



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 887	80 773
Annen driftsinntekt		766 385	741 572
Sum inntekter		824 272	822 345
Kostnader			
Varekostnad		275 125	149 597
Avskrivning	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	261 130	316 895
Sum kostnader		546 255	476 492
Driftsresultat		278 017	345 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 518	2 033
Annen finansinntekt		2 713	4 025
Sum finansinntekter		4 231	6 058
Netto finans		4 231	6 058
Ordinært resultat før skattekostnad		282 248	351 911
Skattekostnad på ordinært resultat		62 095	77 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 153	274 492
Årsresultat		220 153	274 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Konsernbidrag		192 670	186 883
Overføringer annen egenkapital		27 483	-272 391
Sum overføringer og disponeringer		220 153	274 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		267 572	289 427
Sum immaterielle eiendeler		267 572	289 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 008 128	3 018 128
Sum varige driftsmidler		3 008 128	3 018 128
Sum anleggsmidler		3 275 700	3 307 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 884	11 904
Sum fordringer		6 884	11 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 498	629 872
Sum omløpsmidler		382 382	641 776
SUM EIENDELER		3 658 082	3 949 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 042 746	2 042 746
Sum innskutt egenkapital		2 142 746	2 142 746
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 136 858	1 109 375
Sum opptjent egenkapital		1 136 858	1 109 375
Sum egenkapital		3 279 604	3 252 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 403	71 244
Skyldige offentlige avgifter		39 572	26 373
Annen kortsiktig gjeld	5	332 503	599 593
Sum kortsiktig gjeld		378 478	697 210
Sum gjeld		378 478	697 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 082	3 949 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359671

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 887	80 773
Annen driftsinntekt		766 385	741 572
Sum inntekter		824 272	822 345
Kostnader			
Varekostnad		275 125	149 597
Avskrivning	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	261 130	316 895
Sum kostnader		546 255	476 492
Driftsresultat		278 017	345 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 518	2 033
Annen finansinntekt		2 713	4 025
Sum finansinntekter		4 231	6 058
Netto finans		4 231	6 058
Ordinært resultat før skattekostnad		282 248	351 911
Skattekostnad på ordinært resultat		62 095	77 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 153	274 492
Årsresultat		220 153	274 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Konsernbidrag		192 670	186 883
Overføringer annen egenkapital		27 483	-272 391
Sum overføringer og disponeringer		220 153	274 492



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		267 572	289 427
Sum immaterielle eiendeler		267 572	289 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 008 128	3 018 128
Sum varige driftsmidler		3 008 128	3 018 128
Sum anleggsmidler		3 275 700	3 307 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 884	11 904
Sum fordringer		6 884	11 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 498	629 872
Sum omløpsmidler		382 382	641 776
SUM EIENDELER		3 658 082	3 949 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 042 746	2 042 746
Sum innskutt egenkapital		2 142 746	2 142 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 858	1 109 375
Sum opptjent egenkapital		1 136 858	1 109 375
Sum egenkapital		3 279 604	3 252 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 403	71 244



Skyldige offentlige avgifter		39 572	26 373
Annen kortsiktig gjeld	5	332 503	599 593
Sum kortsiktig gjeld		378 478	697 210
Sum gjeld		378 478	697 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 082	3 949 331



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjellengveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjellengveien 2 AS som viser et overskudd på kr 220.153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31.03.2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	7 410 793
Anskaffelseskost 31.12.	7 410 793
Akk.avskrivning 31.12.	-4 402 665
Balanseført pr. 31.12.	3 008 128
Årets avskrivninger	10 000

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon	8 345 000	8 345 000

Selskapets festerett i fast eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	3 008 128	3 018 128

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	332 503	599 593