



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIHA INVEST AS
Forretningsadresse: Sørumterrassen 31
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Heidi Irene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 231 090 | |
| Sum inntekter | | 231 090 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 127 102 | 126 659 |
| Sum kostnader | | 127 102 | 126 659 |
| Driftsresultat | | 103 988 | -126 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 391 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 399 504 | 7 856 950 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 13 727 | |
| Sum finansinntekter | | 441 622 | 7 856 951 |
| Annen rentekostnad | | 37 831 | |
| Annen finanskostnad | | 29 099 | |
| Sum finanskostnader | | 66 930 | |
| Netto finans | | 374 692 | 7 856 951 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 478 680 | 7 730 293 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 478 680 | 7 730 293 |
| Årsresultat | 4 | 478 680 | 7 730 293 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 478 680 | 7 730 293 |
| Totalresultat | | 478 680 | 7 730 293 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 478 680 | 7 730 293 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 478 680 | 7 730 293 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 18 337 460 | 320 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 18 337 460 | 320 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 337 460 | 320 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 15 349 | 3 943 000 |
| Sum fordringer | | 15 349 | 3 943 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 375 110 | |
| Sum investeringer | | 375 110 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 65 673 | 9 019 079 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 673 | 9 019 079 |
| Sum omløpsmidler | | 456 132 | 12 962 079 |
| SUM EIENDELER | | 18 793 592 | 13 282 079 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 117 551 | 117 551 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 12 602 | 12 602 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 153 | 130 153 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 176 949 | 10 698 269 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 176 949 | 10 698 269 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 307 102 | 10 828 422 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 476 905 | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 453 657 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 476 905 | 2 453 657 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 476 905 | 2 453 657 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 550 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 035 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 585 | |
| Sum gjeld | | 7 486 490 | 2 453 657 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 793 592 | 13 282 079 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537356

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIHA INVEST AS
Forretningsadresse: Sørumterrassen 31
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Heidi Irene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 231 090 | |
| Sum inntekter | | 231 090 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 127 102 | 126 659 |
| Sum kostnader | | 127 102 | 126 659 |
| Driftsresultat | | 103 988 | -126 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 391 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 399 504 | 7 856 950 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 13 727 | |
| Sum finansinntekter | | 441 622 | 7 856 951 |
| Annen rentekostnad | | 37 831 | |
| Annen finanskostnad | | 29 099 | |
| Sum finanskostnader | | 66 930 | |
| Netto finans | | 374 692 | 7 856 951 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 478 680 | 7 730 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 478 680 | 7 730 293 |
| Årsresultat | 4 | 478 680 | 7 730 293 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 478 680 | 7 730 293 |
| Totalresultat | | 478 680 | 7 730 293 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 478 680 | 7 730 293 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 478 680 | 7 730 293 |



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|---------|
| fast eiendom | 5 | 18 337 460 | 320 000 |
|--------------|---|------------|---------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 5 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum varige driftsmidler | | 18 337 460 | 320 000 |
|--------------------------------|--|-------------------|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 18 337 460 | 320 000 |
|--------------------------|--|-------------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--------|-----------|
| fordringer | 6 | 15 349 | 3 943 000 |
|------------|---|--------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|------------------|
| Sum fordringer | | 15 349 | 3 943 000 |
|-----------------------|--|---------------|------------------|

Investeringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------|--|
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 375 110 | |
|-----------------------|---|---------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|--|
| Sum investeringer | | 375 110 | |
|--------------------------|--|----------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|-----------|
| l. | | 65 673 | 9 019 079 |
|----|--|--------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, | | 65 673 | 9 019 079 |
|--------------------------|--|---------------|------------------|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 65 673 | 9 019 079 |
|------------------------------|--|---------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 456 132 | 12 962 079 |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 793 592 | 13 282 079 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 117 551 | 117 551 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|--------|--------|
| Overkurs | | 12 602 | 12 602 |
|----------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 130 153 | 130 153 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 11 176 949 | 10 698 269 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 176 949 | 10 698 269 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 307 102 | 10 828 422 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 476 905 | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 453 657 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 476 905 | 2 453 657 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 476 905 | 2 453 657 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 550 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 035 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 585 | |
| Sum gjeld | | 7 486 490 | 2 453 657 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 793 592 | 13 282 079 |



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Heidi Irene Hansen
2022-06-24



Årsregnskap 2021

Heiha Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 100 955



RESULTATREGNSKAP

HEIHA INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 231 090 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 231 090 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 127 102 | 126 659 |
| Sum driftskostnader | | 127 102 | 126 659 |
| Driftsresultat | | 103 988 | -126 659 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen renteinntekt | | 28 391 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 399 504 | 7 856 950 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 13 727 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 37 831 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 29 099 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 374 692 | 7 856 951 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 478 680 | 7 730 293 |
| Ordinært resultat | | 478 680 | 7 730 293 |
| Årsresultat | 4 | 478 680 | 7 730 293 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 478 680 | 7 730 293 |
| Sum overføringer | | 478 680 | 7 730 293 |



BALANSE

HEIHA INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 18 337 460 | 320 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 337 460 | 320 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 18 337 460 | 320 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 15 349 | 3 943 000 |
| Sum fordringer | | 15 349 | 3 943 000 |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 375 110 | 0 |
| Sum investeringer | | 375 110 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 65 673 | 9 019 079 |
| Sum omløpsmidler | | 456 132 | 12 962 079 |
| Sum eiendeler | | 18 793 592 | 13 282 079 |



BALANSE

HEIHA INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 117 551 | 117 551 |
| Overkurs | | 12 602 | 12 602 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 153 | 130 153 |
| ØPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 11 176 949 | 10 698 269 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 176 949 | 10 698 269 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 307 102 | 10 828 422 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 476 905 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 2 453 657 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 476 905 | 2 453 657 |
| Leverandørgjeld | | 550 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 035 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 585 | 0 |
| Sum gjeld | | 7 486 490 | 2 453 657 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 793 592 | 13 282 079 |

Kjeller, 24.06.2022
Styret i Heiha Invest AS

Heidi Irene Hamilton
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 478 680 | 7 730 293 |
| Permanente forskjeller | -372 973 | -7 743 900 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -105 707 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -13 607 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -230 007 | -335 714 | -105 707 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 230 007 | 335 714 | 105 707 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| OMLØPSMIDLER | | |
| ALFRED BERG GAMBAK | 40 087 | 47 946 |
| ARCTIC RETURN CLASS A | 33 338 | 33 930 |
| DELPHI GLOBAL | 36 442 | 35 542 |
| DNB GRØNT NORDEN A | 45 804 | 47 337 |
| DNB TEKNOLOGI A | 27 807 | 31 582 |
| FONDSFINANS NORDEN | 52 998 | 54 898 |
| NORRØN SUSTAINABLE PRESERVE | 30 669 | 30 991 |
| SECTOR HEALTHCARE VALUE FUND B NOK | 22 491 | 23 833 |
| STOREBRAND GLOBAL MULTIFACTOR | 43 592 | 51 846 |
| STOREBRAND INDEKS NYE MARKEDER | 18 913 | 17 204 |
| Sum | 352 141 | 375 109 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 117 551 | 12 602 | 10 698 269 | 10 828 422 |
| Årets resultat | | | 478 680 | 478 680 |
| Pr. 31.12.2021 | 117 551 | 12 602 | 11 176 949 | 11 307 102 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | | 320 000 | 320 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 18 017 460 | | 18 017 460 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 18 017 460 | 320 000 | 18 337 460 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 18 017 460 | 320 000 | 18 337 460 |
| Økonomisk levetid | | Anlegg under utførelse | |
| Avskrivningsplan | Ingen avskrivning | Ingen avskrivning | |

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Heiha Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LÅN FRA DAGLIG LEDER

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 15 349 som blir tilbakebetalt i 2022. Lånet er ikke renteberegnet.

REVISOR

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIHA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 117 551 | 1,0 | 117 551 |
| Sum | 117 551 | | 117 551 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Hansen Heidi Irene | 117 551 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld sikret med pant | | |
| Gjeld til Nordea Bank | 7 476 905 | 0 |
| Sum | 7 476 905 | 0 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|---|-------------------|----------|
| Pant i fast eiendom, gnr 59, bnr 3 i Lillestrøm, begrenset til kr 18 000 000 | 18 017 460 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 18 017 460 | 0 |