 744	1 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 005 090</b>	<b>937 267</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>305 527</b>	<b>3</b>	<b>(927 868)</b>	<b>(818 007)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>164 124</b>	<b>(65 351)</b>	<b>1 085 213</b>	<b>3 047 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 107	(14 377)	284 345	652 258
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>128 017</b>	<b>(50 974)</b>	<b>800 868</b>	<b>2 395 449</b>
Minoritetsinteresser				(82 018)	353 060
<b>KONSERNETS ÅRSRESULTAT</b>				<b>882 886</b>	<b>2 042 389</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført fra / til annen egenkapital		128 017	(50 974)	882 886	2 042 389
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>128 017</b>	<b>(50 974)</b>	<b>882 886</b>	<b>2 042 389</b>

Årsregnskap for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	Morselskapet		Konsernet	
		31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	7	0	36 107	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter og bygninger	3	0	0	7 419 572	8 309 572
Maskiner og anlegg	3	0	0	2 759 316	2 190 127
Driftsløsøre, inventar, kontorm. etc.	3	0	0	1 099 849	3 302 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 278 737</b>	<b>13 802 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	8	29 307 448	29 307 448	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	0	2 841 538	2 991 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 307 448</b>	<b>29 307 448</b>	<b>2 841 538</b>	<b>2 991 539</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 307 448</b>	<b>29 343 555</b>	<b>14 120 275</b>	<b>16 793 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Varelager</b>					
Varelager	9	0	0	10 261 195	3 479 564
<b>Sum varelager</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 261 195</b>	<b>3 479 564</b>
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	10	0	0	40 448 838	76 112 369
Fordringer på konsernselskap	1	305 490	0	0	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	0	2 477 243	3 147 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 490</b>	<b>0</b>	<b>42 926 081</b>	<b>79 259 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>					
Bankinnskudd og kontanter	12	767	43 333	13 907 841	9 437 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>767</b>	<b>43 333</b>	<b>13 907 841</b>	<b>9 437 125</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>306 257</b>	<b>43 333</b>	<b>67 095 117</b>	<b>92 176 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 613 705</b>	<b>29 386 888</b>	<b>81 215 392</b>	<b>108 970 313</b>

Årsregnskap for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



## Kjellmarkgruppen AS

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	Morselskapet		Konsernet	
		31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	13	210 000	210 000	210 000	210 000
Overkurs	13	29 067 208	29 067 208	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 277 208</b>	<b>29 277 208</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	13	237 697	109 680	26 523 734	25 640 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 697</b>	<b>109 680</b>	<b>26 523 734</b>	<b>25 640 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 514 905</b>	<b>29 386 888</b>	<b>26 733 734</b>	<b>25 850 848</b>
<b>MINORITETSINTERESSER</b>	13			<b>1 142 481</b>	<b>1 224 500</b>
<b>EGENKAPITAL OG MINORITET</b>				<b>27 876 216</b>	<b>27 075 348</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	7	0	0	1 942 457	2 546 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 942 457</b>	<b>2 546 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0	9 861 315	8 360 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 861 315</b>	<b>8 360 299</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 803 772</b>	<b>10 907 254</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0	25	2 922 246
Leverandørgjeld		0	0	14 926 475	32 629 112
Betalbar skatt	7	0	0	888 843	65 137
Skyldig offentlige avgifter		0	0	6 625 026	11 094 376
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	98 800	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	0	0	19 095 036	24 276 839
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>98 800</b>	<b>0</b>	<b>41 535 405</b>	<b>70 987 711</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>98 800</b>	<b>0</b>	<b>53 339 177</b>	<b>81 894 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 613 705</b>	<b>29 386 888</b>	<b>81 215 392</b>	<b>108 970 313</b>
<b>POSTER UTENFOR BALANSEN</b>					
Garantiansvar	15			29 624 467	33 456 808

Røros, 09.06.2025

Marit Tronshart Kjellmark  
Styrets lederKristin Kjellmark  
StyremedlemMaren Langen Kjellmark  
StyremedlemOle Jørgen Kjellmark  
Styremedlem

Årsregnskap for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

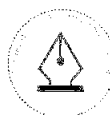
## Kontantstrømanalyse – indirekte modell

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	164 124	(65 351)	1 085 213	3 047 707
Periodens betalte skatter	0	0	(65 137)	(345 083)
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	(6 466 708)	(96 466)
Tap ved salg av aksjer	0	0	143 751	0
Ordinære avskrivninger	0	0	2 632 231	2 953 175
Endring i varelager	0	0	(6 781 632)	270 143
Endring i kundefordringer	0	0	35 663 530	(28 474 866)
Endring i leverandørgjeld	0	(1 750)	(17 702 637)	13 578 834
Poster klassifisert som investeringsaktiviteter	(305 490)	0	0	0
Endring i andre tidsavgrensninger	0	(107 803)	(8 981 108)	8 017 170
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>(141 366)</b>	<b>(174 904)</b>	<b>(472 497)</b>	<b>(1 049 386)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	(1 404 039)	(1 661 207)
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	7 762 208	393 000
Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	0	0	(114 980)
Innbetaling ved salg av aksjer	0	0	6 250	500
Innbetaling fra konsernselskap	0	966 000	0	0
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>966 000</b>	<b>6 364 419</b>	<b>(1 382 687)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0	9 790 367	245 000
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	98 800	0	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0	(8 289 352)	(2 984 480)
Netto endring i kassekreditt	0	0	(2 922 221)	1 328 901
Utbetaling av utbytte	0	(798 000)	0	(1 097 302)
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>98 800</b>	<b>(798 000)</b>	<b>(1 421 206)</b>	<b>(2 507 881)</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>(42 566)</b>	<b>(6 904)</b>	<b>4 470 717</b>	<b>(4 939 953)</b>
<b>Beh. av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>43 333</b>	<b>50 237</b>	<b>9 437 125</b>	<b>14 377 078</b>
<b>Beh. av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>767</b>	<b>43 333</b>	<b>13 907 841</b>	<b>9 437 125</b>

Av samlede bankinnskudd på konsernivå er kr 2 443 538 bundet i form av skattetrekksmidler.

Årsregnskap for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt opp i henhold til reglene for øvrige foretak.

### Konserntilhørighet

På slutten av 2023 ble det stiftet et nytt Johan Kjellmark AS. Aksjene i tidligere Johan Kjellmark AS ble overdratt til det nye selskapet, slik at det nye selskapet blir et mellomliggende ledd. Det ble gjennomført navneendring på det tidligere Johan Kjellmark AS til Kjellmark AS i 2024.

Kjellmarkgruppen AS er konsernspiss i konsernet Kjellmarkgruppen AS. Kjellmarkgruppen AS er morselskap til Johan Kjellmark AS, mormorselskap til Kjellmark AS, Kjellmark Eiendom AS, Kjellmark Eiendomsutvikling AS og Nidarvoll Byggservice AS.

Konsernregnskapet for 2024 omfatter virksomheten til morselskapet og konsernspissen Kjellmarkgruppen AS, datterselskapet Johan Kjellmark AS og datterdatterselskapene Kjellmark AS, Kjellmark Eiendom AS, Kjellmark Eiendomsutvikling AS og Nidarvoll Byggservice AS. Det vises til note 8 for detaljer. Selskapene benytter de samme regnskapsprinsippene.

Tidligere etablerte merverdier på konsernnivå ble ferdig avskrevet i 2023.

Det utarbeides også eget konsernregnskap for underkonsernet Johan Kjellmark AS fra og med 2024.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet - sammenstilling

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Noter for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

## Noter 2024

### Leasing

Konsernet har kun operasjonell leasing, som kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasing leie.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Regnskapsføring av investeringer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Dersom utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskap representerer tilbakeføring av tidligere års konsernbidrag fra mor til datter, føres dette mot kostprisen på investeringen.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Spesifikasjon av investeringen er vist i egne noter til regnskapsposten (note 6). Andel av resultat fra tilknyttet selskap er i konsernregnskapet ført opp som inntekt eller kostnad.

### Aksjer og andeler i andre selskap

Aksjer og andeler i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten (note 6).

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsterdig stand.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Fullføringsgraden bestemmes ut fra faktisk utført produksjon ved periodeslutt.

Noter for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

## Noter 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Total avsetning per 31.12.2024 er kr 950 000 i konsernregnskapet. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskapet AFP ordning for sine ansatte i henhold til tariffavtale.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv.

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Total avsetning i konsernregnskapet per 31.12.2024 er på kr 2 000 000.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Bruk av estimat

Utarbeidelse av årsregnskapet krever at ledelsen gjør vurderinger og estimater, og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Estimater og tilhørende forutsetninger er basert på historisk erfaring og andre faktorer som anses som rimelige, forholdene tatt i betraktning. Disse beregningene danner grunnlaget for vurdering av balanseført verdi for eiendeler og forpliktelser som ikke kommer klart frem av andre kilder. Faktiske resultat kan avvike fra disse estimatene.

Estimater og de underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår dersom de kun gjelder denne perioden. Dersom endringer også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

### Avsetninger

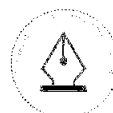
En avsetning innregnes i balansen når selskapet har en eksisterende rettslig forpliktelse eller underforstått plikt, som følge av en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at det vil kreves utbetalinger fra selskapet for å innfri forpliktelsen. Dersom effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger, og hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

### Kontantstrømoppstilling

Selskapet rapporterer sin kontantstrømoppstilling etter den indirekte metoden. Det innebærer at periodens resultat justeres med effektene av transaksjoner uten kontantstrømvirkning og avsetninger/periodiseringer for å vise netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter. Poster tilknyttet investerings- og finansieringsaktiviteter vises separat.

Noter for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

## Noter 2024

### Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen er hendelser som finner sted mellom balansedagen og tidspunktet for vedtak om avleggelse av finansregnskapet. Hendelser som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen skal som et utgangspunkt gi regnskapsmessig konsekvens, mens de som indikerer forhold oppstått etter balansedagen ikke skal ha regnskapsmessig konsekvens. Uavhengig av valgt regnskapsmessig løsning skal det avgis tilleggsopplysninger.

### Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Morselskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper per 31.12:

	2024	2023
<b>Kortsiktig fordring</b>		
Kjellmark AS (opptjent konsernbidrag)	<u>305 490</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Johan Kjellmark AS	<u>98 800</u>	<u>0</u>

Datterdatterselskapet Kjellmark AS har følgende mellomværende med konsernselskap per 31.12:

	2024	2023
<b>Langsiktig fordring</b>		
Kjellmark Eiendom AS	7 686 023	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>7 686 023</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kjellmarkgruppen AS	98 800	0
Johan Kjellmark AS	221 136	0
Kjellmark Eiendomsutvikling AS	106 227	0
Støholen Entreprenør AS (innfusjonert i 2024)	0	511 311
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>426 163</b>	<b>511 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag til Kjellmarkgruppen AS	305 490	0
Avsatt konsernbidrag til søsterselskap	294 816	0
Kjellmark Eiendomsutvikling AS	0	1 100 000
Støholen Entreprenør AS (innfusjonert i 2024)	0	6 923 151
<b>Sum gjeld</b>	<b>600 306</b>	<b>8 023 151</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende mellom selskapene i konsernet.

Alle balansepostene er eliminert i konsernregnskapet.

Datterselskapet Kjellmark AS har i 2024 kostnadsført husleie til datterselskapet Kjellmark Eiendom AS med kr 970 000.

Datterselskapet Kjellmark AS har i 2024 inntektsført kr 30 000 i interne tjenester fakturert til datterselskapet Nidarvoll Byggservice AS.

De ovenfornevnte transaksjonene er eliminert i konsernregnskapet.

Noter for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

## Noter 2024

### Note 2 - Ansatte og lønn

Konsernet har hatt 115 årsverk i regnskapsåret, mot 116 årsverk i 2023. Morselskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	65 401 139	65 982 578
Arbeidsgiveravgift	5 114 223	5 040 552
Pensjonskostnader	3 248 485	3 621 067
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 122 630	1 531 283
<b>Totalt</b>	<b>74 886 447</b>	<b>76 175 480</b>

### Ytelser til ledende personer

Morselskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet. I konsernet som helhet er det til sammen betalt ut kr 417 500 i styrehonorar.

Daglig leder i Kjellmark AS har en samlet godtgjørelse i 2024 på kr 1 895 845.

Konsernet har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har konsernet AFP-ordning for sine ansatte i henhold til tariffavtale.

### Note 3 - Varige driftsmidler

Konsernet:	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv.	S U M
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 133 354	31 582 459	23 800 889	74 516 702
Tilgang i året	0	1 222 139	181 900	1 404 039
Avgang	0	- 570 253	- 18 009 163	- 18 579 416
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 133 354	32 234 345	5 973 626	57 341 325
Akkumulerte avskr. pr. 1/1	10 823 782	29 392 333	20 498 159	60 714 274
Ordinære avskrivninger	890 000	1 455 097	287 134	2 632 231
Tilbakeført avskrivning	0	- 1 372 401	- 15 911 516	- 17 283 917
Akkumulerte avskr. pr. 31/12	11 713 782	29 475 029	4 873 777	46 062 588
Bokført verdi pr. 31/12	7 419 572	2 759 316	1 099 849	11 278 737
Prosentstans for ord. avskr.	3-10	10-20	10-33	

### Note 4 - Leiekontrakter

Per 31.12.24 har konsernet løpende leasingkontrakter vedrørende varebiler, hjullaster, betongbil mv. Disse avtalene er vurdert og behandlet som operasjonell leasing. Samlede kostnader vedrørende slike avtaler utgjør i 2024 kr 4 279 919.

Noter for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



## Kjellmarkgruppen AS

### Noter 2024

#### Note 5 - Revisjonshonorar

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Kostnader til revisjon kan spesifiseres slik:				
Lovpålagt revisjon	25 438	14 427	334 362	279 139
Bistand med utarbeidelse av regnskap og ligning	32 680	35 657	140 847	44 672
Attestasjonsoppgaver	0	0	0	7 309
Annen konsulentbistand	1 720	2 045	150 607	38 318
<b>Sum</b>	<b>59 838</b>	<b>52 130</b>	<b>625 816</b>	<b>369 438</b>

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

#### Note 6 - Aksjer i andre selskap på konsernnivå

Aksjer i tilknyttet selskap	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende pr. aksje	Bokført verdi	Ligningsverdi
Røros Folkehøgskole Eiendom AS	10	33,3 %	kr 1 000	0	0

Johan Kjellmark AS eier 10 av 30 aksjer i Røros Folkehøgskole Eiendom AS. Det tilsvarer en eierandel på 33,3 %. Røros Folkehøgskole Eiendom AS ble stiftet i 2019, og har ikke hatt noen vesentlig aktivitet ennå. Røros Folkehøgskole Eiendom AS sitt regnskap for 2023 viser et resultat på kr 0 og en negativ egenkapital på kr 307. Regnskapet for 2024 foreligger ikke ennå.

Aksjeposten ble nedskrevet i konsernregnskapet i 2021. Bokført verdi på konsernnivå er derfor kr 0.

Øvrige aksjer og andeler	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende pr. aksje	Bokført verdi	Ligningsverdi
Mestergruppen AS	332	0,01 %	kr 10	199 587	0
Norgesbetong AS	1250	10,00 %	kr 10	93 750	133 181
Røros Vekst AS	102907	11,50 %	kr 20	2 493 620	1 500 234
Rørosregionen Næringshage AS	50	2,37 %	kr 1 000	50 000	0
Øvrige aksjer og andeler				4 581	26 335
<b>Sum øvrige aksjer</b>				<b>2 841 538</b>	<b>1 659 750</b>

Aksjene i Ålen Invest AS er i 2024 solgt for kr 6 250. Det gir et tap i konsernregnskapet på kr 143 750.

#### Note 7 - Skatt

##### Morselskapet:

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

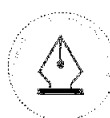
Resultat før skattekostnader	164 124
<b>Skattepliktig resultat før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>164 124</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 164 124
<b>Skattemessig resultat 2024</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring i utsatt skattefordel	36 107
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>36 107</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

## Noter 2024

	2024	2023
<b>Utsatt skattefordel</b>		
Skattemessig fremførbart underskudd	0	164 124
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>164 124</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>36 107</b>

### Konsernet:

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 085 213
Permanente forskjeller	207 269
Endring i midlertidige forskjeller	15 750 700
<b>Skattepliktig resultat før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>17 043 182</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 13 867 213
<b>Skattepliktig inntekt samlet</b>	<b>3 175 968</b>

Skattepliktig underskudd i datterselskap	864 229
Samlet konsernbidrag	600 306
<b>Skattepliktig inntekt i datterselskap</b>	<b>4 640 503</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad i konsernet:

Beregnet skatt av årets resultat (22 % av kr 4 640 503 i døtre)	1 020 910
Effekt av konsernbidrag	- 132 067
Endring i utsatt skatt på underliggende konsernnivå	- 640 605
Endring i utsatt skattefordel for morselskapet	36 107
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>284 345</b>
<b>Skattesats i inntektsåret</b>	<b>22</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Beregnet skatt av årets resultat	1 020 910
Effekt av konsernbidrag	- 132 067
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>888 843</b>

#### Utsatt skatt på konsernnivå:

	2024	2023
Driftsmidler	2 756 029	- 1 478 853
Tilvirkningskontrakter	10 139 931	30 068 778
Utestående fordringer	- 1 123 164	- 1 070 173
Gevinst- og tapskonto	- 79 215	- 75 472
Andre avsetninger for forpliktelser	- 2 000 000	- 2 000 000
Skattemessig framførbart underskudd	- 864 229	- 13 867 215
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 829 351</b>	<b>11 577 066</b>
<b>Utsatt skatt på konsernnivå</b>	<b>1 942 457</b>	<b>2 546 955</b>

Noter for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



## Kjellmarkgruppen AS

### Noter 2024

#### Note 8 - Aksjer i konsernselskap

Datterselskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel	Bokført verdi	Lign.verdi
Johan Kjellmark AS	210	kr 1 000	100,0 %	29 307 448	41 135 823

Datterdatterselskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel	Bokført verdi i datter	Andel lign.verdi
Kjellmark AS	210	kr 1 000	100,0 %	20 744 317	22 339 147
Kjellmark Eiendom AS	300	kr 100	100,0 %	3 516 894	14 820 153
Kjellmark Eiendomsutvikling AS	100	kr 1 000	100,0 %	1 505 241	1 398 022
Nidarvoll Byggservice AS	431	kr 1 000	50,1 %	537 457	1 146 162
<b>Summer</b>				<b>26 303 909</b>	<b>39 703 484</b>

I 2024 er det gjennomført store endringer i konsernet.

Med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024 er det gjennomført både en fisjon og en fusjon. Kjellmark Eiendom AS ble fisjonert ut fra Kjellmark AS. Det medførte at anleggsmidler bokført til kr 8 346 572 er gått ut av regnskapet til Kjellmark AS og inn i Kjellmark Eiendom AS.

Det tidligere konsernselskapet Støholen Entreprenør AS er innfusjonert i Kjellmark AS.

Alle aksjer som Kjellmark AS eide er i 2024 overført til Johan Kjellmark AS til kostpris. Aksjene er overført som et utbytte og redusert kostprisen på aksjene i Kjellmark AS.

Kostpris hos Johan Kjellmark AS på aksjer i Kjellmark AS per 31.12.2023	29 307 448
Fisjonert ut til Kjellmark Eiendom AS	- 3 516 894
Redusert med tilleggsutbytte fra Kjellmark AS	- 5 046 237
Kostpris på aksjer i Kjellmark AS per 31.12.2024	20 744 317

#### Resultat og egenkapital i konsernselskapene

	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Johan Kjellmark AS	- 123 640	29 163 696
Kjellmark AS	1 423 815	20 836 931
Kjellmark Eiendom AS	2 696	234 573
Kjellmark Eiendomsutvikling AS	- 45 065	1 459 177
Nidarvoll Byggservice AS	- 164 419	2 290 289

#### Note 9 - Varer

Varelageret på konsernivå er vurdert til anskaffelseskost. Lageret består av følgende:

	2024	2023
Lager av byggevarer	2 697 745	1 940 800
Lager av grus og sement	1 043 476	878 764
Varer i arbeid elementfabrikk	100 000	100 000
Lager av tomter og prosjekt under utvikling	6 419 974	560 000
<b>Sum varelager</b>	<b>10 261 195</b>	<b>3 479 564</b>

Noter for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

## Noter 2024

### Note 10 - Tilvirkningskontrakter

#### Arbeid under utførelse - Anleggskontrakter

Tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Beløpet inngår i kundefordringer i konsernregnskapet.

	2024	2023
Opptjent ikke fakturert produksjon på kontrakter	24 012 415	21 562 949

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer i konsernregnskapet består av opptjent bonus fra leverandører samt forskuddsbetalte kostnader. De forskuddsbetalte kostnadene kommer i sin helhet til kostnadsføring i påfølgende år.

### Note 12 - Bundne midler

Bundne midler i form av skattetrekkinnskudd utgjør per 31.12 i år kr 2 443 538 på konsernivå.

### Note 13 - Egenkapital og minoritetsinteresser

Morselskapet:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.24	210 000	29 067 208	109 680	29 386 888
Årets resultat	0	0	128 017	128 017
<b>Per 31.12.24</b>	<b>210 000</b>	<b>29 067 208</b>	<b>237 697</b>	<b>29 514 905</b>

Konsernet:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.24	210 000	25 640 848	25 850 848
Årets resultat	0	882 886	882 886
<b>Per 31.12.24</b>	<b>210 000</b>	<b>26 523 734</b>	<b>26 733 734</b>

Minoritetsinteressene spesifiseres slik:	2024	2023
	Resultat Egenkapital	Resultat Egenkapital
Nidarvoll Byggservice AS 49,9 %	- 82 018 1 142 481	353 060 1 224 500

Bevegelse i minoritetsinteressene i året:	2024	2023
Minoritetsinteresser per 01.01.	1 224 500	1 170 742
Minoritetens andel av årets resultat	- 82 018	353 060
Minoritetens andel av tilleggsutbytte	0	- 299 302
Minoritetens andel av avskrivning goodwill	0	0
<b>Minoritetsinteresser per 31.12.</b>	<b>1 142 481</b>	<b>1 224 500</b>

Noter for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



## Kjellmarkgruppen AS

### Noter 2024

Kjellmarkgruppen AS har 210 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.

Aksjeeiere per 31.12.24 er:

Aksjeeiernes navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arnstein Kjellmark		50	23,8 %
Gunnar Kjellmark		50	23,8 %
Ole Jørgen Kjellmark	Styremedlem	43	20,5 %
Marit Tronshart Kjellmark	Styrets leder	13	6,2 %
Hallvar Tronshart Kjellmark		13	6,2 %
Tormod Tronshart Kjellmark		13	6,2 %
Erling Kjellmark		12	5,7 %
Gunrid Kjellmark		10	4,8 %
Sigrun Tronshart Kjellmark		1	0,5 %
Helene Kjellmark		1	0,5 %
Håkon Kjellmark		1	0,5 %
Kristin Kjellmark	Styremedlem	1	0,5 %
Maren Langen Kjellmark	Styremedlem	1	0,5 %
Guro Langen Kjellmark		1	0,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>210</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Følgende gjeld er sikret ved pant:	2024	2023
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	9 861 315	8 360 299
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	25	2 922 246
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>9 861 340</b>	<b>11 282 545</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger	7 419 572	8 309 572
Maskiner, anlegg og driftsløsøre	3 040 248	3 629 988
Varelager	9 098 696	3 479 564
Kundefordringer	16 256 993	60 619 520
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>35 815 508</b>	<b>76 038 643</b>

Estimert restgjeld fem år etter regnskapsårets utløp	0	1 372 000
--	---	-----------



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Kjellmarkgruppen AS

## Noter 2024

### Note 15 - Garantier

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv.

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden kan påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i konsernbalansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Total avsetning i konsernet per 31.12.2024 er kr 2 000 000. Avsetningen per 31.12.2023 var også på kr 2 000 000.

#### Kontraktsgarantier

I forbindelse med byggeentrepriser var det per 31.12.2024 kontraktsgarantier med en saldo på til sammen kr 29 141 467. Saldo er ikke bokført. Kostnader til garantier kostnadsføres løpende. Det er stilt sikkerhet for garantiene med en solidarisk motgaranti på konsernnivå.

#### Løyvegaranti

Det er per 31.12.2024 stilt Løyvegaranti ovenfor Nasjonal Transportløyveseksjon med til sammen kr 483 000.

Noter for Kjellmarkgruppen AS

Organisasjonsnummer 920 236 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A684A91808FE47C4BDA2786776074303



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Kjellmarkgruppen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjellmarkgruppen AS som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 128 017. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 882 886 etter minoritetsinteresser. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av morselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: Z83Z4-DIPQY-EHRKP-XV29U-EAF3O-VUJBT



**Kjellmarkgruppen AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 24. juni 2025  
Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: Z83Z4-DIPQY-EHRKP-XV29U-EAF3O-VUJBT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gullikstad, Petter

### Ekstern revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-118993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-06-25 04:05:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z83Z4-DIPQY-EHRKP-XV29U-EAF3O-VUJBT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.