



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 713 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ståhl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	165 900	165 900
Sum inntekter		165 900	165 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	138 599	136 607
Sum kostnader		150 009	148 016
Driftsresultat		15 891	17 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	346
Sum finansinntekter		203	346
Netto finans		203	346
Ordinært resultat før skattekostnad		16 094	18 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 094	18 229
Årsresultat		16 094	18 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	16 094	18 230
Sum overføringer og disponeringer		16 094	18 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	1 742
Andre fordringer		13 228	16 938
Sum fordringer		13 250	18 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 667	169 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 667	169 433
Sum omløpsmidler		199 918	188 114
SUM EIENDELER		199 918	188 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	186 399	170 305
Sum opptjent egenkapital		186 399	170 305
Sum egenkapital		186 399	170 305
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 519	17 808
Sum kortsiktig gjeld		13 519	17 808
Sum gjeld		13 519	17 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 918	188 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438744

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 713 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ståhl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 917 713 278
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	165 900	165 900
Sum inntekter		165 900	165 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	138 599	136 607
Sum kostnader		150 009	148 016
Driftsresultat		15 891	17 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	346
Sum finansinntekter		203	346
Netto finans		203	346
Ordinært resultat før skattekostnad		16 094	18 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 094	18 229
Årsresultat		16 094	18 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	16 094	18 230
Sum overføringer og disponeringer		16 094	18 230



Organisasjonsnr: 917 713 278
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	1 742
Andre fordringer		13 228	16 938
Sum fordringer		13 250	18 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 667	169 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 667	169 433
Sum omløpsmidler		199 918	188 114
SUM EIENDELER		199 918	188 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	186 399	170 305
Sum opptjent egenkapital		186 399	170 305
Sum egenkapital		186 399	170 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 519	17 808
Sum kortsiktig gjeld		13 519	17 808
Sum gjeld		13 519	17 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 918	188 114



Organisasjonsnr: 917 713 278
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	165 900	165 900	165 900	165 900
Sum inntekter		165 900	165 900	165 900	165 900
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		27 980	27 324	27 980	28 800
Drift og vedlikehold	4	20 805	23 120	0	10 500
Forsikringer		5 761	2 492	2 625	6 100
Kostn. til sameier		12 600	12 600	55 258	13 230
Energi/fyring	5	1 811	1 107	0	1 900
Kabel-TV og bredbånd	6	60 243	59 237	59 730	63 003
Andre driftskostnader	7	9 399	10 727	8 250	8 950
Sum kostnader		150 009	148 016	165 253	143 893
Driftsresultat		15 891	17 884	647	22 007
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		203	346	0	0
Sum finansposter		203	346	0	0
Årets resultat		16 094	18 230	647	22 007
Overført til/fra egenkapital	8	16 094	18 230	0	0
Sum disponering		16 094	18 230	0	0

5002 Gystad Hageby Boligsameie 1



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22	1 742
Forskuddsbetalte kostnader		13 228	16 938
Bank		186 667	169 433
Sum omløpsmidler		199 918	188 114
SUM EIENDELER		199 918	188 114
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	186 399	170 305
Sum egenkapital		186 399	170 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 519	17 808
Sum kortsiktig gjeld		13 519	17 808
Sum gjeld		13 519	17 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 918	188 114

Styret i Gystad Hageby Boligsameie 1

Henrik Ståhl
Styreleder

Eivind Aarskog Knutsen
Styremedlem

Brit Helen Lye
Styremedlem

5002 Gystad Hageby Boligsameie 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	165 900	165 900
Sum	165 900	165 900

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	986	0
Snøbrøyting/strøing/feing	15 136	12 275
Gressklipping	4 683	10 845
Sum	20 805	23 120

Note 5 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	1 811	1 107
Sum	1 811	1 107

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	60 243	59 237
Sum	60 243	59 237

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	2 295	2 169
Generalforsamling/årsmøte	4 951	6 120
Andre kontorkostnader	0	123
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 153	2 315
Sum	9 399	10 727

5002 Gystad Hageby Boligsameie 1



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	170 305	152 075
Tilført til/fra EK fra årets resultat	16 094	18 230
Sum opptjent egenkapital 31.12	186 399	170 305
Annen egenkapital 31.12	186 399	170 305
Sum egenkapital 31.12	186 399	170 305

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	170 305	152 075
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	16 094	18 230
B. Årets endringer arbeidskapital	16 094	18 230
C. Arbeidskapital 31.12	186 399	170 305
Omløpsmidler	199 918	188 114
- Kortsiktig gjeld	13 519	17 808
= Arbeidskapital 31.12	186 399	170 305

5002 Gystad Hageby Boligsameie 1



Resultat og balanse med noter for Gystad Hageby Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gystad Hageby Boligsameie 1

Styreleder	Henrik Ståhl (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Eivind Aarskog Knutsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Brit Helen Lye (sign.)	20.04.2022



Gystad Hageby Boligsameie 1 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Henrik Ståhl, Myrringen 1
Styremedlem, Eivind Aarskog Knutsen, Myrringen 3
Styremedlem, Brit Helen Lye, Myrringen 7
Varamedlem, Rolf Arne Fauskerud, Myrringen 10

Selskapsinformasjon

Gystad Hageby Boligsameie 1 har organisasjonsnummer 917713278

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 917713278.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Gystad Hageby Boligsameie 1 , 917713278.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Gystad Hageby Boligsameie 1 ble stiftet 10.05.2016.

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på 2 sammenhengende bygninger med adressene Myrringen 1-14.

Eiendommen har gnr 117 bnr 593 i Ullensaker kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske fellesanlegg.



HMS i fellesområder ivaretas av Gystad Hageby Driftsameie.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling onsdag 19.05.2021 har styret avholdt 1 møte og behandlet rutine saker. Ingen saker er meldt in fra sameie etter siste generalforsamling.

Det har vært avholdt 1 styremøte i Gystad Hageby Driftsameie. Innkommende saker har vært håndtert løpende.

Avsluttede saker:

- Feie stige på tak. Reklamasjon mot Bakke
- Bytting av dørterskler. Reklamasjon mot Bakke

Ikke avsluttede saker:

- Sammenslåing av de 4 sameiene tilknyttet Gystad Hageby Driftsameie.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 15.891 og et positivt årsresultat på kr 16.094.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 186.399.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.



Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Söderberg & Partners AS, polise nr 86506501. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løvsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes. For Gjensidigekunder: Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Driften av sameiet

Alle fellestjenester som brøyting, vaktmester tjeneste ol. for Gystad Hageby Boligsameie 1 håndteres i felleskap av styret i Gystad Hageby Driftsameie.

Årsmeldingen er godkjent av styret 22.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	165 900	165 900	165 900	165 900
Sum inntekter		165 900	165 900	165 900	165 900
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		27 980	27 324	27 980	28 800
Drift og vedlikehold	4	20 805	23 120	0	10 500
Forsikringer		5 761	2 492	2 625	6 100
Kostn. til sameier		12 600	12 600	55 258	13 230
Energi/fyring	5	1 811	1 107	0	1 900
Kabel-TV og bredbånd	6	60 243	59 237	59 730	63 003
Andre driftskostnader	7	9 399	10 727	8 250	8 950
Sum kostnader		150 009	148 016	165 253	143 893
Driftsresultat		15 891	17 884	647	22 007
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		203	346	0	0
Sum finansposter		203	346	0	0
Årets resultat		16 094	18 230	647	22 007
Overført til/fra egenkapital	8	16 094	18 230	0	0
Sum disponering		16 094	18 230	0	0

5002 Gystad Hageby Boligsameie 1



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22	1 742
Forskuddsbetalte kostnader		13 228	16 938
Bank		186 667	169 433
Sum omløpsmidler		199 918	188 114
SUM EIENDELER		199 918	188 114
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	186 399	170 305
Sum egenkapital		186 399	170 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 519	17 808
Sum kortsiktig gjeld		13 519	17 808
Sum gjeld		13 519	17 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 918	188 114

Styret i Gystad Hageby Boligsameie 1

Henrik Ståhl
Styreleder

Eivind Aarskog Knutsen
Styremedlem

Brit Helen Lye
Styremedlem

5002 Gystad Hageby Boligsameie 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	165 900	165 900
Sum	165 900	165 900

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	986	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	15 136	12 275
Gressklipping	4 683	10 845
Sum	20 805	23 120

Note 5 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	1 811	1 107
Sum	1 811	1 107

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	60 243	59 237
Sum	60 243	59 237

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	2 295	2 169
Generalforsamling/årsmøte	4 951	6 120
Andre kontorkostnader	0	123
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 153	2 315
Sum	9 399	10 727



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	170 305	152 075
Tilført til/fra EK fra årets resultat	16 094	18 230
Sum opptjent egenkapital 31.12	186 399	170 305
Annen egenkapital 31.12	186 399	170 305
Sum egenkapital 31.12	186 399	170 305

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	170 305	152 075
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	16 094	18 230
B. Årets endringer arbeidskapital	16 094	18 230
C. Arbeidskapital 31.12	186 399	170 305
Omløpsmidler	199 918	188 114
- Kortsiktig gjeld	13 519	17 808
= Arbeidskapital 31.12	186 399	170 305



Resultat og balanse med noter for Gystad Hageby Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gystad Hageby Boligsameie 1

Styreleder	Henrik Ståhl (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Eivind Aarskog Knutsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Brit Helen Lye (sign.)	20.04.2022