



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 578 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KABAA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Katrine Torset Jaktlia 24 1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katrine Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 001</b>	
Annen rentekostnad		11 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 754</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 247</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 247</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 499	
<b>Årsresultat</b>		<b>5 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 746</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 746</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 746	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 746</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 726	1 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 726</b>	<b>1 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	400 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 726</b>	<b>101 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 196	195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 196</b>	<b>195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 196</b>	<b>195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 922</b>	<b>101 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	44 430	44 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 967	1 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 967</b>	<b>1 222</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 397</b>	<b>95 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		311 754	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 754</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 754</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 770	5 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 770</b>	<b>5 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 524</b>	<b>5 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 922</b>	<b>101 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABAA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Katrine Torset  
Jaktlia 24  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Torset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 926 578 332  
KABAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 001</b>	
Annen rentekostnad		11 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 754</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 247</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 247</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 499	
<b>Årsresultat</b>		<b>5 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 746</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 746</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 746	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 746</b>	



Organisasjonsnr: 926 578 332  
KABAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 726	1 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 726</b>	<b>1 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	400 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 726</b>	<b>101 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 196	195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 196</b>	<b>195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 196</b>	<b>195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 922</b>	<b>101 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	44 430	44 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 967	1 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 967</b>	<b>1 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 397</b>	<b>95 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		311 754	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 754</b>	



Sum langsiktig gjeld		311 754	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 770	5 770
Sum kortsiktig gjeld		5 770	5 770
Sum gjeld		317 524	5 770
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 922</b>	<b>101 422</b>



Organisasjonsnr: 926 578 332  
KABAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kabaa Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen finansinntekt		15 001	0
Annen rentekostnad		11 754	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 247</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		3 247	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 499	0
<b>Resultat</b>		<b>5 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 746</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 746	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 746</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XKZLP-PWYRX-3N1Q6-XL8GI-5BCUL-A7IA5



<b>Balanse</b>			
<b>Kabaa Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 726	1 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 726</b>	<b>1 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	400 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 726</b>	<b>101 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 196	195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 196</b>	<b>195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>418 922</b>	<b>101 422</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XKZLP-PWYRX-3N1Q6-XL8GI-5BGÜL-A7IA5



<b>Balanse</b>			
<b>Kabaa Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	44 430	44 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 967	1 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 967</b>	<b>1 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 397</b>	<b>95 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		311 754	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 754</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 770	5 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 770</b>	<b>5 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 524</b>	<b>5 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>418 922</b>	<b>101 422</b>
Bærum, dato Styret i Kabaa Invest AS			
_____ Katrine Torset styreleder			
<b>Kabaa Invest AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XKZLP-PWYRX-3NTQ6-XL8GI-5BGUL-AZIA5



## Kabaa Invest AS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i note.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige investeringer i andre selskaper. Investeringene er vurdert til kostpris.

#### Valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekksmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	-2 499	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-2 499</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	3 247	0
Permanente forskjeller	-14 609	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets alminnelige inntekt	<b>-11 362</b>	<b>0</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<b>-11 362</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt, 22%	0	0



## Kabaa Invest AS Noter 2024

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 499	0
Netto skattekostnad	<u>-2 499</u>	<u>0</u>

### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Andre midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-16 937	-5 576	11 362
Totalt midlertidige forskjeller	<u>-16 937</u>	<u>-5 576</u>	<u>11 362</u>

Utsatt skatt/-fordel 22%                      3 726              1 227              -2 499

### Note 3 Investering i aksjer

	Antall aksjer	Anskaffelses-tidspunkt	Netto kostpris	Bokført verdi
Zenith Populi AS	100	2021	100 000	100 000
Zenith Real AS	11 478	2024	300 000	300 000

Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	50 000	44 430	1 222	95 652
Stiftelsesgebyr	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	5 746	5 746
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	<u>50 000</u>	<u>44 430</u>	<u>6 967</u>	<u>101 397</u>

### Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Katrine Torset	25 000	1	50,0 %	50,0 %
Bård Pedersen	25 000	1	50,0 %	50,0 %

Samtlige aksjer har like rettigheter.

### Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til aksjonæren på kr. 5 570,-. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2024.

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en gjeld til Zenith Real AS med kr. 300.000,-. Renter på lånet er beregnet med kr. 11.754,-.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Torset, Katrine**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-343211

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-05-27 09:28:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKZLP-PWYRX-3NTQ6-XL8GI-5BCUL-A7IAS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.