



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 854 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 947854232

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 200 309	4 971 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 200 309</b>	<b>4 971 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		157 235	157 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		664 726	270 096
Annen driftskostnad		3 358 259	3 078 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 180 221</b>	<b>3 505 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 088</b>	<b>1 465 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 301	54 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 301</b>	<b>54 191</b>
Annen finanskostnad		1 736 878	1 316 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 878</b>	<b>1 316 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 690 577</b>	<b>-1 261 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 488</b>	<b>204 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 488</b>	<b>204 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-670 488</b>	<b>204 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 488	204 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 488</b>	<b>204 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 559 004	33 500 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 463 859	21 128 585
Sum varige driftsmidler		54 022 863	54 628 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		119 477	101 566
Sum finansielle anleggsmidler		119 477	101 566
Sum anleggsmidler		54 142 340	54 730 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 453	6 453
Andre fordringer		99 989	52 584
Sum fordringer		106 442	59 036
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 246	2 044 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 246	2 044 795
Sum omløpsmidler		1 812 688	2 103 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 955 028</b>	<b>56 834 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 700 982	14 371 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 700 982</b>	<b>14 371 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 707 582</b>	<b>14 378 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 457 616	30 368 800
Øvrig langsiktig gjeld		11 559 805	11 487 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 017 421</b>	<b>41 855 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 017 421</b>	<b>41 855 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 486	185 072
Leverandørgjeld		211 582	53 702
Skyldige offentlige avgifter		4 907	198
Annen kortsiktig gjeld		4 051	361 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 025</b>	<b>600 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 247 446</b>	<b>42 456 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 955 028</b>	<b>56 834 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 854 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 947 854 232  
ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 200 309	4 971 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 200 309</b>	<b>4 971 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		157 235	157 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		664 726	270 096
Annen driftskostnad		3 358 259	3 078 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 180 221</b>	<b>3 505 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 088</b>	<b>1 465 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 301	54 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 301</b>	<b>54 191</b>
Annen finanskostnad		1 736 878	1 316 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 878</b>	<b>1 316 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 690 577</b>	<b>-1 261 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 488</b>	<b>204 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 488</b>	<b>204 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-670 488</b>	<b>204 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 488	204 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 488</b>	<b>204 065</b>



Organisasjonsnr: 947 854 232  
ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 559 004	33 500 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 463 859	21 128 585
Sum varige driftsmidler		54 022 863	54 628 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		119 477	101 566
Sum finansielle anleggsmidler		119 477	101 566
Sum anleggsmidler		54 142 340	54 730 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 453	6 453
Andre fordringer		99 989	52 584
Sum fordringer		106 442	59 036
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 246	2 044 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 246	2 044 795
Sum omløpsmidler		1 812 688	2 103 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 955 028</b>	<b>56 834 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 700 982	14 371 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 700 982</b>	<b>14 371 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 707 582</b>	<b>14 378 070</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 457 616	30 368 800
Øvrig langsiktig gjeld	11 559 805	11 487 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>42 017 421</b>	<b>41 855 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>42 017 421</b>	<b>41 855 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 486	185 072
Leverandørgjeld	211 582	53 702
Skyldige offentlige avgifter	4 907	198
Annen kortsiktig gjeld	4 051	361 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 025</b>	<b>600 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 247 446</b>	<b>42 456 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 955 028</b>	<b>56 834 357</b>



Organisasjonsnr: 947 854 232  
ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 568

ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. mai kl. 16:00 og lukker 23. mai kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/568>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Medlemskap i Ellingrud Velforening
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Cathrine Bergjordet er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Heidi Herstad-Hammerlund og Gunvor Brinch

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 24



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. Styrets arbeid 2024\_2025.pdf
2. 0568 Ellingsrudjordet BL.pdf
3. 0568 Årsregnskap 2024.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.

#### Sak 6

### Medlemsskap i Ellingrud Velforening

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ellingsrud Velforening et bindeledd mellom borettslag, foreninger og det offentlige som jobber for å bedre og utvikle lokalmiljøet. De er blant annet involvert i utvikling av Ellingsrud torg pt. De andre borettslagene i Munkebekken er medlemmer her. Koordinert innsats opp mot myndigheter og prosjekter er en god ide slik styret ser det.

Medlemsavgiften er 50 kroner per boenhet - og vil derfor utgjøre 3300 kroner per år for vårt borettslag.

#### Styrets innstilling

Styret innstiller på å melde borettslaget inn i Velforeningen

#### Forslag til vedtak

Ellingsrudjordet borettslag melder seg inn i Ellingsrud Velforening.



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Henning R. Andersen
- Tawar Sarzali-Peroti

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Torkel Ramberg

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Heidi Herstad-Hammerlund
- Rim Yosef Tesfu

**Valg av 2 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Heidi Herstad-Hammerlund
- Petter Eid Bjerke

**Valg av 1 representant sameiet ellingsrud grendehus** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som representant sameiet ellingsrud grendehus:

- Liv-Synnøve Aurland

**Valg av 1 vararepresentant sameiet ellingsrud grendehus** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som vararepresentant sameiet ellingsrud grendehus:

- Heidi Herstad-Hammerlund

### Vedlegg

1. 0568 Valgkomiteens innstilling 2025.pdf

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.



### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Cathrine Bergjordet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Liv Synnøve Aurland



## Ellingsrudjordet borettslag Styrets arbeid 2024-2025

Denne beretningen beskriver i korte trekk styredriften i Ellingsrudjordet borettslag for perioden fra generalforsamlingen i mai 2024 frem til og med april 2025.

### Møter

Styret har i perioden jevnlig avholdt møter og behandlet rundt 35 styresaker – både store og små. Andre mandag i måneden er fast møtedag for styret.

### Økonomisk oversikt

Styret har kontinuerlig fått økonomisk oversikt fra OBOS, og har gjennomgått disse for å følge borettslagets økonomiske utvikling.

Borettslaget har hatt økning i utgifter grunnet økte avgifter fra kommunen og økt forsikringspremie.

I løpet av året har vi hatt flere store og dyre skadesaker. Likviditeten er likevel god, og borettslaget har en del midler på konto. Styret ønsket ikke å øke husleien men heller styre mot en begrenset underskudd da det er rom for dette uten at egenkapitalen faller under anbefalt nivå.

Styret er kjent med mulige store kostnader knyttet til vedlikehold også i 2025, men har økt vedlikeholdsbudsjettet tilsvarende.

### Rehabilitering

Det har vært reklamasjoner på internveier og garasjer, noen av disse er ikke løst pr nå. Prosjekt leder i Obos prosjekt bistår i disse sakene.

Da garasjene ble revet sto borettslaget uten redskaps bod ny bod ble etablert i 2024

### Vedlikeholdsarbeid

Uteområdet fikk en oppgradering ved beplantning i 2024.

### Utbygginger

Det har vært to utbygginger i perioden.

### Skader

Borettslaget har en lang liste med små og noen litt større saker som må utbedres. Økonomien i borettslaget tilsier at man bør utsette ting som ikke må løses. Styret har en plan for gjenstående saker som innebærer at disse vil tas over noe tid, etter alvorlighetsgrad.

Borettslaget har hatt to store saker med lekkasje gjennom tak til stue. Disse skyldes kjent svakhet ved bygging av tilbygg langt tilbake i tid. Jo flere av disse gamle tilbyggene som blir rehabilitert jo færre slike saker vil dukke opp fremover. Styret er kjent med en sak til, men med lavere alvorlighetsgrad. Denne er planlagt utbedret i 2025.



Borettslaget åpnet reklamasjonssak mot Nytt Vindu i november 2023. Innmeldte problemer med vinduene ble i stor grad løst gjennom befaring 27.februar 2024. Reklamasjonssaken ble avvist av Nytt vindu, som likevel valgte å ikke fakturere borettslaget fullt ut for arbeidet som ble gjort i februar 2024. Styret har forsøkt å få en nøytral 3 part til å uttale seg, uten å lykkes. Obos prosjekt har vært tungt inne i saken, men uten å komme noen vei. Styret har etter en helhetsvurdering valgt å ikke gå til rettslige skritt.

Flere boenheter har meldt om lekkasjer gjennom tak ved pipe/ventilasjon. I mange saker er det snakk om små lekkasjer som kan ha skjedd for lengre tid siden og/eller er knyttet til enkelthendelser ved ekstrem nedbør. Alle boenheter som har meldt inn slike lekkasjer har fått utbedret tak/beslag i løpet av 2024.

Flere mindre skader har også blitt utbedret gjennom året.

#### Klager

Vi har hatt noen vanskelige saker som vi fortsatt jobber med. Styret forsøker å løse saker løpende, men noen av sakene er tidkrevende av ulike årsaker.

Per april 2025 har styret ingen ubesvarte klager, men ikke alle sakene er løst.

#### Snørydding

Vi er mer fornøyd med Boma i år enn i fjor, det har også vært en færre utfordringer værmessig.

#### Vaktmester

Thea-Pernille Risan Svendensen og Leonid Lopes Correia har utført vaktmesteroppgaver i perioden. Det har også vært ungdomsvaktmestere i sving, Emma og Tony

#### Dugnad

Det ble avholdt stor vårdugnad. Det ble bestilt hageavfallskonteiner for høsten.

#### Sosiale arrangement

I forbindelse med vårdugnaden var det pølsefest på grendehuset.

#### Informasjon /henvendelser

Styret bruker Vibbo for å kommunisere med beboerne. I løpet av perioden har styret hatt ca 200 meldingstråder med beboere via Vibbo. Meldingstjenesten på Vibbo gjøre det enklere for styret å holde oversikt over hvilke henvendelser som er løst og ikke.

Styret har også sendt ut flere nyhetsmeldinger, og jobber med å forbedre/oppdatere temasidene.

#### Endringer i styret

Det har ikke vært noen endringer i styret i perioden.



Styret takker for den tilliten som er vist oss til å ta hånd om borettslagets anliggender, og vi ber om innspill fra alle beboere med tanke på å få et enda bedre bomiljø. Vi ønsker også å oppfordre til å bli med i styret. Det er sunt for et borettslag at ikke de samme menneskene sitter i styret altfor lenge.



Til generalforsamlingen i Ellingsrudjordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ellingsrudjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

10 av 24

P0309 Ellingsrudjordet BL.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG ORG.NR. 947 854 232, KUNDENR. 568

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 503 456</b>	<b>5 100 423</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-670 488	204 065
Tilbakeføring av avskrivning	16	664 726	270 096
Fradrag kjøpesum anl.midler		0	-17 975 323
Tillegg for nye langsiktige lån	18	30 868 800	43 432 916
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-30 779 984	-29 526 570
Innsk. øremerk. bankkto		-3 847	-2 151
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>79 207</b>	<b>-3 596 967</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 582 663</b>	<b>1 503 456</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		1 812 688	2 103 831
Kortsiktig gjeld		-230 025	-600 375
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 582 663</b>	<b>1 503 456</b>



## ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG ORG.NR. 947 854 232, KUNDENR. 568

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 101 309	4 579 184	5 038 000	5 119 000
Andre inntekter	3	99 000	392 480	99 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>5 200 309</b>	<b>4 971 664</b>	<b>5 137 000</b>	<b>5 119 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-57 235	-32 564	-57 000	-57 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	16	-664 726	-270 096	0	0
Revisjonshonorar	6	-24 513	-8 875	-8 500	-9 000
Andre honorarer		0	-25 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-120 515	-114 450	-122 000	-128 000
Konsulenthonorar	7	-55 112	-24 280	-40 000	-40 000
Kontingenter		-13 200	-13 200	-13 200	-13 000
Drift og vedlikehold	8	-795 613	-892 827	-415 000	-500 000
Forsikringer		-445 784	-414 849	-372 797	-532 275
Kommunale avgifter	9	-1 265 810	-1 082 802	-1 156 000	-1 387 500
Energi/fyring	10	-21 867	-44 808	-60 000	-24 000
TV-anlegg/bredbånd		-318 016	-325 646	-330 000	-197 000
Andre driftskostnader	11	-297 830	-156 394	-304 500	-292 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-4 180 221</b>	<b>-3 505 791</b>	<b>-2 978 997</b>	<b>-3 280 075</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 020 088</b>	<b>1 465 874</b>	<b>2 158 003</b>	<b>1 838 925</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	46 301	54 191	0	0
Finanskostnader	13	-1 736 878	-1 316 000	-1 700 000	-1 725 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 690 577</b>	<b>-1 261 809</b>	<b>-1 700 000</b>	<b>-1 725 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-670 488</b>	<b>204 065</b>	<b>458 003</b>	<b>113 925</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	204 065		
Fra opptjent egenkapital		-670 488	0		



## ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG ORG.NR. 947 854 232, KUNDENR. 568

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	32 422 827	32 422 827
Tomt		862 897	862 897
Andel anleggsmidler i fellesanlegg	15	273 280	214 650
Andre varige driftsmidler	16	20 463 859	21 128 585
Miljøbankkonto, øremerket		119 477	101 566
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 142 340</b>	<b>54 730 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	17	106 442	59 037
Driftskonto OBOS-banken		626 191	1 006 055
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 611	0
Sparekonto OBOS-banken		1 077 444	1 038 739
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 812 688</b>	<b>2 103 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 955 028</b>	<b>56 834 357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 66 * 100		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		13 700 982	14 371 470
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 707 582</b>	<b>14 378 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	30 457 616	30 368 800
Borettsinnskudd	19	11 173 400	11 173 400
Avsetning bomiljøtiltak	20	113 125	99 061
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	15	273 280	214 650
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>42 017 421</b>	<b>41 855 911</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		211 582	53 703
Skyldige offentlige avgifter	21	4 907	198
Påløpte renter		9 486	150 590
Påløpte avdrag		0	34 482
Annen kortsiktig gjeld	22	4 051	361 403
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>230 025</b>	<b>600 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 955 028</b>	<b>56 834 357</b>
Pantstillelse	23	42 174 200	73 174 200
Garantiansvar	15	1 345 700	1 056 988

Oslo, 09.04.2025  
Styret i Ellingsrudjordet Borettslag

Cathrine Bergjordet  
Torkel Ramberg

Bjarne Østby  
Tawar Sarzali-Peroti

Liv-Synnøve Aurland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 748 040
Internett	181 368
Kabel-TV	126 720
Leietillegg for påbygg	24 816
Eiendomsskatt	20 365
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 101 309</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Oslo kommune Klimaetaten	99 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>99 000</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-33 755
Påløpte feriepenger	-4 051
Arbeidsgiveravgift	-19 430
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-57 235</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 24 513.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-781
Tilleggstjenester, OBOS	-8 915
OBOS Prosjekt AS	-44 016
Oslo kommune Plan- og bygningsetaten	-1 400
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-55 112</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-655 948
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-52 983
Drift/vedlikehold fellesanlegg	23 688
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-34 554
Egenandel forsikring	-25 000
Kostnader dugnader	-50 816
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-795 613</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-23 049
Vann- og avløpsavgift	-674 485
Feieavgift	-16 048
Renovasjonsavgift	-552 228
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 265 810</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-10 566
Andre fyringskostnader	-11 301
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-21 867</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-9 075
Container	-18 688
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-34 189
Verktøy og redskaper	-6 963
Snørydding	-200 500
Andre fremmede tjenester	-3 765
Andre kontorkostnader	-1 590
Drivstoff biler, maskiner osv.	-117
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-20 496
Bank- og kortgebyr	-2 448
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-297 830</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 749
Renter av sparekonto i OBOS-banken	41 411
Kundeutbytte fra Gjensidige	1 141
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>46 301</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-1 717 967
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-18 803
Renter på leverandørgjeld	-108
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 736 878</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Tilgang 1986	32 422 827
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>32 422 827</b>

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.109/bnr.57

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

*Fordelingsregnskap uten egenkapital med solidaransvar*

Selskapet eier 20,31 % av Ellingsrud grendehus.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i grendehuset. Garantiansvaret refererer den samlede gjelden i grendehuset, og utgjør kr 1 345 700.

Selskapets andel i grendehuset vises i balansen, både under eiendels- og gjeldssiden, under posten "andel anleggsmidler i fellesanlegg" og "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i grendehuset er inntatt i resultatregnskapet, under posten "drift og vedlikehold". Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap.

**NOTE: 16****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser nr. 2

Tilgang 2018

49 910

Avskrevet tidligere

-49 909

1

Snøfreser

Tilgang 2006

17 990

Avskrevet tidligere

-17 989

1

Avfallsanlegg

Tilgang 2022

1 498 125

Avskrevet tidligere

-299 624

Avskrevet i år

-149 812

1 048 689

Brannstige

Tilgang 2018

294 300

Tilgang 2019

295 700

Avskrevet tidligere

-463 462

Avskrevet i år

-84 284

42 254

Garasjeanlegg

Tilgang 2022

1 864 221

Tilgang 2023

17 867 323

Avskrevet i år

-394 630

19 336 914

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2023

108 000

Avskrevet tidligere

-36 000

Avskrevet i år

-36 000

36 000

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER****20 463 859****SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-664 726****NOTE: 17****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kundefordringer

6 453

Ellingsrud grendehus

99 989

**SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER****106 442**

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,65 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-30 432 916
Nedbetalt tidligere	64 116
Nedbetalt i år	30 368 800

0

Handelsbanken

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2024	-30 868 800
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	411 184

-30 457 616

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-30 457 616****NOTE: 19****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986

-11 173 400

**SUM BORETTSINNSKUDD****-11 173 400****NOTE: 20****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-113 125

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD****-113 125****NOTE: 21****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-2 611

Skyldig arbeidsgiveravgift

-2 296

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER****-4 907****NOTE: 22****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger

-4 051

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-4 051****NOTE: 23****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	11 173 400
Pantelån	30 457 616
<b>TOTALT</b>	<b>41 631 016</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	32 422 827
Tomt	862 897
<b>TOTALT</b>	<b>33 285 724</b>



0568 Ellingsrudjordet B/L  
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Cathrine Bergjordet Adresse... MB 31  
Navn: Liv-Synnøve Aurland Adresse... MB 59

Som styremedlemmer foreslås:

1 år Navn: Torkel Ramberg Adresse... MB 137  
Navn: Henning R. Andersen Adresse... MB 21  
Navn: TAWAR Sarzali-  
Peroti Adresse... MB 57

B. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Rim Yosef Tesfu Adresse... MB 119  
2. Navn: HEIDI HERSTAD-  
HAMMERLUND Adresse... MB 15

C. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Cathrine Bergjordet Adresse... MB 31

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn:..... Adresse.....

D. Som valgkomité foreslås:

Navn: HEIDI HERSTAD-  
HAMMERLUND Adresse... MB 15  
Navn:..... Adresse.....  
Navn: PETTER Eid BJERKE Adresse... MB 143

F. SAMEIET ELLINGSRUD GRENDEHUS

Navn: Liv-Synnøve Aurland Adresse... MB 59  
Navn: HEIDI HERSTAD-  
HAMMERLUND Adresse... MB 15

Dato: 5/5-25 I valgkomiteen for Ellingsrudjordet B/L

 .....



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 23.05.25

Selskapsnummer: 568 Selskapsnavn: ELLINGSRUDJORDET BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Cathrine Bergjordet er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Heidi Herstad-Hammerlund og Gunvor Brinch</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.

- For  
 Mot

**Sak 6 Medlemsskap i Ellingrud Velforening**

Ellingsrudjordet borettslag melder seg inn i Ellingsrud Velforening.

- For  
 Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem (kun 2 skal velges)**

- Henning R. Andersen  
 Tawar Sarzali-Peroti

**Styremedlem (kun 1 skal velges)**

- Torkel Ramberg

**Varamedlem (kun 2 skal velges)**

- Heidi Herstad-Hammerlund  
 Rim Yosef Tesfu

**Valgkomité (kun 2 skal velges)**

- Heidi Herstad-Hammerlund  
 Petter Eid Bjerke

**Representant Sameiet Ellingsrud Grendehus (kun 1 skal velges)**

- Liv-Synnøve Aurland

**Vararepresentant Sameiet Ellingsrud Grendehus (kun 1 skal velges)**

- Heidi Herstad-Hammerlund



Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Cathrine Bergjordet

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Liv Synnøve Aurland



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.