



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 710	1 040 629
Sum inntekter	2	1 023 710	1 040 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,7	851 537	511 234
Sum kostnader		897 177	556 874
Driftsresultat		126 533	483 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 139	1 990
Annen finansinntekt		9 285	9 857
Sum finansinntekter	6	11 424	11 847
Annen rentekostnad		217 483	189 210
Sum finanskostnader	14	217 483	189 210
Netto finans		-206 059	-177 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 526	306 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 526	306 392
Årsresultat	13	-79 526	306 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	26 372 500	26 372 500
Maskiner og anlegg	7,14	5 386 309	5 595 628
Sum varige driftsmidler		31 758 809	31 968 128
Sum anleggsmidler		31 758 809	31 968 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 612	5 108
Andre fordringer	9,10	100 638	101 979
Sum fordringer		115 250	107 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 801	448 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 801	448 242
Sum omløpsmidler		477 051	555 329
SUM EIENDELER		32 235 860	32 523 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	16 767 097	16 767 097
Sum innskutt egenkapital		16 767 097	16 767 097
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	13	1 591 297	1 670 823
Sum opptjent egenkapital		1 591 297	1 670 823
Sum egenkapital		18 358 394	18 437 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 778 035	13 992 926
Sum annen langsiktig gjeld		13 778 035	13 992 926
Sum langsiktig gjeld		13 778 035	13 992 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	5 896	9 703
Annen kortsiktig gjeld	8,16	93 535	82 908
Sum kortsiktig gjeld		99 431	92 611
Sum gjeld		13 877 466	14 085 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 235 860	32 523 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593627

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 710	1 040 629
Sum inntekter	2	1 023 710	1 040 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 7	851 537	511 234
Sum kostnader		897 177	556 874
Driftsresultat		126 533	483 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 139	1 990
Annen finansinntekt		9 285	9 857
Sum finansinntekter	6	11 424	11 847
Annen rentekostnad		217 483	189 210
Sum finanskostnader	14	217 483	189 210
Netto finans		-206 059	-177 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 526	306 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 526	306 392
Årsresultat	13	-79 526	306 392



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	26 372 500	26 372 500
Maskiner og anlegg	7,14	5 386 309	5 595 628
Sum varige driftsmidler		31 758 809	31 968 128

Sum anleggsmidler		31 758 809	31 968 128
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	14 612	5 108
Andre fordringer	9,10	100 638	101 979
Sum fordringer		115 250	107 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 801	448 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 801	448 242

Sum omløpsmidler		477 051	555 329
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 235 860	32 523 457
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11,12	16 767 097	16 767 097
Sum innskutt egenkapital		16 767 097	16 767 097

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 591 297	1 670 823
Sum opptjent egenkapital		1 591 297	1 670 823

Sum egenkapital		18 358 394	18 437 920
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	14	13 778 035	13 992 926
Sum annen langsiktig gjeld		13 778 035	13 992 926
Sum langsiktig gjeld		13 778 035	13 992 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	5 896	9 703
Annen kortsiktig gjeld	8,16	93 535	82 908
Sum kortsiktig gjeld		99 431	92 611
Sum gjeld		13 877 466	14 085 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 235 860	32 523 457



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til årsmøtet i Borettslaget Fauchaldsgate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fauchaldsgate 6 som viser et underskudd på kr 79 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 2. mai 2023

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Øystein Johan Kleiven
2023-04-17

 BankID Signing
Tiril Jørgensen
2023-04-18

**Årsregnskap
2022**

Borettslaget Fauchaldsgate 6

Organisasjonsnummer 987 945 389

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Fauchaldsgate 6

Organisasjonsnummer 987 945 389

Resultatregnskap for perioden 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter	Note	2022	2021	Budsjett 2022
Husleieinntekter		509 700	497 220	509 700
Renter fellesgjeld		217 483	189 210	
Avdrag		214 891	272 345	
Trappevask		30 600	30 600	31 000
Fibernet		50 796	50 796	51 000
Andre inntekter		240	458	
Sum driftsinntekter	2	1 023 710	1 040 629	591 700

DRIFTSKOSTNADER

Lønn og sosiale kostnader

Styreonorar		40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640	5 640
Sum lønn og sosiale kostnader	3	45 640	45 640	45 640

Driftskostnader

Eiendoms-og festeavgift	1	102 406	99 732	102 500
Forretningsførerhonorar	3	24 812	23 612	24 900
Revisjon	3	12 500	12 000	12 500
Avskrivning anlegg	7	283 490		
Elektrisitet		26 527	16 302	40 000
Forsikring		89 746	86 818	89 500
Kommunale avgifter		101 752	98 531	102 000
Fibernet		50 796	50 796	51 000
Rep/vedlikeh.	4	106 432	69 962	100 000
Trappevask-renhold		42 041	40 248	42 000
Bank gebyr, porto		4 530	5 209	6 000
Andre driftskostnader	5	6 507	8 025	10 000
Sum driftskostnader		851 538	511 234	580 400

Driftsresultat		126 533	483 755	-34 340
-----------------------	--	----------------	----------------	----------------

Finansinntekter

Renteinntekter		2 139	1 990	
Annen finansinntekt		9 285	9 857	
Sum finansinntekt	6	11 424	11 847	-

Finanskostnad

Rentekostnader		217 483	189 210	
Sum finanskostnad	14	217 483	189 210	-

Resultat av finansposter		-206 059	-177 363	-
---------------------------------	--	-----------------	-----------------	----------

Årets resultat	13	-79 526	306 392	-34 340
-----------------------	-----------	----------------	----------------	----------------

Disponering:

Til annen egenkapital fra ordinære avdrag		214 891	272 345	
Til annen egenkapital		-294 417	34 047	




Borettslaget Fauchaldsgate 6 Organisasjonsnummer 987 945 389

Balanse pr. 31.12.	Note	2 022	2 021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Fauchaldsgt.6 bygning		26 372 500	26 372 500
Anlegg under oppføring		5 386 309	5 595 628
SUM ANLEGGSMIDLER	7,14	31 758 809	31 968 128
OMLØPSMIDLER			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	8	14 612	5 108
Forskuddsbetalte kostnader	9	100 101	94 960
Opptjent, ikke fakturert inntekt	10	536	7 018
Påløpt renteinntekt		1	1
Sum kortsiktige fordringer		115 250	107 087
Folliokonto		72 822	111 120
Kapitalkonto		288 979	337 122
Sum omløpsmidler		477 051	555 329
SUM EIENDELER		32 235 860	32 523 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Andelskapital (17 andeler a kr 100)	11	1 700	1 700
Innskutt kapital til nedkviktering fellesgjeld	11,12	16 765 397	16 765 397
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	13	1 591 297	1 670 823
SUM EGENKAPITAL		18 358 394	18 437 920
GJELD			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Lån	14	7 185 535	7 400 426
Borettsinnskudd		6 592 500	6 592 500
Sum langsiktig gjeld		13 778 035	13 992 926
<u>Korsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	15	5 896	9 703
Forskudd fra leietagere	8	22 479	20 506
Annen kortsiktig gjeld	16	71 056	62 402
Sum kortsiktig gjeld		99 431	92 611
Sum gjeld		13 877 466	14 085 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 235 860	32 523 457

Oslo, 17/04/2023

Øystein Johan Kleiven
Styreleder

Tiril Jørgensen
Styremedlem


Martine Lund Nielsen
Styremedlem



Borettslaget Fauchaldsgate 6

Organisasjonsnummer 987 945 389

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 .Forskrift om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet 11.februar 2005.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler . Ved klassifisert av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader er ført opp til pålydende verdi. Foreligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

Fauchalds gate 6

Bygningen står på festet tomt. Festekontrakten gjelder fra 02.02.2005. Årlig festeavgift er satt til kr. 73 440,- pr. år og reguleres etter norsk konsumprisindeks hvert år. Sistnevnt fra 01.01.2009.

Note 2- Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter borettslagsbrøk og beregnet med kr 78 pr 1/1-30/6 og fra /07/2022 økt med 5% og beregnet med kr 82 pr. eierandel. Total brøk er 531	509 700
Rente og avdrag fakturert etter lån kostnader	432 374
Trappevask er kr 150 pr andel	30 600
Fibernett er kr 249 pr andel	50 796
Annen driftsinntekt: forsinkelsesrente for ubetalt husleie	240
Sum:	1 023 710

Note 3 - Godtgjørelser

Forretningsførrel	24 812
Revisjon	12 500
Sum:	37 312

Personalkostnader

Avsatt styrehonorar 2022	40 000
Påløpt arbeidsgiveravgift	5 640
Sum:	45 640

Borettslaget har ingen fast ansatte og har derfor ikke etablert OTP

**Note 4 - Reparasjon og vedlikehold**

Reparasjon dørlukker	3 344
Årskontroll brannalarm	28 486
Batterier til brannalarm	3 755
Årlig rammeavtale- Rørlegger sentralen As	2 512
Reparasjon calling anlegg	2 616
Utbedring stakeluke, avløpsrør og hovedstoppekran.	37 157
HMS lisens 2022	5 625
Service avtale 2022 - Anticimex	22 937
Sum:	106 432

Note 5 -Andre driftskostnader

Dugnad kostnad , blomster	1 626
Faktura gebyr,kopiering og andre adm. kostnader	1 308
E-signatur gebyr	226
Styreportal, beboerportal	3 270
Forsikelse gebyr	61
Øreavrundning	17
Sum:	6 507

Note 6 - Finansinntekter

Renteinntekt - bankinnskudd	2 139
Utbytte fra forsikring	9 285
Sum:	11 424

Note 7- Varige driftsmidler

	Bygning	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 372 500	5 595 628	31 968 128
Årets tilgang		74 171	74 171
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	26 372 500	5 669 799	32 042 299
Akkumulerte avskrivninger		-283 490	-283 490
Balansført verdi 31.12.	26 372 500	5 953 289	32 325 789
Årets ordinære avskrivninger	0	283 490	283 490

Anlegg - avskrivning på 20 år, begynner fra 2022

Bygningen avskrives ikke. Bygningen ble rehabilitert i 2005 og det er derfor ikke funnet nødvendig å avsette til vedlikeholdsfond. Vedlikeholdet som er utført i 2022 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen.

Anlegg er aktivering av arbeid knyttet til brannsikringstiltak, byttet ut ledninger og montert nye LED-lamper , satte inn nye vinduer, reparasjon tak, forsterket trapperom med nye stålkonstruksjonersom ble gjennomført i 2019-2022

Note 8 - Kundefordringer

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	22 479
Ubetalt leie pr. 31.12	14 612



Note 9 - Forskuddsbetalt kostnader	
Forsikring pr. Jan.-nov..2023	77 904
Forsikringhonorar jan.-nov.2023	8 365
Service avtale pr.1/1-31/7/2023- Anticimex	13 833
Sum:	100 101

Note 10 - Opptjent, ikke fakturert inntekt	
Avrening rente /avdrag 2022	536

Note 11 - Egenkapital	
Innskutt egenkapital	
Andelskapitalen består av 17 andeler a kr 100	<u>1 700</u>
Individuell nedbetaling på fellesgjeld - se note 12	<u>16 765 397</u>

Note 12 -INDIVIDUELL NEDBETALING FELLESGJELD

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 3 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån 200173269

Det var 3 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån 200204526

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2022

Note 13 - Annen egenkapital/-udekket tap	
Annen ek/-udekket tap 1.1.	1 670 823
Årets resultat	-79 526
Annen egenkapital 31.12.	1 591 297

Note 14 - Lån

Lån nr. 200173269-Eika Boligkreditt AS	
Opprinnelig fra 2019	8 500 000
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-488 282
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-139 252
Nedbetalt tidligere, IN	-2 398 807
Nedbetalt i år, IN	-
Saldo pr. 31.12.	5 473 659

Løpetid for lånet	27 år
Utbetalingsdato/startdato	18.01.2019
Innfrielsesdato	01.03.2049
Låntype	Annuitetslån
Rente 2022 - rentesats 4,40 %	
Rente betalt i år	164 975



Avdrag og renter lån

Lånets nedbetalingsprofil er et annuitet med 30 års varighet med 30 hver måned avdrag,- Første avdrag fant sted 01.03.2019

Lån nr. 200204526 -Eika Boligkreditt AS

Opprinnelig fra 2020	2 500 000
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-156 452
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-75 639
Nedbetalt tidligere, IN	-556 033
Nedbetalt i år, IN	-
Saldo pr. 31.12.	1 711 876

Løpetid for lånet	18 år
Utbetalingsdato/startdato	21.04.2020
Innfrielsesdato	15.04.2040
Låntype	Annuitetslån
Rente 2022 - rentesats 4,40 %	
Rente betalt i år	52 508

Avdrag og renter lån

Lånets nedbetalingsprofil er et annuitet med 20 års varighet med 30 hver måned avdrag,- Første avdrag fant sted 15.05.2020

Sum rente:	217 483
-------------------	----------------

Sum pante -og gjeldsbrevlån :	7 185 535
--------------------------------------	------------------

Fauchaldsgate 6 er stillet som sikkerhet for lånet på med bokført verdi 31.12	7 185 535 32 325 789
-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Note 15 - Leverandørgjeld

Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	5 896
Sum:	5 896

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt styrehonorar og aga 2022	45 640
Avsatt strøm 2022	995
Påløpt rente 2022	24 421
Sum:	71 056

Note 17- Disponible midler

	31.12.2022
Disponible midler fra forrige regnskapsår	462 718
Årets resultat	-79 526
Ordinære avdrag lån	-214 891
Aktiverte kostnader -vedlikeholdsprosjekt	-74 171
Avskrivning	283 490
Disponible midler 31.12	377 620

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	477 051
Kortsiktig gjeld	-99 431
Disponible midler pr. 31.12	377 620