



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 0507 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anette Djuvstad
Lysåsstubben 1
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Djuvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		45 829	
Sum kostnader		45 829	
Driftsresultat		-45 829	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 829	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 829	0
Årsresultat	4	-45 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 829	
Totalresultat		-45 829	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 829	
Sum overføringer og disponeringer		-45 829	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 824 507	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	5 824 507	
Sum anleggsmidler		5 824 507	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	
Sum omløpsmidler		81	0
SUM EIENDELER		5 824 588	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 924 166	
Annen innskutt egenkapital		-11 195	
Sum innskutt egenkapital		1 942 971	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 942 971	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 795 143	
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 143	
Sum langsiktig gjeld		1 795 143	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 599	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 042 875	
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 086 474	
Sum gjeld		3 881 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 824 588	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530644

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 0507 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anette Djuvstad
Lysåsstubben 1
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Djuvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 879 824
0507 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		45 829	
Sum kostnader		45 829	
Driftsresultat		-45 829	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 829	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 829	0
Årsresultat	4	-45 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 829	
Totalresultat		-45 829	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 829	
Sum overføringer og disponeringer		-45 829	



Organisasjonsnr: 927 879 824
0507 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 824 507	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 6	5 824 507	
--------------------------------	-------------	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 824 507	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		81	
----	--	----	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		81	
------------------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		81	0
-------------------------	--	-----------	----------

SUM EIENDELER		5 824 588	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 924 166	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-11 195	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 942 971	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	4	1 942 971	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 795 143	
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 143	
Sum langsiktig gjeld		1 795 143	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 599	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 042 875	
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 086 474	
Sum gjeld		3 881 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 824 588	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 879 824
0507 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 0507 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 879 824



Resultatregnskap		
0507 Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	20.09.2021 - 31.12.2022
Annen driftskostnad		45 829
Sum driftskostnader		<u>45 829</u>
Driftsresultat		<u>-45 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1
Annen rentekostnad		1
Resultat før skattekostnad		-45 829
Årsresultat	4	<u><u>-45 829</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		-45 829
Sum overføringer		<u>-45 829</u>
0507 Eiendom AS		Side 2



Balanse		
0507 Eiendom AS		
Eiendeler	Note	20.09.2021 - 31.12.2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 824 507
Sum varige driftsmidler	1, 6	5 824 507
Sum anleggsmidler		5 824 507
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81
Sum omløpsmidler		81
Sum eiendeler		5 824 588



Balanse		
0507 Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	20.09.2021 - 31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs		1 924 166
Annen innskutt egenkapital		-11 195
Sum innskutt egenkapital		1 942 971
Sum egenkapital	4	1 942 971
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 795 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 143
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 599
Konserngjeld		2 042 875
Annen kortsiktig gjeld		40 000
Sum kortsiktig gjeld		2 086 474
Sum gjeld		3 881 617
Sum egenkapital og gjeld		5 824 588
Jessheim , 20.06.2023 Styret i 0507 Eiendom AS		
<hr/> Anette Djuvstad styreleder/daglig leder		
0507 Eiendom AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 824 507	5 824 507
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 824 507	5 824 507
= Bokført verdi 31.12.22	5 824 507	5 824 507

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 0507 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Djuvstad Holding AS	100	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 829	-4
Permanente forskjeller	0	-11 195
Skattepliktig inntekt	-45 829	-11 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 030	-11 200	45 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 029	-11 200	-68 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-22 400	-22 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 928	-4 928

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 970 000	-11 195	-5	1 988 801
Årets resultat		-45 829			-45 829
Pr 31.12.2022	30 000	1 924 171	-11 195	-5	1 942 972

Note 5 Lønnskostnader

0507 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 1 795 143

Sum 1 795 143

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer 5 824 507

Sum 5 824 507