



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 351 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGENTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2,3,4	1 475 535	1 206 277
Sum inntekter		1 475 535	1 206 277
Kostnader			
Annen driftskostnad		980 295	1 524 452
Sum kostnader		980 295	1 524 452
Driftsresultat		495 240	-318 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 692	18 808
Sum finansinntekter		25 692	18 808
Annen rentekostnad		46 352	30 464
Sum finanskostnader		46 352	30 464
Netto finans		-20 660	-11 656
Resultat før skattekostnad		474 580	-329 831
Årsresultat		474 580	-329 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
El-bil ladeanlegg	4	193 121	0
Sum varige driftsmidler		193 121	0
Sum anleggsmidler		193 121	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 567	5 316
Forskuddsbetalte kostnader		109 384	106 548
Andre Fordringer		27 700	60 314
Sum fordringer		140 651	172 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 164	585 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 164	585 283
Sum omløpsmidler		958 815	757 461
SUM EIENDELER		1 151 936	757 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	323 962	-150 618
Sum opptjent egenkapital		323 962	-150 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		323 962	-150 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	27 000	27 000
Sum avsetninger for forpliktelser		27 000	27 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	705 231	768 864
Sum annen langsiktig gjeld		705 231	768 864
Sum langsiktig gjeld		732 231	795 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 520	73 775
Skyldige offentlige avgifter		0	2 054
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 518	31 687
Påløpte renter		239	376
Annen kortsiktig gjeld		8 465	4 323
Sum kortsiktig gjeld		95 742	112 215
Sum gjeld		827 973	908 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 935	757 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534789

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 351 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGENTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 993 351 415
HAUGENTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2,3,4	1 475 535	1 206 277
Sum inntekter		1 475 535	1 206 277
Kostnader			
Annen driftskostnad		980 295	1 524 452
Sum kostnader		980 295	1 524 452
Driftsresultat		495 240	-318 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 692	18 808
Sum finansinntekter		25 692	18 808
Annen rentekostnad		46 352	30 464
Sum finanskostnader		46 352	30 464
Netto finans		-20 660	-11 656
Resultat før skattekostnad		474 580	-329 831
Årsresultat		474 580	-329 831



Organisasjonsnr: 993 351 415
HAUGENTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

El-bil ladeanlegg	4	193 121	0
Sum varige driftsmidler		193 121	0

Sum anleggsmidler		193 121	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 567	5 316
Forskuddsbetalte kostnader		109 384	106 548
Andre Fordringer		27 700	60 314
Sum fordringer		140 651	172 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 164	585 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 164	585 283

Sum omløpsmidler		958 815	757 461
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 151 936	757 461
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	323 962	-150 618
Sum opptjent egenkapital		323 962	-150 618

Sum egenkapital		323 962	-150 618
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedlikeholdsfond	8	27 000	27 000
Sum avsetninger for forpliktelser		27 000	27 000

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	705 231	768 864
Sum annen langsiktig gjeld		705 231	768 864
Sum langsiktig gjeld		732 231	795 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 520	73 775
Skyldige offentlige avgifter		0	2 054
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 518	31 687
Påløpte renter		239	376
Annen kortsiktig gjeld		8 465	4 323
Sum kortsiktig gjeld		95 742	112 215
Sum gjeld		827 973	908 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 935	757 461



Organisasjonsnr: 993 351 415
HAUGENTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Haugentunet Sameie

Org.nr. 993 351 415

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

HAUGENTUNET SAMEIE Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	773 568	750 684	784 114	825 752
Innkrevd TV og Bredbånd	2	272 580	272 580	287 300	295 500
Innkrevde lånekostnader	2	108 888	27 222	108 900	110 000
Utfakturerte kostnader gass / gasspeis	3	87 819	145 877	107 000	107 000
Andre inntekter (P-plasser)		5 158	9 914	0	0
Inntekt E-bil lading		12 943	0	0	20 000
Ekstraordinær innbetaling	4	214 579	0	0	0
Sum inntekter		1 475 535	1 206 277	1 287 314	1 358 252
Driftskostnader					
Lønnskostnader	5	0	15 000	0	0
Styrehonorar	5	75 000	60 000	60 000	75 000
Personalkostnader	5	10 575	12 629	14 800	10 575
Revisjonshonorar		9 008	8 000	9 000	9 500
Forretningsførerhonorar		70 339	66 171	70 300	73 000
Styreportal		10 260	11 891	10 400	9 000
Avskrivninger	4	21 458	0	0	0
Honorar konsulenttjenester		0	5 075	5 300	5 300
Renovasjon, vann og avløp		6 269	3 438	5 800	7 000
Strøm fellesanlegg		36 398	36 658	40 000	58 000
Gass til fyring	3	44 633	76 799	45 000	45 000
Leie gasstank og vedlikehold	3	43 499	71 780	62 000	62 000
Kabel-TV / Bredbånd		278 539	272 578	287 300	295 500
Snørydding		31 250	31 250	35 000	35 000
Stell av uteområder		3 154	3 900	5 000	5 000
Driftsmaterialer		9 082	1 679	11 200	12 000
Drift og vedlikehold bygninger	6	148 611	641 731	180 000	160 000
Drift og vedlikehold Brannvarsling		0	30 289	32 000	32 000
Drift og vedlikehold garasje-anlegg		36 395	18 729	20 000	20 000
Avsetning til vedlikehold		0	0	0	173 000
Forsikringspremie		121 596	113 805	122 600	134 000
Andre driftskostnader	7	24 229	35 274	22 100	25 000
Avsetning tap på fordringer		0	7 775	0	0
Sum driftskostnader		980 295	1 524 452	1 037 800	1 245 875
Driftsresultat		495 240	-318 174	249 514	112 377
Finansinntekter					
Finansinntekter		25 692	18 808	0	0
Renter av partegjeld		46 352	30 464	45 000	42 000
Resultat av finansposter		-20 660	-11 656	-45 000	-42 000
Årsresultat		474 580	-329 830	204 514	70 377
Overføringer					
Overført annen egenkapital	8	474 580	-329 830		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Haugentunet Sameie

Org.nr. 993 351 415

HAUGENTUNET SAMEIE**Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Infrastruktur El-bil lading + 2 ladestasjoner	4	193 121	0
Sum anleggsmidler		193 121	0
Fordringer			
Opptjent inntekt - ikke utfakturert		27 700	60 314
Forskuddsbetalt leverandør		109 384	106 547
Restanser felleskostnader		3 567	5 316
Sum fordringer		140 651	172 177
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		812 566	579 911
Bankinnskudd Pulskonto		4 695	4 589
Bankinnskudd skattetrekkkonto		903	782
Sum bankinnskudd og kontanter	8	818 164	585 283
Sum eiendeler		1 151 935	757 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8	323 962	-150 618
Sum opptjent egenkapital		323 962	-150 618
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold	8	27 000	27 000
Sum avsetning for forpliktelser		27 000	27 000
Langsiktig gjeld			
Lån i DNB Bank	9	705 231	768 864
Sum langsiktig gjeld		705 231	768 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 518	31 687
Leverandørgjeld		64 520	73 775
Påløpt rente		239	376
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	2 054
Annen kortsiktig gjeld		8 465	4 323
Sum kortsiktig gjeld		95 742	112 214
Sum gjeld		827 973	908 078
Sum egenkapital og gjeld		1 151 935	757 460

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 5.mai 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Haugtunet Sameie

Org.nr. 993 351 415

HAUGTUNET SAMEIE

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2024	2023
Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader		
Innkrevd fellekostnader	773 568	750 684
Innkrevd TV og Bredbånd-kostnader	272 580	272 580
Innkrevd lånekostnader	108 888	27 222
Sum innkrevde felleskostnader	1 155 036	1 050 486

Note nr. 3 - Avregning kostnader forbruk gass / gasspeis

Innkrevd fra seksjonseierne som har gasspeis	87 819
Gassfylling	44 633
Leie av gasstank og vedlikehold / tilstandsrapport	43 499
Sum avregning	-313

Note nr. 4 - Eiendeler

Infrastruktur EI-bil lading og 2 ladestasjoner

Kostpris tilgang 2024	214 579
Avskrevet verdi	0
Avskrevet i år	21 458
Bokført verdi pr. 31.12.	193 121

Avskrivningsats er satt til 10 % og avskrives over 10 år.

Det er innkrevd ekstraordinært kr. 5.960,- fra hver seksjonsseier, som dekker infrastruktur EI-bil og 2 stk. felles ladestasjoner. Dette utgjør totalt kr. 214.579,-

I tillegg har 11 seksjonseiere selv bekostet egen ladestasjon til en total kostnad på kr. 168.850,-

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
åker boligseksjonens verdier

Haugtunet Sameie

Org.nr. 993 351 415

Note nr. 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

	2024	2023
Lønn inkl. feriepenger/ honorar	75 000	76 800
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 829
Sum lønnskostnader	85 575	87 629

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 6 - Drift og vedlikehold bygninger

Det er kostnadsført kr. 148.611,- i år 2024 som drift og vedlikehold på bygninger. Bygg 2 og 5 har fått skiftet råtten panel, blitt grunnet og deretter malt.

Note nr. 7 - Andre driftskostnader

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 24.229,- i andre driftskostnader for år 2024. Det er bl. annet innkjøp gaver til avgåtte styremedlemmer, medlemskap i Huseiernes Landsforbund, blomster, selvklebende siffer, merkespray, brukerrettigheter 24SO, bankgebyr, OCR-gebyr, porto, kopiering etc.

Note nr. 8 - Egenkapital

Haugtunet Sameie består av 36 boligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	645 246	306 212
Årets resultat	474 580	-329 830
Opptak av lån	0	800 000
Betalte avdrag på lån	63 633	131 136
Fradrag anskaffet Infrasstruktur EI-bil lading + stasjon	214 579	0
Avskrivninger	21 458	0
Disponible midler pr. 31.12.	863 072	645 246

Avsetning fremtidig vedlikehold er	27 000	27 000
------------------------------------	--------	--------

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	-150 618	179 212
Årets resultat	474 580	-329 830
Sum egenkapital pr. 31.12.	323 962	-150 618

Note nr. 9 - Langsiktig fordring og gjeld

Lån opptatt i DNB Bank ASA i august 2023
Nedbetaltes over 10 år - siste forfall 30.06.2033

Gjeld 1/1	768 864	100 000
Opptak av lån	0	800 000
Avdrag	63 633	131 136
Gjeld 31/12	705 231	768 864

Rente pr. 31.12. er 6,20 %

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	321 054	407 623
--------------------------------	---------	---------



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Haugentunet Sameie

Org.nr. 993 351 415



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Haugentunet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugentunet Sameie som viser et overskudd på NOK 474 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 9B 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PDF-Job i et elektronisk format. PDF-filer kan inneholde informasjon som ikke er synlig for alle brukere. Dette er normalt og kan skyldes feil i originalen eller i den digitale versjonen av dokumentet.

516240-01



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
åker baligsekskaps verdier

Haugtunet Sameie

Org.nr. 993 351 415



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 7. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoino • Tlf: +47 69 13 83 33

Regnskapsførers ansvar: Regnskapsføreren er ansvarlig for at regnskapet er korrekt og fullstendig. Regnskapsføreren er ansvarlig for at regnskapet er korrekt og fullstendig. Regnskapsføreren er ansvarlig for at regnskapet er korrekt og fullstendig.

51226277

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.