



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 62
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Hope Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 784	456 418
Sum inntekter		338 784	456 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 061	338 187
Annen driftskostnad		117 960	103 622
Sum kostnader		399 021	441 810
Driftsresultat		-60 237	14 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 647	25
Sum finansinntekter		3 647	25
Annen rentekostnad		125 258	133 057
Sum finanskostnader		125 258	133 057
Netto finans		-121 611	-133 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 848	-118 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 848	-118 424
Årsresultat		-181 848	-118 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 848	-118 424
Totalresultat		-181 848	-118 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 848	-118 424
Sum overføringer og disponeringer		-181 848	-118 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 699 167	3 980 228
Sum varige driftsmidler		3 699 167	3 980 228
Sum anleggsmidler		3 699 167	3 980 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 081	68 408
Sum fordringer		73 081	68 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 947	92 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 947	92 041
Sum omløpsmidler		149 028	160 449
SUM EIENDELER		3 848 195	4 140 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		398 809	216 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-398 809	-216 961
Sum egenkapital		601 191	783 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 132	3 324 992
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 132	3 324 992
Sum langsiktig gjeld		3 210 132	3 324 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 961	12 937
Skyldig offentlige avgifter		8 315	17 709
Annen kortsiktig gjeld		19 597	2 000
Sum kortsiktig gjeld		36 872	32 646
Sum gjeld		3 247 004	3 357 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 195	4 140 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740379

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 62
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Hope Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 784	456 418
Sum inntekter		338 784	456 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 061	338 187
Annen driftskostnad		117 960	103 622
Sum kostnader		399 021	441 810
Driftsresultat		-60 237	14 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 647	25
Sum finansinntekter		3 647	25
Annen rentekostnad		125 258	133 057
Sum finanskostnader		125 258	133 057
Netto finans		-121 611	-133 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 848	-118 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 848	-118 424
Årsresultat		-181 848	-118 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 848	-118 424
Totalresultat		-181 848	-118 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 848	-118 424
Sum overføringer og disponeringer		-181 848	-118 424



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 699 167 3 980 228

Sum varige driftsmidler

3 699 167 3 980 228

Sum anleggsmidler

3 699 167 3 980 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

73 081 68 408

Sum fordringer

73 081 68 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

75 947 92 041

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 947 92 041

Sum omløpsmidler

149 028 160 449

SUM EIENDELER

3 848 195 4 140 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

398 809 216 961

Sum opptjent egenkapital

-398 809 -216 961

Sum egenkapital

601 191 783 039

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 210 132 3 324 992



Sum annen langsiktig gjeld	3 210 132	3 324 992
Sum langsiktig gjeld	3 210 132	3 324 992
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 961	12 937
Skyldig offentlige avgifter	8 315	17 709
Annen kortsiktig gjeld	19 597	2 000
Sum kortsiktig gjeld	36 872	32 646
Sum gjeld	3 247 004	3 357 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 848 195	4 140 677



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10



RESULTATREGNSKAP

PESTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		338 784	456 418
Sum driftsinntekter		338 784	456 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 061	338 187
Annen driftskostnad		117 960	103 622
Sum driftskostnader		399 021	441 810
Driftsresultat		-60 237	14 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 647	25
Annen rentekostnad		125 258	133 057
Resultat av finansposter		-121 611	-133 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 848	-118 424
Ordinært resultat		-181 848	-118 424
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-181 848	-118 424
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		181 848	118 424
Sum overføringer		-181 848	-118 424



BALANSE

PESTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 699 167	3 980 228
Sum varige driftsmidler		3 699 167	3 980 228
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 699 167	3 980 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 081	68 408
Sum fordringer		73 081	68 408
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 947	92 041
Sum omløpsmidler		149 028	160 449
Sum eiendeler		3 848 195	4 140 677



BALANSE

PESTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-398 809	-216 961
Sum opptjent egenkapital		-398 809	-216 961
Sum egenkapital		601 191	783 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 132	3 324 992
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 132	3 324 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 961	12 937
Skyldig offentlige avgifter		8 315	17 709
Annen kortsiktig gjeld		19 597	2 000
Sum kortsiktig gjeld		36 872	32 646
Sum gjeld		3 247 004	3 357 638
Sum egenkapital og gjeld		3 848 195	4 140 677

22.06.2021

Styret i Pesti Eiendom AS

Hans Petter Sjøvoll
styreleder

Stine Hope Sortland
styremedlem/daglig leder

Svein Arne Sortland
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

PESTI EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		338 784	456 418
Sum driftsinntekter		338 784	456 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 061	338 187
Annen driftskostnad		117 960	103 622
Sum driftskostnader		399 021	441 810
Driftsresultat		-60 237	14 608
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 647	25
Annen rentekostnad		125 258	133 057
Resultat av finansposter		-121 611	-133 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 848	-118 424
Ordinært resultat		-181 848	-118 424
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-181 848	-118 424
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		181 848	118 424
Sum overføringer		-181 848	-118 424



BALANSE

PESTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 699 167	3 980 228
Sum varige driftsmidler		3 699 167	3 980 228
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 699 167	3 980 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	73 081	68 408
Sum fordringer		73 081	68 408
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 947	92 041
Sum omløpsmidler		149 028	160 449
Sum eiendeler		3 848 195	4 140 677

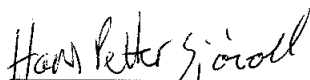
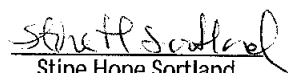
PESTI EIENDOM AS

SIDE 2

**BALANSE**

PESTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-398 809	-216 961
Sum opptjent egenkapital	6	-398 809	-216 961
Sum egenkapital		601 191	783 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 210 132	3 324 992
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 132	3 324 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 961	12 937
Skyldig offentlige avgifter		8 315	17 709
Annen kortsiktig gjeld		19 597	2 000
Sum kortsiktig gjeld		36 872	32 646
Sum gjeld		3 247 004	3 357 638
Sum egenkapital og gjeld		3 848 195	4 140 677

22.06.2021
Styret i Pesti Eiendom AS
Hans Petter Sjøvoll
styreleder
Stine Hope Sortland
styremedlem/daglig leder
Svein Arne Sortland
styremedlem