



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 630 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELBU INVEST AS
Forretningsadresse:	7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,8	27 844	23 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 844</b>	<b>23 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 156</b>	<b>16 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad			172
Annen finanskostnad			20 520
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-20 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 186</b>	<b>-4 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		22 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 186</b>	<b>-26 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 186</b>	<b>-26 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 186</b>	<b>-26 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 186	-26 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 186</b>	<b>-26 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	209 740	189 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 740</b>	<b>189 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 996	2 996
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996</b>	<b>2 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549	9 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549</b>	<b>9 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 284</b>	<b>202 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>913 284</b>	<b>902 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	350 000	350 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	414 341	407 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 341</b>	<b>407 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>764 341</b>	<b>757 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		145 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 943	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 943</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 943</b>	<b>145 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>913 284</b>	<b>902 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 630 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU INVEST AS  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 630 846  
SELBU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,8	27 844	23 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 844</b>	<b>23 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 156</b>	<b>16 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad			172
Annen finanskostnad			20 520
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-20 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		22 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 186</b>	<b>-26 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 186</b>	<b>-26 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 186</b>	<b>-26 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 186	-26 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 186</b>	<b>-26 157</b>



Organisasjonsnr: 954 630 846  
SELBU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	209 740	189 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 740</b>	<b>189 740</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 996	2 996
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996</b>	<b>2 996</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		549	9 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549</b>	<b>9 420</b>

**Sum omløpsmidler** 213 284 202 156

**SUM EIENDELER** 913 284 902 156

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	414 341	407 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 341</b>	<b>407 156</b>

**Sum egenkapital** 764 341 757 156



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	145 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 943	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 943</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 943</b>	<b>145 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>913 284</b>	<b>902 156</b>



Organisasjonsnr: 954 630 846  
SELBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	100.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Øien	3500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Haverneset Eiendom AS	30.00%	30.00%	564062.00	-189609.00
Selbusjøen Hotell & Gjestegård AS	68.00%	68.00%	-3907464.00	92679.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Selbu Invest AS**

**Organisasjonsnr. 954630846**



Selbu Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,8	27 844	23 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 844</b>	<b>23 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 156</b>	<b>16 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>90</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	172
Annen finanskostnad		0	20 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>20 692</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>30</b>	<b>(20 602)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 186</b>	<b>(4 008)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	22 149
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 186</b>	<b>(26 157)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 186</b>	<b>(26 157)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 186	(26 157)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>7 186</b>	<b>(26 157)</b>

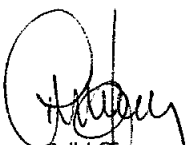


Selbu Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	209 740	189 740
Markedsbaserte aksjer		2 996	2 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549	9 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 284</b>	<b>202 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>913 284</b>	<b>902 156</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	414 341	407 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 341</b>	<b>407 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>764 341</b>	<b>757 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		145 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 943	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>913 284</b>	<b>902 156</b>

Selbu, 31.08.2021



Arild Øien  
Styreleder/Daglig leder



Selbu Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Noter for Selbu Invest AS

Organisasjonsnr. 954630846



Selbu Invest AS

## Noter 2020

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år. Det er ikke utbetalt lønn eller annet godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har etter kriterier i Lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke plikt til å opprettholde en pensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør 10.000 (inkl. mva) og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Selbu Invest AS

**Noter 2020****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	7 186
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>7 186</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 186
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	76 982	84 168
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-76 982</b>	<b>-84 168</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	76 982	84 168
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>76 982</b>	<b>84 168</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 936</b>	<b>18 517</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	76 982	84 168
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 936</b>	<b>18 517</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Selbu Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	407 156	757 156
Tilført fra årsresultat		7 186	7 186
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>414 341</b>	<b>764 341</b>

### Note 5 - Investeringer i datter-/tilknyttede selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Selbusjøen Hotell & Gjestegård AS	68,00 %	68,00 %	92 679	-3 907 464

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Haverneset Eiendom AS	30,00 %	30,00 %	-189 609	564 062

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 3500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Arild Øien	3500	100%

### Note 7 - Gjeld til aksjonær

Lån fra aksjonær i forbindelse med overdragelse av aksjene i datterselskapet, blir ikke renteberegnet, men aksjonær har pant i overdratte aksjer inntil fullt oppgjør har skjedd.



Selbu Invest AS

## Noter 2020

### Note 8 - Fordring / gjeld nærstående

Fordring	I år	i fjor
Haverneset Eiendom AS	209 740	189 740



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Hases gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Selbu Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Selbu Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (together, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com](#) to learn more.

© Deloitte AS

Registert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisationsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MZLX-TED60-4UEL5-3JFWE-4Q3ST-GJTMP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Selbu Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 22. september 2021  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MZJLX-TED60-4UEL5-JIFWE-4Q3ST-GJTMP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-22 12:14:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZLX-TED60-4UEL5-JIFWE-4Q3ST-GJTMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>