



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	52 849 506	48 901 278
Annen driftsinntekt		2 695 903	2 701 699
Sum inntekter		55 545 409	51 602 977
Kostnader			
Varekostnad	1	42 884 411	38 036 791
Lønnskostnad	2	10 029 008	8 626 088
Avskrivning på driftsmidler	3	122 516	97 740
Annen driftskostnad	2, 4	4 032 173	3 921 617
Sum kostnader		57 068 109	50 682 236
Driftsresultat		-1 522 700	920 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 442	17 598
Sum finansinntekter		30 442	17 598
Annen rentekostnad		333 450	318 448
Annen finanskostnad		45 905	31 352
Sum finanskostnader		379 355	349 800
Netto finans		-348 913	-332 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 871 614	588 539
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-411 756	129 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 459 858	459 059
Årsresultat		-1 459 858	459 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 459 858	459 059
Totalresultat		-1 459 858	459 059
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til annen egenkapital	8	-1 459 858	459 059
Sum overføringer og disponeringer		-1 459 858	459 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 386	
Sum immaterielle eiendeler		34 386	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 135	368 051
Sum varige driftsmidler		230 135	368 051
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	590 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 482 398	
Langsiktige fordringer	10	276 750	1 427 835
Sum finansielle anleggsmidler		2 349 148	2 017 835
Sum anleggsmidler		2 613 668	2 385 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	13 654 608	13 382 878
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	6 661 042	9 306 059
Andre kortsiktige fordringer		942 563	1 022 906
Sum fordringer		7 603 606	10 328 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	398 340	402 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 340	402 926
Sum omløpsmidler		21 656 554	24 114 768
SUM EIENDELER		24 270 222	26 500 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 047 101	10 506 959
Sum opptjent egenkapital		9 047 101	10 506 959
Sum egenkapital		9 347 101	10 806 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		377 369
Sum avsetninger for forpliktelser			377 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 191 091	1 719 633
Sum annen langsiktig gjeld		4 691 091	1 719 633
Sum langsiktig gjeld		4 691 091	2 097 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 061 370	4 077 438
Leverandørgjeld		3 806 994	6 352 991
Betalbar skatt	5		220 257
Skattetrekk og andre trekk		1 610 554	1 131 477
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	9, 10, 12	1 753 112	1 814 531
Sum kortsiktig gjeld		10 232 030	13 596 693
Sum gjeld		14 923 121	15 693 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 270 222	26 500 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612850

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHERAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	52 849 506	48 901 278
Annen driftsinntekt		2 695 903	2 701 699
Sum inntekter		55 545 409	51 602 977
Kostnader			
Varekostnad	1	42 884 411	38 036 791
Lønnskostnad	2	10 029 008	8 626 088
Avskrivning på driftsmidler	3	122 516	97 740
Annen driftskostnad	2, 4	4 032 173	3 921 617
Sum kostnader		57 068 109	50 682 236
Driftsresultat		-1 522 700	920 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 442	17 598
Sum finansinntekter		30 442	17 598
Annen rentekostnad		333 450	318 448
Annen finanskostnad		45 905	31 352
Sum finanskostnader		379 355	349 800
Netto finans		-348 913	-332 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-411 756	129 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 459 858	459 059
Årsresultat		-1 459 858	459 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 459 858	459 059
Totalresultat		-1 459 858	459 059
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	8	-1 459 858	459 059
Sum overføringer og disponeringer		-1 459 858	459 059



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHHERAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 34 386
Sum immaterielle eiendeler 34 386

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 230 135 368 051
Sum varige driftsmidler 230 135 368 051

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 9 590 000 590 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 9 1 482 398
Langsiktige fordringer 10 276 750 1 427 835
Sum finansielle
anleggsmidler 2 349 148 2 017 835

Sum anleggsmidler 2 613 668 2 385 886

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 13 654 608 13 382 878

Fordringer

Kundefordringer 6, 12 6 661 042 9 306 059
Andre kortsiktige
fordringer 942 563 1 022 906
Sum fordringer 7 603 606 10 328 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 398 340 402 926
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 398 340 402 926

Sum omløpsmidler 21 656 554 24 114 768

SUM EIENDELER 24 270 222 26 500 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 047 101	10 506 959
Sum opptjent egenkapital		9 047 101	10 506 959
Sum egenkapital		9 347 101	10 806 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		377 369
Sum avsetninger for forpliktelseser			377 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 191 091	1 719 633
Sum annen langsiktig gjeld		4 691 091	1 719 633
Sum langsiktig gjeld		4 691 091	2 097 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 061 370	4 077 438
Leverandørgjeld		3 806 994	6 352 991
Betalbar skatt	5		220 257
Skattetrekk og andre trekk		1 610 554	1 131 477
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	9, 10, 12	1 753 112	1 814 531
Sum kortsiktig gjeld		10 232 030	13 596 693
Sum gjeld		14 923 121	15 693 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 270 222	26 500 655



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHØRAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
19.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvinnherad Bygg AS



Resultatregnskap

Kvinnherad Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	12	52 849 506	48 901 278
Annen driftsinntekt		2 695 903	2 701 699
Sum driftsinntekter		55 545 409	51 602 977
Varekostnad	1	42 884 411	38 036 791
Lønnskostnad	2	10 029 008	8 626 088
Avskrivning på driftsmidler	3	122 516	97 740
Annen driftskostnad	2, 4	4 032 173	3 921 617
Sum driftskostnader		57 068 109	50 682 236
Driftsresultat		-1 522 700	920 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 442	17 598
Annen rentekostnad		333 450	318 448
Annen finanskostnad		45 905	31 352
Resultat av finansposter		-348 913	-332 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 871 614	588 539
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-411 756	129 480
Årsoverskudd		-1 459 858	459 059
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital	8	-1 459 858	459 059
Sum overføringer		-1 459 858	459 059



Balanse

Kvinnherad Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	34 386	0
Sum immaterielle eiendeler		34 386	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	230 135	368 051
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	590 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap	9	1 482 398	0
Langsiktige fordringer	10	276 750	1 427 835
Sum finansielle anleggsmidler		2 349 148	2 017 835
Sum anleggsmidler		2 613 668	2 385 886
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning			
	1	13 654 608	13 382 878
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	6 661 042	9 306 059
Andre kortsiktige fordringer		942 563	1 022 906
Sum fordringer		7 603 606	10 328 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	398 340	402 926
Sum omløpsmidler		21 656 554	24 114 768
Sum eiendeler		24 270 222	26 500 655

Kvinnherad Bygg AS

Side 2



Balanse

Kvinnherad Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 047 101	10 506 959
Sum opptjent egenkapital		9 047 101	10 506 959
Sum egenkapital		9 347 101	10 806 959
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	377 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 191 091	1 719 633
Sum annen langsiktig gjeld		4 691 091	1 719 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 061 370	4 077 438
Leverandørgjeld		3 806 994	6 352 991
Betalbar skatt	5	0	220 257
Skattetrekk og andre trekk		1 610 554	1 131 477
Annen kortsiktig gjeld	9, 10, 12	1 753 112	1 814 531
Sum kortsiktig gjeld		10 232 030	13 596 693
Sum gjeld		14 923 121	15 693 696
Sum egenkapital og gjeld		24 270 222	26 500 655

Seimfoss, 25/5 - 2022
Styret i Kvinnherad Bygg AS

Svein Bjarte Veastad
Svein Bjarte Veastad
Styremedlem/Daglig leder

Mikal Leigland
Mikal Leigland
Styrets leder

Frode Søfteland
Frode Søfteland
Styremedlem



Noter

Kvinnherad Bygg AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Regnskapslov

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31.12.2021.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Varelager og varekostnad

Beholdning av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammensilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Arbeid under utførelse

Selskapets prosjekter består i hovedsak av prosjekter med varighet utover en regnskapsperiode. For prosjektene anvendes løpende avregning. For prosjekter der det estimeres tap, hensyntas dette i sin helhet umiddelbart.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og/eller endring i netto utsatt skatt.

Note 1 - Varelager

	2021	2020
Lager av innkjøpte varer	6 334 103	6 159 831
Prosjekt under utførelse	7 320 505	7 223 047
Totalt varelager	13 654 608	13 382 878

Lager av innkjøpte varer består av byggevarer vurdert til laveste verdi av innkjøpspris og virkelig verdi. Det er ikke behov for avsetning for ukurans pr. 31.12.21.

Prosjekt under utførelse knytter seg til kostnader for tomteområde Lundshagen med tilhørende prosjektering og konsulentarbeid fra 2015 av. Fra 2020 inngår også kostnader for tomter samt opparbeiding av tomter i Neslia.



Noter

Kvinnherad Bygg AS

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	2021	2020
Lønninger	8 580 618	7 472 708
Arbeidsgiveravgift	1 002 802	773 517
Andre ytelser	121 905	156 821
Pensjonskostnad	323 683	223 042
Totale lønskostnader	10 029 008	8 626 088
Gjennomsnittelig antall ansatte	19	17
Lønn og godtgjørelser til daglig leder	814 016	
Styreonorar	0	
Honorar til revisor for lovbestemt revisjon	159 440	
Herav bistand	26 940	
Alle beløp er ekskl. mva		

Kollektiv innskuddspensjon

Selskapet har en kollektiv innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om tjenestepensjon. Kostnadene utgiftsføres løpende. Det er i 2021 kostnadsført kr 323 683 vedrørende innskuddspensjonsavtalen.

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Transport- midler	Kontor- maskiner	Iuventar	Verktøy	Total
Kostpris 1.1	1 404 304	1 005 559	917 123	890 283	4 217 269
+ tilgang i året	89 000				89 000
- avgang i året	-104 400				-104 400
Kostpris 31.12	1 388 904	1 005 559	917 123	890 283	4 201 869
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 275 104	980 809	912 105	681 200	3 849 218
+ årets ordinære avskrivninger	55 200	11 550	20 118	35 648	122 516
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.					0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 330 304	992 359	932 223	716 848	3 971 734
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	58 600	13 200	-15 100	173 435	230 135
% ordinære avskrivninger	20 %	33 %	20 %	20 %	

Note 4 - Leiekostnader

Selskapet har kontrakt for leie av butikklokaler og lager på Seimsfoss. Leien er i utgangspunktet omsättningsregulert med 3 % av omsetning. Men det er fra og med 2016 vedtatt en årlig huseie på kr 360 000.



Noter

Kvinnherad Bygg AS

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	231 113	366 319	135 206
Kundefordringer	-620 000	-550 000	70 000
Tilvirkningskost	1 471 914	1 898 993	427 079
Varelager	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	1 083 027	1 715 312	632 285
Underskudd til fremføring	-1 239 328	0	1 239 328
Grunnlag utsatt skatt	-156 301	1 715 312	-1 871 613
	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-34 386	377 369	-411 754

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 871 614	588 539
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	632 285	1 761 246
Benyttet fremførbart underskudd	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-1 239 330	-512 732
Betalbar skatt	0	0

Skattekostnad

Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-411 755	129 480
Skattekostnad	-411 754	620 516

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 620 000 til deknning av usikre fordringer. Det er konstatert tap på fordringer med kr 65 054 i 2021 mot kr 0 i 2020.

Note 7 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 293 076 bundet til skyldig skattetrekk. Det er tilstrekkelig til deknning av skatteforpliktelsen pr. 31.12.2021.



Noter

Kvinnherad Bygg AS

Note 8 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 300 000, fordelt på 300 aksjer á kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærene pr. 31.12.2021 var:

SBV Holding AS	50,0 %
Treinvest AS	50,0 %
	<u>100,0 %</u>

Svein Bjarte Veastad er selskapets daglige leder og styreleder. Han eier 100 % av aksjene i SBV Holding AS.

Frode Søfteland er styremedlem og eier 1% av aksjene i Treinvest AS.

Mikal Leigland er styremedlem og har eierandel indirekte i Treinvest AS gjennom holdingselskap.

Årets endring i egenkapital består av:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	300 000	10 506 959	10 806 959
Årets resultat		-1 459 858	-1 459 858
Utbytte			0
Egenkapital pr. 31.12	<u>300 000</u>	<u>9 047 101</u>	<u>9 347 101</u>

Note 9 - Tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Neslia Øvre AS	50	50 %	486 000	486 000
Ospeunden AS	50	50 %	104 000	104 000

Selskapet har fordring på Neslia Øvre AS på kr 1 482 387 pr 31.12.21.

Lån renteberegnes iht avtale.

Note 10- Mellomværende aksjonærer, selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2021	2020
SF Eieendom AS	-	1 050 085

Lån er ikke rentebærende.

Langsiktig gjeld	2021	2020
Kvinnherad Bygg Eiendom AS	3 191 091	1 719 633

Lån nedbetales etter nærmere avtale.

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Treinvest AS	123 108	123 108



Noter

Kvinnherad Bygg AS

Note 11 - Garantiforpliktelser som ikke er bokført i regnskapet

	2021	2020
Garantiansvar	4 251 524	4 251 524

Note 12 - Prosjekt under utførelse

Selskapet benytter løpende avregning ved inntektsføring av fortjeneste på prosjekter med avtalt fast pris. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgraden). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter, blir dette presentert som forskudd fra kunder.

Status på prosjekt pr. 31.12 var:	2019	2020
Opptjente ikke fakturert inntekter	1 706 172	2 900 410
Forskudd fra kunder	-351 477	-559 045
Netto prosjekter under utførelse	1 354 695	2 341 365
Inntekter på igangværende prosjekter	19 644 565	10 959 674
Kostnader på igangværende prosjekter	18 172 651	9 060 681
Inntektsført fortjeneste	1 471 914	1 898 993

Selskapet har et erstatningskrav mot seg vedrørende et prosjekt som var levert i 2021. Selskapet har avvist dette kravet. Saken var opp i retten mai 2021. Selskapet har anket og venter på ny rettsak i mai 2022 er gjennomført. Dom er ikke avlagt.



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvinnherad Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BMOEE-40BT8-VHHOL-TEEC8-MUMNDI-43TXQ



Uavhengig revisors beretning - Kvinnherad Bygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 3. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BM0EE-40BT8-VHHOL-TEEC8-MJMDI-43TXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-03 13:06:24 UTC



Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-03 13:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMOEE-40BT8-VHHOL-TEEC8-MJMDI-43TXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>