



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 193 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergemoveien 45 4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,4	3 834 800	3 353 015
Leieinntekter		1 052 381	965 812
Annen driftsinntekt		740 324	292 457
Sum inntekter		5 627 505	4 611 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 853 332	3 216 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 705	143 000
Annen driftskostnad		2 841 459	1 494 514
Sum kostnader		6 819 496	4 854 180
Driftsresultat		-1 191 991	-242 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	15 199 000	19 958 000
Annen renteinntekt		5 355 803	4 118 841
Annen finansinntekt		7 361 234	32 256
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	9 476 722	8 141 106
Sum finansinntekter		37 392 759	32 250 203
Annen rentekostnad		494 059	541 791
Annen finanskostnad		178	4 043
Sum finanskostnader		494 237	545 834
Netto finans		36 898 522	31 704 369
Ordinært resultat før skattekostnad		35 706 531	31 461 473
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 133 458	5 225 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 573 073	26 235 707
Årsresultat		31 573 073	26 235 707
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		7 800 000	
Tilleggsutbytte		14 800 000	9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 973 073	17 235 707
Sum overføringer og disponeringer		31 573 073	26 235 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11		2 458 000
Maskiner og anlegg	3,11	98 000	185 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	1 156 187	1 006 187
Sum varige driftsmidler		1 254 187	3 649 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	34 780 140	34 780 140
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 514 650	1 839 400
Andre fordringer	4	54 000 000	57 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 294 790	93 619 540
Sum anleggsmidler		92 548 977	97 268 727
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1	5 462 088	6 077 593
Sum varer		5 462 088	6 077 593
Fordringer			
Kundefordringer		25 390	144 000
Andre fordringer	4	38 223 308	45 640 884
Sum fordringer		38 248 698	45 784 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	77 596 769	64 771 203
Markedsbaserte obligasjoner	5	91 914 200	73 904 746
Sum investeringer		169 510 969	138 675 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 289 468	12 310 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 289 468	12 310 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		222 511 223	202 848 475
SUM EIENDELER		315 060 200	300 117 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	630 000	630 000
Overkurs	9	114 542 243	114 542 243
Sum innskutt egenkapital		115 172 243	115 172 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	169 811 825	160 838 752
Sum opptjent egenkapital		169 811 825	160 838 752
Sum egenkapital		284 984 068	276 010 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	162 323	128 508
Sum avsetninger for forpliktelser		162 323	128 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 218 750	15 843 750
Sum annen langsiktig gjeld		14 218 750	15 843 750
Sum langsiktig gjeld		14 381 073	15 972 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 861	109 262
Betalbar skatt	6	4 099 643	5 217 235
Skyldige offentlige avgifter		1 110 294	966 511
Utbytte		7 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 587 261	1 840 941
Sum kortsiktig gjeld		15 695 059	8 133 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		30 076 132	24 106 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 060 200	300 117 202



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,4	57 097	4 382 908
Leieinntekter		37 510 155	38 112 794
Annen driftsinntekt		740 324	1 925 044
Sum inntekter		38 307 576	44 420 746
Kostnader			
Varekostnad			4 208 895
Lønnskostnad	2	3 853 332	3 216 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 024 569	5 915 364
Annen driftskostnad		10 478 259	6 887 237
Sum kostnader		20 356 160	20 228 162
Driftsresultat		17 951 416	24 192 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 356 900	4 122 201
Annen finansinntekt		7 361 662	46 375
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	9 476 722	8 141 106
Sum finansinntekter		22 195 284	12 309 682
Annen rentekostnad		5 160 508	5 030 562
Annen finanskostnad		178	4 043
Sum finanskostnader		5 160 686	5 034 605
Netto finans		17 034 598	7 275 077
Ordinært resultat før skattekostnad		34 986 014	31 467 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 975 217	5 227 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 010 797	26 240 534
Årsresultat		31 010 797	26 240 534



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	231 315 496	237 123 360
Maskiner og anlegg	3,11	98 000	185 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	1 156 187	1 006 187
Sum varige driftsmidler		232 569 683	238 314 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 518 650	1 843 400
Andre fordringer	4	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 518 650	8 843 400
Sum anleggsmidler		242 088 333	247 157 947
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 851 146	9 466 651
Sum varer		8 851 146	9 466 651
Fordringer			
Kundefordringer		347 308	535 603
Andre fordringer	4	2 344 193	9 294 424
Sum fordringer		2 691 501	9 830 027
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	77 596 769	64 771 203
Markedsbaserte obligasjoner	5	91 914 200	73 904 746
Sum investeringer		169 510 969	138 675 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 645 105	30 615 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 645 105	30 615 846



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		197 698 721	188 588 473
SUM EIENDELER		439 787 054	435 746 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	630 000	630 000
Overkurs	9	114 542 243	114 542 243
Sum innskutt egenkapital		115 172 243	115 172 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	182 972 167	174 561 371
Sum opptjent egenkapital		182 972 167	174 561 371
Sum egenkapital		298 144 410	289 733 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 454 904	16 028 568
Sum avsetninger for forpliktelser		15 454 904	16 028 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	108 533 907	118 385 907
Sum annen langsiktig gjeld		108 533 907	118 385 907
Sum langsiktig gjeld		123 988 811	134 414 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 230 310	537 130
Betalbar skatt	6	4 548 883	5 274 655
Skyldige offentlige avgifter		1 382 040	1 449 864
Utbytte		7 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 692 600	4 336 682
Sum kortsiktig gjeld		17 653 833	11 598 331
Sum gjeld		141 642 644	146 012 806



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 787 054	435 746 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388709

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 193 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igländ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 4	3 834 800	3 353 015
Leieinntekter		1 052 381	965 812
Annen driftsinntekt		740 324	292 457
Sum inntekter		5 627 505	4 611 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 853 332	3 216 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 705	143 000
Annen driftskostnad		2 841 459	1 494 514
Sum kostnader		6 819 496	4 854 180
Driftsresultat		-1 191 991	-242 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	15 199 000	19 958 000
Annen renteinntekt		5 355 803	4 118 841
Annen finansinntekt		7 361 234	32 256
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	9 476 722	8 141 106
Sum finansinntekter		37 392 759	32 250 203
Annen rentekostnad		494 059	541 791
Annen finanskostnad		178	4 043
Sum finanskostnader		494 237	545 834
Netto finans		36 898 522	31 704 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 133 458	5 225 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 573 073	26 235 707
Årsresultat		31 573 073	26 235 707
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 800 000	
Tilleggsutbytte		14 800 000	9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 973 073	17 235 707



Sum overføringer og
disponeringer

31 573 073

26 235 707



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11		2 458 000
Maskiner og anlegg	3,11	98 000	185 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	1 156 187	1 006 187
Sum varige driftsmidler		1 254 187	3 649 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	34 780 140	34 780 140
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 514 650	1 839 400
Andre fordringer	4	54 000 000	57 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 294 790	93 619 540
Sum anleggsmidler		92 548 977	97 268 727
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1	5 462 088	6 077 593
Sum varer		5 462 088	6 077 593
Fordringer			
Kundefordringer		25 390	144 000
Andre fordringer	4	38 223 308	45 640 884
Sum fordringer		38 248 698	45 784 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	77 596 769	64 771 203
Markedsbaserte obligasjoner	5	91 914 200	73 904 746
Sum investeringer		169 510 969	138 675 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 289 468	12 310 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 289 468	12 310 049
Sum omløpsmidler		222 511 223	202 848 475
SUM EIENDELER		315 060 200	300 117 202



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	630 000	630 000
Overkurs	9	114 542 243	114 542 243
Sum innskutt egenkapital		115 172 243	115 172 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	169 811 825	160 838 752
Sum opptjent egenkapital		169 811 825	160 838 752

Sum egenkapital		284 984 068	276 010 995
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	162 323	128 508
Sum avsetninger for forpliktelser		162 323	128 508

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 218 750	15 843 750
Sum annen langsiktig gjeld		14 218 750	15 843 750

Sum langsiktig gjeld		14 381 073	15 972 258
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		97 861	109 262
Betalbar skatt	6	4 099 643	5 217 235
Skyldige offentlige avgifter		1 110 294	966 511
Utbytte		7 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 587 261	1 840 941
Sum kortsiktig gjeld		15 695 059	8 133 949

Sum gjeld		30 076 132	24 106 207
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 060 200	300 117 202
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 4	57 097	4 382 908
Leieinntekter		37 510 155	38 112 794
Annen driftsinntekt		740 324	1 925 044
Sum inntekter		38 307 576	44 420 746
Kostnader			
Varekostnad			4 208 895
Lønnskostnad	2	3 853 332	3 216 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 024 569	5 915 364
Annen driftskostnad		10 478 259	6 887 237
Sum kostnader		20 356 160	20 228 162
Driftsresultat		17 951 416	24 192 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 356 900	4 122 201
Annen finansinntekt		7 361 662	46 375
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	9 476 722	8 141 106
Sum finansinntekter		22 195 284	12 309 682
Annen rentekostnad		5 160 508	5 030 562
Annen finanskostnad		178	4 043
Sum finanskostnader		5 160 686	5 034 605
Netto finans		17 034 598	7 275 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 975 217	5 227 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 010 797	26 240 534
Årsresultat		31 010 797	26 240 534



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	231 315 496	237 123 360
Maskiner og anlegg	3,11	98 000	185 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	1 156 187	1 006 187
Sum varige driftsmidler		232 569 683	238 314 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 518 650	1 843 400
Andre fordringer	4	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 518 650	8 843 400
Sum anleggsmidler		242 088 333	247 157 947
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 851 146	9 466 651
Sum varer		8 851 146	9 466 651
Fordringer			
Kundefordringer		347 308	535 603
Andre fordringer	4	2 344 193	9 294 424
Sum fordringer		2 691 501	9 830 027
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	77 596 769	64 771 203
Markedsbaserte obligasjoner	5	91 914 200	73 904 746
Sum investeringer		169 510 969	138 675 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 645 105	30 615 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 645 105	30 615 846
Sum omløpsmidler		197 698 721	188 588 473
SUM EIENDELER		439 787 054	435 746 420



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	630 000	630 000
Overkurs	9	114 542 243	114 542 243
Sum innskutt egenkapital		115 172 243	115 172 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	182 972 167	174 561 371
Sum opptjent egenkapital		182 972 167	174 561 371

Sum egenkapital 298 144 410 289 733 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	15 454 904	16 028 568
Sum avsetninger for forpliktelses		15 454 904	16 028 568

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	108 533 907	118 385 907
Sum annen langsiktig gjeld		108 533 907	118 385 907

Sum langsiktig gjeld 123 988 811 134 414 475

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 230 310	537 130
Betalbar skatt	6	4 548 883	5 274 655
Skyldige offentlige avgifter		1 382 040	1 449 864
Utbytte		7 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 692 600	4 336 682
Sum kortsiktig gjeld		17 653 833	11 598 331

Sum gjeld 141 642 644 146 012 806

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 439 787 054 435 746 420



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Igland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Igland Eiendom AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 31 573 073 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 31 010 797.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. mars 2025
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



 BankID Signing
Odd Petter Birkeland
2025-03-09

 BankID Signing
Linn Igland Forsetlund
2025-03-10

 BankID Signing
Anne-Kari Pedersen Igland
2025-03-10

 BankID Signing
Victoria Kongevold Igland
2025-03-10

 BankID Signing
Torbjørn Igland
2025-03-10

IGLAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 967 193 585

ÅRSOPPGJØR 2024



Igland Eiendom AS - Resultatregnskap 2024

Konsern			Morselskap		
2024	2023		Note	2024	2023
		Driftsinntekter			
57 097	4 382 908	Salgsinntekter	1,4	3 834 800	3 353 015
37 510 155	38 112 794	Leieinntekter		1 052 381	965 812
740 324	1 925 044	Annen driftsinntekt		740 324	292 457
<u>38 307 576</u>	<u>44 420 746</u>	Sum driftsinntekter		<u>5 627 505</u>	<u>4 611 284</u>
		Driftskostnader			
-	4 208 895	Varekostnad		-	-
3 853 332	3 216 666	Lønnskostnad	2	3 853 332	3 216 666
6 024 569	5 915 364	Avskrivning	3	124 705	143 000
10 478 259	6 887 237	Annen driftskostnad		2 841 459	1 494 514
<u>20 356 160</u>	<u>20 228 162</u>	Sum driftskostnader		<u>6 819 496</u>	<u>4 854 180</u>
<u>17 951 416</u>	<u>24 192 584</u>	Driftsresultat		<u>-1 191 991</u>	<u>-242 896</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
-	-	Inntekt på investering i datterselskap	4	15 199 000	19 958 000
5 356 900	4 122 201	Annen renteinntekt		5 355 803	4 118 841
7 361 662	46 375	Annen finansinntekt		7 361 234	32 256
9 476 722	8 141 106	Verdiendring markedsbaserte aksjer	5	9 476 722	8 141 106
5 160 508	5 030 562	Annen rentekostnad		494 059	541 791
178	4 043	Annen finanskostnad		178	4 043
<u>17 034 598</u>	<u>7 275 077</u>	Netto finansposter		<u>36 898 522</u>	<u>31 704 369</u>
<u>34 986 014</u>	<u>31 467 661</u>	Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>35 706 531</u>	<u>31 461 473</u>
		Skattekostnad			
<u>3 975 217</u>	<u>5 227 127</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>4 133 458</u>	<u>5 225 766</u>
<u>31 010 797</u>	<u>26 240 534</u>	Årets resultat		<u>31 573 073</u>	<u>26 235 707</u>
		Overføringer			
		Tilleggsutbytte		14 800 000	9 000 000
		Foreslått utbytte		7 800 000	-
		Overført til/ fra annen egenkapital		8 973 073	17 235 707
		Sum overføringer		<u>31 573 073</u>	<u>26 235 707</u>



Igåland Eiendom AS - Balanse 31.12

Konsern				Morselskap	
2024	2023		Note	2024	2023
		Anleggsmidler			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
231 315 496	237 123 360	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	0	2 458 000
98 000	185 000	Maskiner og transportmidler	3,11	98 000	185 000
1 156 187	1 006 187	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3,11	1 156 187	1 006 187
<u>232 569 683</u>	<u>238 314 547</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 254 187</u>	<u>3 649 187</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
-	-	Investeringer i datterselskap og fkv.	7	34 780 140	34 780 140
2 518 650	1 843 400	Investeringer i aksjer og andeler	5	2 514 650	1 839 400
7 000 000	7 000 000	Andre langsiktige fordringer	4	54 000 000	57 000 000
<u>9 518 650</u>	<u>8 843 400</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>91 294 790</u>	<u>93 619 540</u>
<u>242 088 333</u>	<u>247 157 947</u>	Sum anleggsmidler		<u>92 548 977</u>	<u>97 268 727</u>
		Omløpsmidler			
<u>8 851 146</u>	<u>9 466 651</u>	<i>Varer og prosjekter i arbeid</i>	1	<u>5 462 088</u>	<u>6 077 593</u>
		<i>Fordringer</i>			
347 308	535 603	Kundefordringer		25 390	144 000
2 344 193	9 294 424	Andre fordringer	4	38 223 308	45 640 884
<u>2 691 501</u>	<u>9 830 027</u>	Sum fordringer		<u>38 248 698</u>	<u>45 784 884</u>
		<i>Investeringer</i>			
77 596 769	64 771 203	Markedsbaserte aksjer	5	77 596 769	64 771 203
91 914 200	73 904 746	Markedsbaserte obligasjoner o.l.	5	91 914 200	73 904 746
<u>169 510 969</u>	<u>138 675 949</u>			<u>169 510 969</u>	<u>138 675 949</u>
<u>16 645 105</u>	<u>30 615 846</u>	<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>	8	<u>9 289 468</u>	<u>12 310 049</u>
<u>197 698 721</u>	<u>188 588 473</u>	Sum omløpsmidler		<u>222 511 223</u>	<u>202 848 475</u>
<u>439 787 054</u>	<u>435 746 420</u>	Sum eiendeler		<u>315 060 200</u>	<u>300 117 202</u>



Igland Eiendom AS - Balanse 31.12

Konsern			Morselskap		
2024	2023		Note	2024	2023
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
630 000	630 000	Aksjekapital	9,10	630 000	630 000
114 542 243	114 542 243	Overkursfond	9	114 542 243	114 542 243
<u>115 172 243</u>	<u>115 172 243</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>115 172 243</u>	<u>115 172 243</u>
		<i>Oppjent egenkapital</i>			
182 972 167	174 561 371	Annen egenkapital	9	169 811 825	160 838 752
<u>298 144 410</u>	<u>289 733 614</u>	Sum egenkapital		<u>284 984 068</u>	<u>276 010 995</u>
		Gjeld			
		<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
15 454 904	16 028 568	Utsatt skatt	6	162 323	128 508
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
108 533 907	118 385 907	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 218 750	15 843 750
<u>108 533 907</u>	<u>118 385 907</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 218 750</u>	<u>15 843 750</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
1 230 310	537 130	Leverandørgjeld		97 861	109 262
1 382 040	1 449 864	Skyldige offentlige avgifter		1 110 294	966 511
4 548 883	5 274 655	Betalbar skatt	6	4 099 643	5 217 235
7 800 000	0	Avsatt utbytte		7 800 000	-
2 692 600	4 336 681	Annen kortsiktig gjeld	4	2 587 261	1 840 941
<u>17 653 833</u>	<u>11 598 330</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>15 695 059</u>	<u>8 133 949</u>
<u>141 642 644</u>	<u>146 012 805</u>	Sum gjeld		<u>30 076 132</u>	<u>24 106 207</u>
<u>439 787 054</u>	<u>435 746 420</u>	Sum gjeld og egenkapital		<u>315 060 200</u>	<u>300 117 202</u>

Grimstad, 6. mars 2025

Torbjørn Igland
Styrets leder

Odd Petter Birkeland

Anne-Kari Pedersen Igland

Linn Igland Forsetlund

Victoria Kongevold Igland



Igland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter, varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Prosjekt under utførelse vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer i arbeid og ferdigvarer er vurdert til råvareverdi med tillegg av direkte lønn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stilling når morselskapet Igland Eiendom AS og dets eierandeler i andre selskaper vises som en økonomisk enhet. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Igland Eiendom AS, og selskaper som Igland Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at regnskapene til datterselskaper er omarbeidet til de samme regnskapsprinsipper som for morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og kontroll opphører.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og følgende datterselskap:

Selskap	Eier/ Stemme - andel	Forretningskontor
Bergemoen Eiendom AS	100 %	Grimstad
Rønnes AS	100 %	Grimstad
Finsam Eiendom AS	100 %	Grimstad
J. M. Eiendom AS	100 %	Grimstad
Casa Don Johan AS	100 %	Grimstad
Igland Bergemoveien 41 AS	100 %	Grimstad
Igland Bergemoveien 42 AS	100 %	Grimstad
Igland Bergemoveien 45 AS	100 %	Grimstad
Igland Bergemoveien 47 AS	100 %	Grimstad
Igland Reddalsveien AS	100 %	Grimstad
Igland Smith Petersens gate AS	100 %	Grimstad
Igland AS	100 %	Grimstad

Konsernets egenkapital omfatter kun morselskapets poster og det som er opptjent i de ovennevnte selskaper etter at de kom inn i konsernet, fratrukket avskrivning på ervervede merverdier.

Alle interne mellomværender er eliminert i konsernbalansen. Alle interne transaksjoner er videre eliminert i konsernets resultatregnskap.

Aksjer i datterselskap

I selskapsregnskapet er aksjer i datterselskap vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskap

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer i andre selskaper er verdsatt laveste av kostpris og virkelig verdi.



Regnskapsprinsipper - fortsettelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser til daglig leder mv.

Konsern (morselskapets tall er like som konsernets)

	2024	2023
Lønninger	3 131 921	2 651 278
Arbeidsgiveravgift	472 725	398 150
Pensjonskostnader	150 502	114 862
Andre personalkostnader	98 184	52 376
Sum	<u>3 853 332</u>	<u>3 216 666</u>
Antall årsverk	<u>4</u>	<u>3,5</u>

Selskapet har plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har inngått en innskuddsbasert pensjonsavtale med et forsikringselskap i henhold til lovens krav.

Note 3 - Driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og transp. midler	Driftsløse, inventar m.v	Kunst ol ikke avskrivbare anleggsmidler	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	2 693 025	4 876 434	257 217	1 006 187	8 609 993
Tilgang i året	-	-	187 705	-	187 705
Avgang i året	2 693 025	-	-	-	2 693 025
Akk. anskaffelseskost 31.12.	-	4 876 434	444 922	1 006 187	6 104 673
Akk. avskrivninger 01.01.	235 025	4 691 434	257 217	-	5 040 676
Akk. avskrivning avgang	235 025	-	-	-	235 025
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 778 434	294 922	-	5 073 356
Bokført verdi 31.12.	-	98 000	150 000	1 006 187	1 254 187
Årets ordinære avskrivninger		87 000	37 705	-	124 705
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år		

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar m.v	Kunst ol ikke avskrivbare anleggsmidler	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	296 205 952	5 778 434	23 843	1 006 187	314 339 220
Oppskrevet før 01.01.99	22 499 752	-	-	-	22 499 752
Tilgang i året	2 550 000	-	187 705	-	2 737 705
Avgang i året	2 693 025	-	-	-	2 693 025
Akk. anskaffelseskost 31.12.	318 562 679	5 778 434	211 548	1 006 187	336 883 652
Akk. avskrivninger 01.01.	81 582 345	5 593 434	23 843	-	87 199 622
Akk. avskrivning avgang	235 025	-	-	-	235 025
Akk. avskrivninger 31.12.	87 247 184	5 680 434	61 548	-	92 989 166
Bokført verdi 31.12.	231 315 496	98 000	150 000	1 006 187	232 569 683
Årets ordinære avskrivninger	5 899 864	87 000	37 705	-	6 024 569
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	20-100 år	5-7 år	5-7 år		



Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	2024	2023
Langsiktige fordringer	47 000 000	50 000 000
Kortsiktige fordringer	36 889 452	38 757 280
Langsiktig gjeld	-	-
Kortsiktig gjeld	-2 000 758	-316 481

Morselskapet Igland Eiendom AS har fakturert administrasjonsgodtgjørelse til øvrige konsernselskap med kr 2 915 282 i 2024.

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2024 utgjør TNOK 15 199.

Fordringer som forfaller til betaling mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang utgjør MNOK 7 (morselskap og konsern).

Note 5 – Investeringer i andre aksjer

Morselskap

Selskap:	Andel	Bokført verdi:
Thor Hushovd AS		100 000
Modus Surf Nordic 1 AS		1 000 000
Vardalife AS		412 400
Moore Group AS		252 000
Hesneslandet AS	25 %	750 250
Sum		2 514 650

Konsern

Selskap:	Andel	Bokført verdi:
Grimstad Min By AS		4 000
Thor Hushovd AS		100 000
Modus Surf Nordic 1 AS		1 000 000
Vardalife AS		412 400
Moore Group AS		252 000
Hesneslandet AS	25 %	750 250
Sum		2 518 650

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner pr. 31.12.2024 har en markedsverdi på MNOK 169,5. Resultatført endring i markedsverdi i 2024 utgjør MNOK 9,5.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	35 706 531	31 461 473	34 986 014	31 467 661
Permanente forskjeller	-16 918 081	-7 707 991	-16 916 749	-7 707 991
Endring i midl. forskj./benyttet sk.m. u. skudd	-153 708	-38 778	2 607 477	216 035
Grunnlag betalbar skatt	18 634 742	23 714 704	20 676 742	23 975 705
Betalbar skatt på årets res, 22 %	4 099 643	5 217 235	4 548 883	5 274 655
Endring utsatt skatt	33 815	8 531	-573 666	-47 529
Årets skattekostnad	4 133 458	5 225 766	3 975 217	5 227 127

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler/gjeld	-108 172	656 280	67 439 153	70 313 536
Omløpsmidler	-	-	0	0
Gevinstkonto	846 006	-72 154	2 939 468	2 549 668
Akkumulert underskudd	0	0	-129 056	-6 071
Sum	737 834	584 126	70 249 565	72 857 133
Utsatt skatt/ skattefordel (-), 22 %	162 323	128 508	15 454 904	16 028 568



Note 7 – Investeringer i datterselskaper og felleskontrollerte virksomheter

<i>Selskap</i>	Opprinnelig anskaffelses- kost	Bokført verdi	Anskaffet/ stiftet fra
Rønnes AS	110 000	499 520	26.11.2007
Finsam Eiendom AS	5 940 424	6 952 781	17.03.2007
Casa Don Johan AS	110 000	133 985	06.02.2008
Igland AS	116 000	372 320	08.07.2009
Igland Bergemoveien 41 AS	50 000	50 000	21.03.2021
Igland Bergemoveien 42 AS	100 000	100 000	06.06.2017
Igland Bergemoveien 45 AS	110 000	619 446	17.09.2009
Igland Bergemoveien 47 AS	110 000	139 582	17.09.2009
Igland Smith Petersens gate AS	30 000	30 000	31.05.2023
Igland Reddalsveien AS	110 000	1 215 295	17.09.2009
Bergemoen Eiendom AS	19 992 630	19 992 630	01.08.2013
J. M. Eiendom AS	4 674 581	4 674 581	01.01.2013
Sum	31 453 635	34 780 140	

Note 8 – Likvide midler

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	2024	2023	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	164 700	232 656	164 700	232 656

Note 9 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

<i>Morselskap</i>	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	630 000	114 542 243	160 838 752	276 010 995
Årets resultat	-	-	31 573 073	31 573 073
Tilleggsutbytte vedtatt i 2024	-	-	-14 800 000	-14 800 000
Avsatt utbytte	-	-	-7 800 000	-7 800 000
Egenkapital 31.12.2024	630 000	114 542 243	169 811 825	284 984 068

Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	630 000	114 542 243	174 561 371	289 733 614
Årets resultat	-	-	31 010 796	31 010 796
Tilleggsutbytte vedtatt 2024	-	-	-14 800 000	-14 800 000
Avsatt utbytte	-	-	-7 800 000	-7 800 000
Egenkapital 31.12.2024	630 000	114 542 243	182 972 167	298 144 410

Note 10 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapitalen i Igland Eiendom AS pr. 31.12.2024	90	7 000	630 000

Aksjene er delt inn i to aksjeklasser, med henholdsvis 10 A-aksjer og 80 B-aksjer.

A-aksjene har stemmerett i generalforsamlingen og en samlet rett til 70 % av besluttet utdelt utbytte fra selskapet.

B-aksjene har ikke stemmerett i generalforsamlingen og en samlet rett til 30 % av besluttet utdelt utbytte fra selskapet.

<i>Selskapets aksjonærer per. 31.12.2024</i>	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Torbjørn Igland (styrets leder)	10	50
Brisen Invest AS (eid av styremedlem Linn Igland Forsetlund)	-	10
Akisa Invest AS (eid av styremedlem Anne-Kari Pedersen Igland)	-	10
Vemi Invest AS (eid av styremedlem Victoria Kongevold Igland)	-	10
SUM	10	80



Note 11 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser/Andre forpliktelser

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang	MNOK 6,1	MNOK 7,7	MNOK 65,9	MNOK 73,3

Morselskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantelikret gjeld på MNOK 14,2. Som sikkerhet er stillet eiendommer m.v. eiet av datterselskap.

Konsernet hadde pr. 31.12.2024 en pantelikret gjeld på MNOK 108,5. Som sikkerhet for gjelden har de ulike konsernselskapene stillet sikkerhet som følger:

<i>Selskap:</i>	<i>Sikkerhet:</i>	<i>Bokført verdi (MNOK):</i>
Igland Bergemoveien 41 AS	Fast eiendom	5,1
Igland Bergemoveien 42 AS	Fast eiendom	31,8
Igland Bergemoveien 45 AS	Fast eiendom	47,7
Igland Bergemoveien 47 AS	Fast eiendom	3,5
Igland Reddalsveien AS	Fast eiendom	4,3
J. M. Eiendom AS	Fast eiendom	10,5
Rønnes AS	Fast eiendom / prosjekter i arbeid	9,0
Finsam Eiendom AS	Fast eiendom	42,4
Bergemoen Eiendom AS	Fast eiendom	47,7
Sum		202,0