



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 233	1 244 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 233</b>	<b>1 244 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	867 600	867 600
Annen driftskostnad		513 234	439 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 834</b>	<b>1 306 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 601</b>	<b>-62 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		467	406
Annen finansinntekt		9 314	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 781</b>	<b>406</b>
Annen rentekostnad		1 617 000	1 459 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 617 000</b>	<b>1 459 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607 219</b>	<b>-1 458 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 033 820</b>	<b>-1 521 257</b>
Skattekostnad		-379 756	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 654 064</b>	<b>-1 521 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 346 407	1 230 219
Konsernbidrag		1 346 407	1 230 219
Udekket tap		-1 654 064	-1 521 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 654 064</b>	<b>-1 521 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 423 801	28 291 401
Sum varige driftsmidler		27 423 801	28 291 401
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	162 978	162 978
Sum finansielle anleggsmidler		162 978	162 978
Sum anleggsmidler		27 586 779	28 454 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 144	100 212
Konsernfordringer		1 726 163	1 230 219
Sum fordringer		1 799 307	1 330 431
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 571	21 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 571	21 937
Sum omløpsmidler		1 906 878	1 352 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 493 657</b>	<b>29 806 747</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 825 175	1 478 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 325 175</b>	<b>1 978 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 317 441	1 663 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 317 441</b>	<b>-1 663 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 734</b>	<b>315 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	29 320 272	29 333 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 320 272</b>	<b>29 333 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 320 272</b>	<b>29 333 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 651	82 614
Annen kortsiktig gjeld		37 000	75 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 651</b>	<b>157 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 485 923</b>	<b>29 491 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 493 657</b>	<b>29 806 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 920 741 347  
MYRVEIEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 233	1 244 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 233</b>	<b>1 244 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	867 600	867 600
Annen driftskostnad		513 234	439 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 834</b>	<b>1 306 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 601</b>	<b>-62 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		467	406
Annen finansinntekt		9 314	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 781</b>	<b>406</b>
Annen rentekostnad		1 617 000	1 459 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 617 000</b>	<b>1 459 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607 219</b>	<b>-1 458 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 033 820</b>	<b>-1 521 257</b>
Skattekostnad		-379 756	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 654 064</b>	<b>-1 521 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 346 407	1 230 219
Konsernbidrag		1 346 407	1 230 219
Udekket tap		-1 654 064	-1 521 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 654 064</b>	<b>-1 521 257</b>



Organisasjonsnr: 920 741 347  
MYRVEIEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	27 423 801	28 291 401
Sum varige driftsmidler		27 423 801	28 291 401
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2	162 978	162 978
Sum finansielle anleggsmidler		162 978	162 978
Sum anleggsmidler		27 586 779	28 454 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		73 144	100 212
Konsernfordringer		1 726 163	1 230 219
Sum fordringer		1 799 307	1 330 431
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		107 571	21 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 571	21 937
Sum omløpsmidler		1 906 878	1 352 368
SUM EIENDELER		29 493 657	29 806 747
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 825 175	1 478 768



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 325 175</b>	<b>1 978 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 317 441	1 663 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 317 441</b>	<b>-1 663 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 734</b>	<b>315 391</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	29 320 272	29 333 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 320 272</b>	<b>29 333 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 320 272</b>	<b>29 333 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 651	82 614
Annen kortsiktig gjeld	37 000	75 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 651</b>	<b>157 865</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 485 923</b>	<b>29 491 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 493 657</b>	<b>29 806 747</b>



Organisasjonsnr: 920 741 347  
MYRVEIEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32990901.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32990901.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5567100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27423801.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	867600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29320272.00	29333491.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stasjonsmester Frostsgate 18  
1830 Askim  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Myrveien Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrveien Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentno: DFAP9-VU2Q9-2TSMO-H38WH-SFGZT-ZD32P



BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DFAP9-VU2Q9-2TSMO-H38WH-SFGZT-ZD32P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 10:30:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFAP9-VU2Q9-2TSMO-H38WH-SFGZT-ZD32P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



MYRVEIEN NÆRINGSPARK AS  
920 741 347

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 233	1 244 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>954 233</b>	<b>1 244 108</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-867 600	-867 600
Annen driftskostnad		-513 234	-439 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 380 834</b>	<b>-1 306 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 601</b>	<b>-62 663</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		467	406
Annen finansinntekt		9 314	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 781</b>	<b>406</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 617 000	-1 459 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 617 000</b>	<b>-1 459 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607 219</b>	<b>-1 458 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 033 820</b>	<b>-1 521 257</b>
Skattekostnad		379 756	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 654 064</b>	<b>-1 521 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 346 407	1 230 219
Mottatt konsernbidrag		-1 346 407	-1 230 219
Udekket tap		-1 654 064	-1 521 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 654 064</b>	<b>-1 521 257</b>



MYRVEIEN NÆRINGSPARK AS  
920 741 347

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 423 801	28 291 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 423 801</b>	<b>28 291 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	162 978	162 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 978</b>	<b>162 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 586 779</b>	<b>28 454 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 726 163	1 230 219
Andre kortsiktige fordringer		73 144	100 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 799 307</b>	<b>1 330 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 571	21 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 571</b>	<b>21 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 906 878</b>	<b>1 352 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 493 657</b>	<b>29 806 747</b>



MYRVEIEN NÆRINGSPARK AS  
920 741 347

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 825 175	1 478 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 325 175</b>	<b>1 978 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 317 441	-1 663 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 317 441</b>	<b>-1 663 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 734</b>	<b>315 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	29 320 272	29 333 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 320 272</b>	<b>29 333 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 651	82 614
Annen kortsiktig gjeld		37 000	75 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 651</b>	<b>157 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 485 923</b>	<b>29 491 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 493 657</b>	<b>29 806 747</b>

ASKIM, 07.05.2025

Erik Svarstad  
styrets leder / daglig leder



MYRVEIEN NÆRINGSPARK AS  
920 741 347

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MYRVEIEN NÆRINGSPARK AS  
920 741 347

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	32 990 901
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>32 990 901</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 567 100
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 423 801</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	867 600

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 320 272	29 333 491

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.