



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 704 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØBERGSBYGG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 120
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosland Janne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 688 000	2 688 400
Annen driftsinntekt		28 740	22 400
Sum inntekter		2 716 740	2 710 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 7	148 330	142 625
Avskrivning på driftsmidler	2	497 000	743 000
Annen driftskostnad		1 519 552	1 523 696
Sum kostnader		2 164 882	2 409 321
Driftsresultat		551 858	301 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 783	2 327
Sum finansinntekter		8 783	2 327
Annen rentekostnad		308 994	225 585
Sum finanskostnader		308 994	225 585
Netto finans		-300 211	-223 258
Ordinært resultat før skattekostnad		251 647	78 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 647	78 221
Årsresultat	1	251 647	78 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 647	78 221
Totalresultat		251 647	78 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 647	78 221
Sum overføringer og disponeringer		251 647	78 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 144 512	11 641 512
Sum varige driftsmidler	6	11 144 512	11 641 512
Sum anleggsmidler		11 144 512	11 641 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 403	8 000
Andre kortsiktige fordringer		90 217	96 196
Sum fordringer		262 620	104 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 440 176	1 906 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 176	1 906 719
Sum omløpsmidler		2 702 796	2 010 916
SUM EIENDELER		13 847 308	13 652 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 56 á 2.200	4	123 200	123 200
Annen innskutt egenkapital		196 000	196 000
Sum innskutt egenkapital		319 200	319 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 667 854	4 416 207
Sum opptjent egenkapital		4 667 854	4 416 207
Sum egenkapital		4 987 054	4 735 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 291 548	8 545 167
Sum annen langsiktig gjeld		8 291 548	8 545 167
Sum langsiktig gjeld		8 291 548	8 545 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 614	227 857
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld		264 092	143 997
Sum kortsiktig gjeld		568 706	371 854
Sum gjeld		8 860 254	8 917 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 847 308	13 652 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645424

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 704 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØBERGSBYGG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 120
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosland Janne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 704 202
AS LØBERGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 688 000	2 688 400
Annen driftsinntekt		28 740	22 400
Sum inntekter		2 716 740	2 710 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 7	148 330	142 625
Avskrivning på driftsmidler	2	497 000	743 000
Annen driftskostnad		1 519 552	1 523 696
Sum kostnader		2 164 882	2 409 321
Driftsresultat		551 858	301 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 783	2 327
Sum finansinntekter		8 783	2 327
Annen rentekostnad		308 994	225 585
Sum finanskostnader		308 994	225 585
Netto finans		-300 211	-223 258
Ordinært resultat før skattekostnad		251 647	78 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 647	78 221
Årsresultat	1	251 647	78 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 647	78 221
Totalresultat		251 647	78 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 647	78 221
Sum overføringer og disponeringer		251 647	78 221



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	8 291 548	8 545 167
Sum langsiktig gjeld	8 291 548	8 545 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 614	227 857
Skattetrekk og andre trekk		
Annen kortsiktig gjeld	264 092	143 997
Sum kortsiktig gjeld	568 706	371 854
Sum gjeld	8 860 254	8 917 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 847 308	13 652 428



Organisasjonsnr: 930 704 202
AS LØBERGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

AS Løbergsbygg



AS LØBERGSBYGG

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

AS Løbergsbygg er et boligaksjeselskap som driver utleie av boliger til sine aksjonærer i Bergen Kommune.

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for AS Løbergsbygg er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets påvirker ikke det ytre miljø. Restavfall og papiravfall leveres til offentlig mottak.

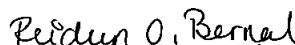
Likestilling

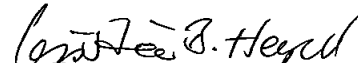
Styret, inklusiv varamedlemmer, består av 4 kvinner og 1 mann.

Bergen, den 7. februar 2023

I styret for AS Løbergsbygg


Janne Mosland
styreleder


Reidun Opheim Bernal
styremedlem


Kristina Britt Hempel
nestleder



Resultatregnskap			
AS Løbergsbygg			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 688 000	2 688 400
Annen driftsinntekt		28 740	22 400
Sum driftsinntekter		2 716 740	2 710 800
Lønnskostnad	3, 7	148 330	142 625
Avskrivning på driftsmidler	2	497 000	743 000
Annen driftskostnad		1 519 552	1 523 696
Sum driftskostnader		2 164 882	2 409 321
Driftsresultat		551 858	301 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 783	2 327
Annen rentekostnad		308 994	225 585
Resultat av finansposter		-300 211	-223 258
Resultat før skattekostnad		251 647	78 221
Resultat		251 647	78 221
Årsoverskudd/Årsunderskudd	1	251 647	78 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 647	78 221
Sum overføringer		251 647	78 221

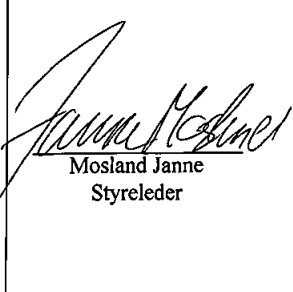


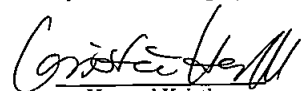
Balanse			
AS Løbergsbygg			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>11 144 512</u>	<u>11 641 512</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>11 144 512</u>	<u>11 641 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 144 512</u>	<u>11 641 512</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 403	8 000
Andre kortsiktige fordringer		90 217	96 196
Sum fordringer		<u>262 620</u>	<u>104 197</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>2 440 176</u>	<u>1 906 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 702 796</u>	<u>2 010 916</u>
Sum eiendeler		<u>13 847 308</u>	<u>13 652 428</u>

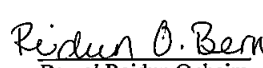


Balanse			
AS Løbergsbygg			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 56 å 2.200	4	123 200	123 200
Leieboerinnskudd		196 000	196 000
Sum innskutt egenkapital		<u>319 200</u>	<u>319 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 667 854	4 416 207
Sum opptjent egenkapital		<u>4 667 854</u>	<u>4 416 207</u>
Sum egenkapital		<u>4 987 054</u>	<u>4 735 407</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 291 548	8 545 167
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 291 548</u>	<u>8 545 167</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 614	227 857
Annen kortsiktig gjeld		264 092	143 997
Sum kortsiktig gjeld		<u>568 706</u>	<u>371 854</u>
Sum gjeld		<u>8 860 254</u>	<u>8 917 021</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 847 308</u>	<u>13 652 428</u>

Bergen, 07.02.2023
Styret i AS Løbergsbygg


Mosland Janne
Styreleder


Hempel Kristina
Styremedlem


Bernal Reidun Opheim
styremedlem

AS Løbergsbygg Side 5



AS Løbergsbygg as - Noter til regnskapet 2022

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I tillegg er det utarbeidet driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12. i samsvar med forskriften for borettslag.

Selskapet leier ut leiligheter hvor leien inntektsføres etter hvert som den påløper.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Vedlikehold som har verdi over flere år aktiveres for avskrivning over velikeholdets forventede levetid. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 183 215	16 534 820	19 718 035
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 183 215	16 534 820	19 718 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 783 215	5 790 308	8 573 523
= Bokført verdi 31.12.22	400 000	10 744 512	11 144 512
Årets ordinære avskrivninger		497 000	497 000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-30 år	

Note nr. 3 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.
Lønnskostnadene består av kr. 130 000 i styrehonorar.
I tillegg kommer kr. 18.330 i arbeidsgiveravgift
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.



AS Løbergsbygg as - Noter til regnskapet 2022

Note nr. 4 – Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr. 123.200, fordelt på 56 aksjer à kr. 2.200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er leietakerne som hver har 1 aksje.

Note nr. 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr. 0

Note nr. 6 – Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, forfaller kr. 6.530.000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 8 291 548

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Boligleiligheter kr. 11.144.512

Note nr. 7 – Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. På dette grunnlag er det ikke innført tjenstepensjon.