



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 298 286
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingebjørg Boye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	773 555	713 828
Sum inntekter		773 555	713 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 783	74 672
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	785 503	616 728
Sum kostnader		870 285	691 400
Driftsresultat		-96 730	22 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 668	9 248
Sum finansinntekter		10 668	9 248
Annen rentekostnad		20 246	18 344
Sum finanskostnader		20 246	18 344
Netto finans		9 578	9 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 309	13 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 309	13 332
Årsresultat		-106 308	13 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 308	13 332
Sum overføringer og disponeringer		-106 308	13 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	18 212	16 875
Sum fordringer		18 212	16 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 577	213 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 577	213 800
Sum omløpsmidler		67 789	230 675
SUM EIENDELER		67 789	230 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-418 427	-312 119
Sum opptjent egenkapital		-418 427	-312 119
Sum egenkapital	11	-418 427	-312 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	396 095	509 546
Sum annen langsiktig gjeld		396 095	509 546
Sum langsiktig gjeld		396 095	509 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 301	9 034
Skyldige offentlige avgifter		10 660	7 389
Annen kortsiktig gjeld	13	56 159	16 825
Sum kortsiktig gjeld		90 121	33 248
Sum gjeld		486 216	542 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 789	230 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475817

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 298 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Boye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 298 286
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	773 555	713 828
Sum inntekter		773 555	713 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 783	74 672
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	785 503	616 728
Sum kostnader		870 285	691 400
Driftsresultat		-96 730	22 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 668	9 248
Sum finansinntekter		10 668	9 248
Annen rentekostnad		20 246	18 344
Sum finanskostnader		20 246	18 344
Netto finans		9 578	9 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 309	13 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 309	13 332
Årsresultat		-106 308	13 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 308	13 332
Sum overføringer og disponeringer		-106 308	13 332



Organisasjonsnr: 971 298 286
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	18 212	16 875
Sum fordringer		18 212	16 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 577	213 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 577	213 800
Sum omløpsmidler		67 789	230 675
SUM EIENDELER		67 789	230 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-418 427	-312 119
Sum opptjent egenkapital		-418 427	-312 119
Sum egenkapital	11	-418 427	-312 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	396 095	509 546
Sum annen langsiktig gjeld		396 095	509 546
Sum langsiktig gjeld		396 095	509 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 301	9 034
Skyldige offentlige avgifter		10 660	7 389



Annen kortsiktig gjeld	13	56 159	16 825
Sum kortsiktig gjeld		90 121	33 248
Sum gjeld		486 216	542 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 789	230 675



Organisasjonsnr: 971 298 286
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	197 427	279 358
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-106 308	13 332
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-113 451	-95 262
B. Endring arbeidskapital	-219 759	-81 930
C. Arbeidskapital	-22 332	197 427
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	0	11
Forskuddsbetalte forsikr.premie	18 212	11 280
Andre forskuddsbet. kostnader	0	5 584
Driftskonto	42 327	209 272
Bankinnskudd skattetrekk	7 250	4 528
Leverandører	-23 301	-9 034
Skattetrekk ansatte	-7 250	-4 528
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 541	-2 129
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-868	-732
Påløpne renter langsiktig gjeld	0	-1 380
Andre påløpte kostnader	-50 000	0
Påløpte energikostnader	0	-10 254
Skyldige feriepenger	-6 159	-5 191
Arbeidskapital	-22 332	197 427

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	773 555	713 828	770 696	837 376
Sum leieinntekt		773 555	713 828	770 696	837 376
Sum inntekt		773 555	713 828	770 696	837 376
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	55 783	61 472	46 596	48 824
Styrehonorar	2	29 000	13 200	29 000	29 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	46 436	65 592	70 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	32 370	25 837	49 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	59 363	53 856	43 800	62 835
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	4 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	340	679	3 500	500
Reparasjon og vedlikehold	7	422 655	246 242	165 000	255 000
Forretningsførerhonorar		39 431	38 024	39 400	40 543
Andre honorar	8	5 325	5 226	2 000	2 000
TV/bredbånd		67 008	67 008	69 300	67 008
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		493	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 890	3 227	1 500	1 500
Forsikringer		65 917	67 068	71 000	72 600
Eiendomsskatt		42 565	42 565	55 000	43 000
Andre kostnader	9	1 710	1 404	5 800	2 300
Sum kostnad		870 285	691 400	654 896	723 110
Driftsresultat		-96 730	22 428	115 800	114 266
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 668	9 248	11 800	11 500
Rentekostnad		20 246	18 344	16 184	19 786
Netto finansposter		9 578	9 096	4 384	8 286
Arsresultat		-106 308	13 332	111 416	105 980
Overført sameiekapital		-106 308	13 332	0	0
SUM OVERFØRINGER		-106 308	13 332	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	11
Forskuddsbetalte kostnader		18 212	16 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		49 577	213 800
Sum omløpsmidler		67 789	230 675
SUM EIENDELER		67 789	230 675

1488 Boligsameiet Hamarvn Terrasse Org. nr 971298286



Balanse 2022 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-418 427	-312 119
Sum opptjent egenkapital		-418 427	-312 119
Sum egenkapital	11	-418 427	-312 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	396 095	509 546
Sum langsiktig gjeld		396 095	509 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 301	9 034
Skyldig off. myndigheter		10 660	7 389
Påløpne renter		0	1 380
Annen kortsiktig gjeld	13	56 159	15 445
Sum kortsiktig gjeld		90 121	33 248
Sum gjeld		486 216	542 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 789	230 675

Sted: Lillehammer

Dato: 29.3.2023

Ingebjørg Boye
Ingebjørg Boye
Styreleder

Merete Frisenberg Sundgaard
Merete Frisenberg Sundgaard
Styremedlem

Thor Olav Bjerke
Thor Olav Bjerke
Styremedlem

Eva Denstad
Eva Denstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 63, b.nr 42 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 2776,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnr. 85077041.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	581 016	483 146
3616 Leietillegg varmtvann	0	41 706
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	67 008	67 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	19 136	18 768
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	106 395	103 200
Sum	773 555	713 828

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	39 638	46 063
5150 Påløpne feriepenger	5 668	6 182
5400 Arbeidsgiveravgift	9 678	8 356
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	799	872
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	29 000	13 200
Sum	84 783	74 672

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	46 436	65 592
Sum	46 436	65 592

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	23 446	20 279
6360 Annet renhold	0	551
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 000	4 900
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	924	108
Sum	32 370	25 837

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	59 363	53 856
Sum	59 363	53 856



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	299
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	340	380
Sum	340	679

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	142 228	189 221
6602 Vedlikehold VVS	0	100
6603 Vedlikehold elektro	54 187	0
6611 Vedlikehold heiser	28 656	34 689
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	146 363	0
6641 Malerarbeider	1 225	4 010
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	9 818	0
6648 Vedlikehold dører og porter	40 179	12 278
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	5 944
Sum	422 655	246 242

Konto 6601 - Gjelder lokalisering lekkasje utvendig samt søk lekkasje i skillevegg.
Konto 6603 - Gjelder varmekabel i nedkjøring i parkerings garasje.
Konto 6613 - Gjelder gravearbeid i Hamarveien.
Konto 6648 - Gjelder bl.a. utskifting av fjærer i garasje port.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 325	5 226
Sum	5 325	5 226

Konto 6714 -Tilleggstjeneste lønn.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	469	0
7770 Betalingskostnader	1 060	990
7773 Omkostninger innkreving	186	185
7790 Andre kostnader	0	229
7795 Husleietap	-5	0
Sum	1 710	1 404



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	11
Sum	0	11

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-312 119	-106 308	-418 427
Sum opptjent egenkapital	-312 119	-106 308	-418 427
Sum egenkapital	-312 119	-106 308	-418 427

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge 61888125336
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2017
Opptaksår:	5.50 %
Rentesats:	10.01.2023
Beregnet innfridd:	892 988
Opprinnelig lånebeløp:	509 546
Lånesaldo 01.01:	113 451
Avdrag i perioden:	396 095
Lånesaldo 31.12:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888125336	1	32 700	32 700
	1	30 854	30 854
	1	25 316	25 316
	1	25 053	25 053
	2	24 789	49 578
	3	24 261	72 783
	3	23 734	71 202
	4	22 152	88 608

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	10 254
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	6 159	5 191
2980 Andre påløpte kostnader	50 000	0
Sum	56 159	15 445

Konto 2980 - Gjelder avsatte fakturaer fra SGS Norge AS.