



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL INVEST AS
Forretningsadresse: 5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 422 048	
Sum inntekter		17 422 048	0
Kostnader			
Varekostnad	1	14 192 144	
Annen driftskostnad	2	758 418	11 411
Sum kostnader		14 950 562	11 411
Driftsresultat		2 471 486	-11 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			79
Annen finansinntekt		503	
Sum finansinntekter		503	79
Annan rentekostnad		459 762	
Sum finanskostnader		459 762	
Netto finans		-459 259	79
Ordinært resultat før skattekostnad		2 012 227	-11 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 692	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 535	-11 332
Årsresultat		1 589 535	-11 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 535	-11 332
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		389 535	-11 332
Sum overføringer og disponeringar		1 589 535	-11 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		25 000	25 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	205 000	180 000
Sum finansielle anleggsmiddel		230 000	205 000
Sum anleggsmiddel		230 000	205 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	6 527 478	5 548 773
Sum varer		6 527 478	5 548 773
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 153	159 947
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 153	159 947
Sum omløpsmiddel		6 534 631	5 708 721
SUM EIGEDELAR		6 764 631	5 913 721
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 50 á 2000	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	2 005 087	1 615 551
Sum opptent eigenkapital		2 005 087	1 615 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 105 087	1 715 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	422 692	
Sum avsetjingar for plikter		422 692	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		422 692	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 244 578	2 948 170
Leverandørgjeld		38 950	1 250 000
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		753 325	
Sum kortsiktig gjeld		4 236 852	4 198 170
Sum gjeld		4 659 544	4 198 170
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 764 631	5 913 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146669

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL INVEST AS
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 564 066
ROSENDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 422 048	
Sum inntekter		17 422 048	0
Kostnader			
Varekostnad	1	14 192 144	
Annen driftskostnad	2	758 418	11 411
Sum kostnader		14 950 562	11 411
Driftsresultat		2 471 486	-11 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			79
Annen finansinntekt		503	
Sum finansinntekter		503	79
Annan rentekostnad		459 762	
Sum finanskostnader		459 762	
Netto finans		-459 259	79
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 692	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 535	-11 332
Årsresultat		1 589 535	-11 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 535	-11 332
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		389 535	-11 332
Sum overføringer og disponeringar		1 589 535	-11 332



Organisasjonsnr: 979 564 066
ROSENDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap		25 000	25 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	205 000	180 000
Sum finansielle anleggsmiddel		230 000	205 000
Sum anleggsmiddel		230 000	205 000

Omløpsmiddel

Varer

Varer	1	6 527 478	5 548 773
Sum varer		6 527 478	5 548 773

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		7 153	159 947
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 153	159 947

Sum omløpsmiddel		6 534 631	5 708 721
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		6 764 631	5 913 721
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 50 å 2000	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	2 005 087	1 615 551
Sum opptent eigenkapital		2 005 087	1 615 551

Sum eigenkapital		2 105 087	1 715 551
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	422 692	
--------------	---	---------	--



Sum avsetjinger for plikter	422 692	
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	422 692	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	2 244 578
Leverandørgjeld		38 950
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		753 325
Sum kortsiktig gjeld	4 236 852	4 198 170
Sum gjeld	4 659 544	4 198 170
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 764 631	5 913 721



Organisasjonsnr: 979 564 066
ROSENDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rosendal Invest AS**

Foretaksnr. 979564066



Rosendal Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 422 048	0
Sum driftsinntekter		17 422 048	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	14 192 144	0
Annen driftskostnad	2	758 418	11 411
Sum driftskostnader		14 950 562	11 411
DRIFTSRESULTAT		2 471 486	(11 411)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		503	0
Sum finansinntekter		503	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		459 762	0
Sum finanskostnader		459 762	0
NETTO FINANSPOSTER		(459 259)	79
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 012 227	(11 332)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 692	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 589 535	(11 332)
ÅRSRESULTAT		1 589 535	(11 332)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		389 535	(11 332)
SUM OVERF. OG DISP.		1 589 535	(11 332)

Årsregnskap for Rosendal Invest AS

Organisasjonsnr. 979564066



Rosendal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap	4	205 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	205 000
SUM ANLEGGSMIDLER		230 000	205 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	6 527 478	5 548 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 153	159 947
SUM OMLØPSMIDLER		6 534 631	5 708 721
SUM EIENDELER		6 764 631	5 913 721
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á 2000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 005 087	1 615 551
Sum opptjent egenkapital		2 005 087	1 615 551
SUM EGENKAPITAL		2 105 087	1 715 551
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	422 692	0
Sum avsetning for forpliktelser		422 692	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		422 692	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 244 578	2 948 170
Leverandørgjeld		38 950	1 250 000
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		753 325	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 236 852	4 198 170
SUM GJELD		4 659 544	4 198 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 764 631	5 913 721

Rosendal,
Styret i Rosendal Invest AS

Einar Holsvik
Styreformann



Rosendal Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Verdien på aksjene nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.



Rosendal Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Varelager

Byggestart for prosjektet var høsten 2020. 4 leiligheter av totalt 6 leiligheter er solgt i 2021. Posten gjelder påløpte kostnader for 2 leiligheter som ikke er solgt pr. 31.12.21.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad er påløpte kostnader dividert på totale kostnader benyttet.

Ferdigstilleelsesgraden pr. 31.12.21 92,7%

Dei to leilighetene som ikke er solgt er vurdert til 92,7% av dekningsbidrag på dei ikke solgte leiligheter minus ein sikkerhetsmargin på kr. 200 000.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har brukt retten til å velge bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat/midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 012 227
Endring i midlertidige forskjeller	-2 516 579
Inntekt	-504 352

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	422 692	0
Samlede ordinære skattekostnader	422 692	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	2 489 847	0
+ Varebeholdning	740 057	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	713 325	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	595 250	90 898
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 229 904	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 308 575	90 898
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	90 898
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 921 329	0
Balanseført utsatt skatt	422 692	0

Noter for Rosendal Invest AS

Organisasjonsnr. 979564066



Rosendal Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Denne posten gjelder eit likviditetslån til Rosendal Eigedom AS.

Note 5 - Egenkapital, aksjonærer.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 615 551	1 715 551
Tilført fra årsresultat		389 535	389 535
Pr 31.12.	100 000	2 005 087	2 105 087

Korona

Selskapet er ikke påvirket av korona i 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Byggelån

Pantesikret gjeld/Byggelån

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 244 578.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 6 527 478.

Banken er og garantistiller overfor kjøpar.