



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 97-99 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Elisabeth Daler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 175	73 264
Sum kostnader		99 175	73 264
Driftsresultat		-99 175	-73 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 320 562	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	944 709	722 505
Annen renteinntekt		2 285	3 905
Annen finansinntekt			14 238
Sum finansinntekter		4 267 556	740 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	14 856 000	13 217 290
Annen finanskostnad		708 750	
Sum finanskostnader		15 564 750	13 217 290
Netto finans		-11 297 194	-12 476 642
Resultat før skattekostnad		-11 396 369	-12 549 906
Skattekostnad på resultat	4	-2 507 201	-2 760 979
Årsresultat		-8 889 168	-9 788 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 889 168	-9 788 927
Totalresultat		-8 889 168	-9 788 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 889 168	-9 788 927
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-8 889 168	-9 788 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 507 201	
Sum immaterielle eiendeler		2 507 201	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	228 948 409	228 948 409
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	11 147 539	18 002 830
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		240 095 948	246 951 239
Sum anleggsmidler		242 603 149	246 951 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		148 270	148 270
Andre kortsiktige fordringer		567 591	562 849
Konsernfordringer	2	32 041 709	28 721 147
Sum fordringer		32 757 570	29 432 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 740 443	6 917 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 740 443	6 917 821
Sum omløpsmidler		36 498 013	36 350 088
SUM EIENDELER		279 101 162	283 301 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 551 000	1 540 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	115 951 715	89 060 220
Sum innskutt egenkapital		117 502 715	90 600 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-60 012 809	-22 402 495
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-60 012 809	-22 402 495
Sum egenkapital		57 489 905	68 197 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	189 000 000	189 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 000	189 000 000
Sum langsiktig gjeld		189 000 000	189 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 700 527	3 701 106
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	28 721 147	22 402 495
Annen kortsiktig gjeld		189 583	
Sum kortsiktig gjeld		32 611 257	26 103 601
Sum gjeld		221 611 257	215 103 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 101 162	283 301 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705022

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 97-99 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Elisabeth Daler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 336 226
ØKERNVEIEN 97-99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 175	73 264
Sum kostnader		99 175	73 264
Driftsresultat		-99 175	-73 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 320 562	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	944 709	722 505
Annen renteinntekt		2 285	3 905
Annen finansinntekt			14 238
Sum finansinntekter		4 267 556	740 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	14 856 000	13 217 290
Annen finanskostnad		708 750	
Sum finanskostnader		15 564 750	13 217 290
Netto finans		-11 297 194	-12 476 642
Resultat før skattekostnad		-11 396 369	-12 549 906
Skattekostnad på resultat	4	-2 507 201	-2 760 979
Årsresultat		-8 889 168	-9 788 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 889 168	-9 788 927
Totalresultat		-8 889 168	-9 788 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 889 168	-9 788 927
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-8 889 168	-9 788 927



Organisasjonsnr: 919 336 226
ØKERNVEIEN 97-99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 507 201	
Sum immaterielle eiendeler		2 507 201	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	228 948 409	228 948 409
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	11 147 539	18 002 830
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		240 095 948	246 951 239
Sum anleggsmidler		242 603 149	246 951 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		148 270	148 270
Andre kortsiktige fordringer		567 591	562 849
Konsernfordringer	2	32 041 709	28 721 147
Sum fordringer		32 757 570	29 432 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 740 443	6 917 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 740 443	6 917 821
Sum omløpsmidler		36 498 013	36 350 088
SUM EIENDELER		279 101 162	283 301 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 551 000	1 540 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	115 951 715	89 060 220
Sum innskutt egenkapital		117 502 715	90 600 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-60 012 809	-22 402 495
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-60 012 809	-22 402 495
Sum egenkapital		57 489 905	68 197 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	189 000 000	189 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 000	189 000 000
Sum langsiktig gjeld		189 000 000	189 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 700 527	3 701 106
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	28 721 147	22 402 495
Annen kortsiktig gjeld		189 583	
Sum kortsiktig gjeld		32 611 257	26 103 601
Sum gjeld		221 611 257	215 103 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 101 162	283 301 327



Organisasjonsnr: 919 336 226
ØKERNVEIEN 97-99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Økernveien 97-99 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-15 18:47 GMT+02
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-15 14:09 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-15 10:34 GMT+02

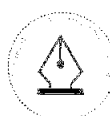


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 91CE57B5A5604B23926C9D7D6EB642D0



Årsregnskap 2024 Økernveien 97-99 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
91CE57B5A5604B23926C9D7D6EB642D0



Resultatregnskap

Økernveien 97-99 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	99 175	73 264
Sum driftskostnader		99 175	73 264
Driftsresultat		-99 175	-73 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 320 562	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	944 709	722 505
Annen renteinntekt		2 285	3 905
Annen finansinntekt		0	14 238
Annen rentekostnad	3	14 856 000	13 217 290
Annen finanskostnad		708 750	0
Resultat av finansposter		-11 297 194	-12 476 642
Resultat før skattekostnad		-11 396 369	-12 549 906
Skattekostnad på resultat	4	-2 507 201	-2 760 979
Årsresultat		-8 889 168	-9 788 927
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	8 889 168	9 788 927
Sum overføringer		-8 889 168	-9 788 927



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
91CE57B5A5604B23926C9D7D6EB642D0



Balanse Økernveien 97-99 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 507 201	0
Sum immaterielle eiendeler		2 507 201	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	228 948 409	228 948 409
Lån til foretak i samme konsern	2	11 147 539	18 002 830
Sum finansielle anleggsmidler		240 095 948	246 951 239
Sum anleggsmidler		242 603 149	246 951 239
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		148 270	148 270
Andre kortsiktige fordringer		567 591	562 849
Konsemfordringer	2	32 041 709	28 721 147
Sum fordringer		32 757 570	29 432 266
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 740 443	6 917 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 740 443	6 917 821
Sum omløpsmidler		36 498 013	36 350 088
Sum eiendeler		279 101 162	283 301 327



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
91CE57B5A5604B23926C9D7D6EB642D0



Balanse

Økernveien 97-99 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 551 000	1 540 000
Overkurs	5	115 951 715	89 060 220
Sum innskutt egenkapital		117 502 715	90 600 220
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-60 012 809	-22 402 495
Sum opptjent egenkapital		-60 012 809	-22 402 495
Sum egenkapital		57 489 905	68 197 725
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	189 000 000	189 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 000	189 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 700 527	3 701 106
Kortsiktig konserngjeld	2	28 721 147	22 402 495
Annen kortsiktig gjeld		189 583	0
Sum kortsiktig gjeld		32 611 257	26 103 601
Sum gjeld		221 611 257	215 103 601
Sum egenkapital og gjeld		279 101 162	283 301 327

Oslo
Styret i Økernveien 97-99 AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
91CE57B5A5604B23926C9D7D6EB642D0



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
91CE57B5A5604B23926C9D7D6EB642D0



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2024	2023
Fordring på Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Morselskap	28 721 147	28 721 147
Lån til Økernveien Eiendom AS	Datterselskap	11 147 539	18 002 830
Konsembidrag fra Økernveien Eiendom AS	Morselskap	3 320 562	0
Sum		43 189 248	46 723 977

Gjeld	Forhold til motpart	2024	2023
Avgitt konsembidrag	Morselskap	28 721 147	22 402 495
Sum		28 721 147	22 402 495

Fordringen renteberegnes med 6,5 %.

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	189 000 000	189 000 000
Sum	189 000 000	189 000 000

Som sikkerhet for lånet har BN Bank pant i følgende:

1. prioritets pant pålydende kr 200 000 000 og urådighetserklæring i Økernveien 97-99, Gnr. 127, Bnr. 30, 36 og 56 i Oslo kommune (hjemmelshaver Økernveien Eiendom AS).

1. prioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Økernveien Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
91CE57B5A5604B23926C9D7D6EB642D0



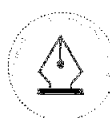
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 507 201	-2 760 979
Skattekostnad ordinært resultat	-2 507 201	-2 760 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 396 369	-12 549 906
Permanente forskjeller	-3 320 562	0
Mottatt konsemsbidrag	3 320 562	28 721 147
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 171 241
Skattepliktig inntekt	-11 396 369	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-730 524	-6 318 652
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	730 524	6 318 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 396 369	0	11 396 369
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-11 396 369	0	11 396 369
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 507 201	0	2 507 201



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
91CE57B5A5604B23926C9D7D6EB642D0



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 540 000	89 060 220	-22 402 495	68 197 725
Kapitalforhøyelse	11 000	26 891 495		26 902 495
Avgitt konsernbidrag	0	0	-28 721 147	-28 721 147
Årets resultat			-8 889 168	-8 889 168
Pr 31.12	1 551 000	115 951 715	-60 012 809	57 489 905

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Økernveien Eiendom AS	100 %	228 948 409	2 302 648	64 521 812

Økernveien 97-99 AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 97-99 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	141,0	1 551 000
Sum	11 000		1 551 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	11 000	100,0	100,0

Økernveien 97-99 AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Økernveien 97-99 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
91CE57B5A5604B23926C9D7D6EB642D0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØKERNVEIEN 97-99 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØKERNVEIEN 97-99 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQV67-H1212-GSRAI-FC5JK-N3V0E-BORCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQVG7-H1212-GSRAI-FC5JK-N3V0E-BORCI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.