



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 8 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 79B  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Nasset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 387 644	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 387 644</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 006 245	0
Annen driftskostnad		969 377	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 975 622</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 022</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		144 113	0
Annen finanskostnad		228 225	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 338</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 338</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 684</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		228 731	0
<b>Årsresultat</b>		<b>810 953</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		810 954	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 954</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 967 036	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	26 720	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 993 756</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 993 756</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 654 502	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 654 502</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 896	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 896</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 300 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 294 154</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		138 250	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 250</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		586 109	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 109</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 359</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		935 098	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>935 098</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		38 835 687	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 835 687</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 770 785</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		617 626	0
Skyldig offentlige avgifter		179 967	0
Annen kortsiktig gjeld		1 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 569 796</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 294 155</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 8 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 79B  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Nasset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 912 874 559  
TORGGATA 8 SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 387 644	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 387 644</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 006 245	0
Annen driftskostnad		969 377	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 975 622</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 022</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		144 113	0
Annen finanskostnad		228 225	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 338</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 338</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 684</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		228 731	0
<b>Årsresultat</b>		<b>810 953</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		810 954	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 954</b>	<b>0</b>





Utsatt skatt	935 098	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>935 098</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	38 835 687	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 835 687</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 770 785</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	617 626	0
Skyldig offentlige avgifter	179 967	0
Annen kortsiktig gjeld	1 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>799 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 569 796</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 294 155</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 874 559  
TORGGATA 8 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	44803251.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torggata 8 Skien AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 8 Skien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZVAT-RVZ9N-FCM7-CQV05-2ZTPT-XZXS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 06:48:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZVAT-RVZ9N-FFCM7-CQV05-22TPT-XZXXS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**Torggata 8 Skien AS**

2024



## Torggata 8 Skien AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	3 387 644	3 260 906
	Annen driftsinntekt	0	63 438
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 387 644</b>	<b>3 324 344</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler	1 006 245	683 023
2	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	225 280
3	Annen driftskostnad	969 377	597 522
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 975 622</b>	<b>1 505 824</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 412 022</b>	<b>1 818 519</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Rentekostnad	372 338	2 366 259
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-372 338</b>	<b>-2 366 259</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 039 685</b>	<b>-547 739</b>
4	Skattekostnad	228 731	-120 502
	<b>Årsresultat</b>	<b>810 954</b>	<b>-427 237</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Avsatt til/fra annen egenkapital	586 109	202 392
7	Avsatt til/fra udekket tap	224 845	224 845
	<b>Sum overføringer</b>	<b>810 954</b>	<b>427 237</b>



## Torggata 8 Skien AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 967 036	38 973 281
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	26 720	26 720
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>37 993 756</b>	<b>39 000 001</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>37 993 756</b>	<b>39 000 001</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	250 419	114 292
5	Kundefordring på selskap i samme konsern	2 404 083	0
	Andre fordringer	0	50 819
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 654 502</b>	<b>165 111</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>645 896</b>	<b>0</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 300 398</b>	<b>165 110</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>41 294 154</b>	<b>39 165 111</b>



## Torggata 8 Skien AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1.382,5)	138 250	138 250
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>138 250</b>	<b>138 250</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	586 109	0
7	Udekket tap	0	-224 845
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>586 109</b>	<b>-224 845</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>724 359</b>	<b>-86 595</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	935 097	706 367
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>935 097</b>	<b>706 367</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 750 000
5	Langsiktig konserngjeld	38 835 687	11 008 514
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 835 687</b>	<b>32 758 514</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Kortsiktig konserngjeld	515 000	4 960 125
	Leverandørgjeld	102 626	395 633
4	Betalbar skatt	0	0
	Skyldige offentlige avgifter	179 967	23 925
	Annen kortsiktig gjeld	1 418	407 143
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>799 011</b>	<b>5 786 826</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>40 569 795</b>	<b>39 251 706</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 294 154</b>	<b>39 165 111</b>

Oslo, 27.06.25

I styret for Torggata 8 Skien AS,

Mads Nesset  
Styrets leder





## Torggata 8 Skien AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Torggata 8 Skien AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, utvikle, drift og utleie av fast eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2	Varige driftsmidler				
	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	27 685 756	15 285 272	26 720	43 997 748
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 685 756</b>	<b>15 285 272</b>	<b>26 720</b>	<b>43 997 748</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-	581 034	5 422 959	-	6 003 993
Akk. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger pr 31.12	-	581 034	5 422 959	-	6 003 993
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 104 723</b>	<b>9 862 313</b>	<b>26 720</b>	<b>37 993 756</b>
Årets avskrivninger		184 386	821 859	-	1 006 245
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	I/A Avskrives ikke	50år lineær	10 år lineær	I/A Avskrives ikke	

### Note 3 Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til EY AS utgjør i 2024 kr 24.900 ekskl.mva.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skatt	1 039 685	-547 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	228 731	-120 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>228 731</b>	<b>-120 502</b>

Utsatt skatt fremkommer som følger:

	2024	2023
Driftsmidler	23 688 581	23 881 286
Gevinst- og tapskonto	592 705	740 881
Underskudd til fremføring	-20 030 844	-21 411 410
<b>Utsatt skatt</b>	<b>935 097</b>	<b>706 367</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Skattegrunnlag	0	0
22% av skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>