



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENGATE 1 AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		662 220	561 857
Annen driftsinntekt			1 749
Sum inntekter		662 220	563 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		174 238	597 121
Sum kostnader		174 238	597 121
Driftsresultat		487 982	-33 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	242
Sum finansinntekter		192	242
Annen rentekostnad		76 990	70
Sum finanskostnader		76 990	70
Netto finans		-76 798	172
Ordinært resultat før skattekostnad		411 184	-33 343
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 460	-7 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 724	-26 023
Årsresultat		320 724	-26 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 724	-26 023
Totalresultat		320 724	-26 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		294 771	
Avsatt til annen egenkapital		25 953	
Overført fra annen egenkapital			-26 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	320 724	-26 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 320
Sum immaterielle eiendeler			7 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 320 757	3 320 757
Sum varige driftsmidler		3 320 757	3 320 757
Sum anleggsmidler		3 320 757	3 328 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 953 620	127 257
Sum fordringer		4 953 620	127 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 505	65 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 505	65 607
Sum omløpsmidler		4 998 124	192 863
SUM EIENDELER		8 318 881	3 520 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	590 000	590 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 204 239	1 204 239
Annen innskutt egenkapital	6	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 694 239	2 694 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 470	510 516
Sum opptjent egenkapital		536 470	510 516
Sum egenkapital	6	3 230 709	3 204 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 957	1 486
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			245 726
Annen kortsiktig gjeld		84 215	68 973
Sum kortsiktig gjeld		88 172	316 185
Sum gjeld		5 088 172	316 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 318 881	3 520 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607768

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 981 673
KRONPRINSENGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		662 220	561 857
Annen driftsinntekt			1 749
Sum inntekter		662 220	563 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		174 238	597 121
Sum kostnader		174 238	597 121
Driftsresultat		487 982	-33 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	242
Sum finansinntekter		192	242
Annen rentekostnad		76 990	70
Sum finanskostnader		76 990	70
Netto finans		-76 798	172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 460	-7 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 724	-26 023
Årsresultat		320 724	-26 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 724	-26 023
Totalresultat		320 724	-26 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		294 771	
Avsatt til annen egenkapital		25 953	
Overført fra annen egenkapital			-26 023
Sum overføringer og disponeringer	6	320 724	-26 023



Organisasjonsnr: 996 981 673
KRONPRINSENGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 7 320
Sum immaterielle eiendeler 7 320

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 5 3 320 757 3 320 757
Sum varige driftsmidler 3 320 757 3 320 757

Sum anleggsmidler 3 320 757 3 328 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 953 620 127 257
Sum fordringer 4 953 620 127 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 44 505 65 607
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 44 505 65 607

Sum omløpsmidler 4 998 124 192 863

SUM EIENDELER 8 318 881 3 520 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 590 000 590 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 6 1 204 239 1 204 239
Annen innskutt egenkapital 6 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 2 694 239 2 694 239

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 536 470 510 516
Sum opptjent egenkapital 536 470 510 516

Sum egenkapital 6 3 230 709 3 204 755



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 957	1 486
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			245 726
Annen kortsiktig gjeld		84 215	68 973
Sum kortsiktig gjeld		88 172	316 185
Sum gjeld		5 088 172	316 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 318 881	3 520 940



Organisasjonsnr: 996 981 673
KRONPRINSENGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kronprinsensgate 1 AS

Årsregnskap 2021



Kronprinsensgate 1 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		662 220	561 857
Annen driftsinntekt		0	1 749
Sum driftsinntekter		662 220	563 606
Annen driftskostnad		174 238	597 121
Sum driftskostnader		174 238	597 121
Driftsresultat		487 982	-33 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	242
Annen rentekostnad		76 990	70
Resultat av finansposter		-76 798	172
Ordinært resultat før skattekostnad		411 184	-33 343
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 460	-7 320
Årsresultat		320 724	-26 023
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		294 771	0
Avsatt til annen egenkapital		25 953	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 023
Sum anvendelse	6	320 724	-26 023



Kronprinsensgate 1 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	7 320
Sum immaterielle eiendeler		0	7 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 320 757	3 320 757
Sum varige driftsmidler		3 320 757	3 320 757
Sum anleggsmidler		3 320 757	3 328 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		4 953 620	127 257
Sum fordringer		4 953 620	127 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 505	65 607
Sum omløpsmidler		4 998 124	192 863
Sum eiendeler		8 318 881	3 520 940


**Kronprinsensgate 1 AS**

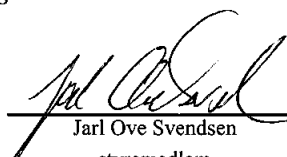
Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	590 000	590 000
Overkurs	6	1 204 239	1 204 239
Annen innskutt egenkapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		2 694 239	2 694 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 470	510 516
Sum opptjent egenkapital		536 470	510 516
Sum egenkapital	6	3 230 709	3 204 755
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 957	1 486
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	245 726
Annen kortsiktig gjeld		84 215	68 973
Sum kortsiktig gjeld		88 172	316 185
Sum gjeld		5 088 172	316 185
Sum egenkapital og gjeld		8 318 881	3 520 940

Kristiansand, 25.05.2022
Styret i Kronprinsensgate 1 AS


Daniel Svendsen
styreleder/daglig leder


Jarl Ove Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opp tjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 140	0
Endring i utsatt skattefordel	7 320	-7 320
Skattekostnad ordinært resultat	90 460	-7 320
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	411 184	-33 343
Permanente forskjeller	0	70
Avgitt konsernbidrag	-377 911	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 273	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 140	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 273	-33 273
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-33 273	-33 273
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 320	-7 320

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet eier boligeiendommen Kronprinsensgate 1 med 7 utleieenheter. Eiendommen er oppført til opprinnelig kostpris med tillegg av påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger da markedsverdi ansees å være betydelig høyere.



Kronprinsensgate 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 680 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 680 000	0

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	590 000	1 204 239	900 000	510 516	3 204 755
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-294 771	-294 771
Årets resultat	0	0	0	320 724	320 724
Egenkapital pr 31.12	590 000	1 204 239	900 000	536 470	3 230 709



Kronprinsensgate 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronprinsensgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	590 000	1,0	590 000
Sum	590 000		590 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsengruppen AS	590 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kronprinsensgate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronprinsensgate 1 AS som viser et overskudd på kr 320 724. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Kronprinsensgate 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor