



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 918 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLINDER INVEST AS
Forretningsadresse: v/Haakon Kvalheim Flinder
Niels Juels gate 4B
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Kvalheim Flinder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		9 425	5 778
Sum finansinntekter		9 425	5 778
Annen rentekostnad		1 396	1 963
Bankomkostninger		16	
Sum finanskostnader		1 412	1 963
Netto finans		8 013	3 815
Ordinært resultat før skattekostnad		8 013	3 815
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 013	3 815
Årsresultat		8 013	3 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	8 013	3 815
Sum overføringer og disponeringer		8 013	3 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	257 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		257 000	215 000
Sum anleggsmidler		257 000	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	2 122	212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122	212
Sum omløpsmidler		2 122	212
SUM EIENDELER		259 122	215 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	32 000	32 000
Overkurs	7	97 430	97 430
Sum innskutt egenkapital		129 430	129 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 388	24 375
Sum opptjent egenkapital		32 388	24 375
Sum egenkapital		161 818	153 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående	8,10	95 908	59 449
Sum annen langsiktig gjeld		95 908	59 449
Sum langsiktig gjeld		95 908	59 449
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		1 396	1 958
Sum kortsiktig gjeld		1 396	1 958
Sum gjeld		97 304	61 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 122	215 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458781

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 918 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLINDER INVEST AS
Forretningsadresse: v/Haakon Kvalheim Flinder
Niels Juels gate 4B
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Kvalheim Flinder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 818 918 402
FLINDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		9 425	5 778
Sum finansinntekter		9 425	5 778
Annen rentekostnad		1 396	1 963
Bankomkostninger		16	
Sum finanskostnader		1 412	1 963
Netto finans		8 013	3 815
Ordinært resultat før skattekostnad		8 013	3 815
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 013	3 815
Årsresultat		8 013	3 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	8 013	3 815
Sum overføringer og disponeringer		8 013	3 815



Organisasjonsnr: 818 918 402
FLINDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	4	257 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		257 000	215 000
Sum anleggsmidler		257 000	215 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	2 122	212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122	212
Sum omløpsmidler		2 122	212

SUM EIENDELER		259 122	215 212
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	32 000	32 000
Overkurs	7	97 430	97 430
Sum innskutt egenkapital		129 430	129 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	32 388	24 375
Sum opptjent egenkapital		32 388	24 375

Sum egenkapital		161 818	153 805
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående	8,10	95 908	59 449
Sum annen langsiktig gjeld		95 908	59 449

Sum langsiktig gjeld		95 908	59 449
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Påløpte renter	1 396	1 958
Sum kortsiktig gjeld	1 396	1 958
Sum gjeld	97 304	61 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	259 122	215 212



Organisasjonsnr: 818 918 402
FLINDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	32.00	32000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon Kvalheim Flinder	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8013.00	3815.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9425.00	-5778.00

Betalbar skatt i balansen

Note
9

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-11993.00	-13405.00	-1412.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	11993.00	13405.00	

Note
8,9

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		95908.00	1396.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	32000.00	97430.00	



<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	32000.00	97430.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	32000.00	97430.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	24375.00		153805.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	24375.00		153805.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8013.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	32388.00		161818.00



Årsregnskap for 2020

Flinder Invest AS

Organisasjonsnr. 818 918 402

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Flinder Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		-	-
Sum driftskostnader		-	-
Driftsresultat		-	-
Annen finansinntekt		9 425	5 778
Annen renteinntekt		(1)	-
Sum finansinntekter		9 425	5 778
Annen finanskostnad		(16)	(5)
Annen rentekostnad		(1 396)	(1 959)
Sum finanskostnader		(1 412)	(1 964)
Netto finans		8 013	3 815
Ordinært resultat før skattekostnad		8 013	3 815
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-	-
Arsresultat		8 013	3 815
Overføringer			
Annen egenkapital	8	8 013	3 815
Sum overføringer		8 013	3 815



Flinder Invest AS

BALANSE

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>257 000</u>	<u>215 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>257 000</u>	<u>215 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>257 000</u>	<u>215 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>2 122</u>	<u>212</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 122</u>	<u>212</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 122</u>	<u>212</u>
SUM EIENDELER		<u>259 122</u>	<u>215 212</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 32)	6,7	32 000	32 000
Overkurs	7	<u>97 430</u>	<u>97 430</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>129 430</u>	<u>129 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap	7	<u>32 388</u>	<u>24 375</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 388</u>	<u>24 375</u>
Sum egenkapital		<u>161 818</u>	<u>153 805</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8, 10	<u>95 908</u>	<u>59 449</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>95 908</u>	<u>59 449</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>95 908</u>	<u>59 449</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 396</u>	<u>1 959</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 396</u>	<u>1 959</u>
Sum Gjeld		<u>97 304</u>	<u>61 408</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>259 122</u>	<u>215 212</u>

Oslo, 19.06.2021



Styret for Flinder Invest AS

Haakon Kvalheim Flinder
Styrets leder



Flinder Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 01.01 til 31.12.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med oppjøringsperiode.

Anleggsaksjer og -andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andel overskudd utdelt til selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Inntekter

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.



Flinder Invest AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i og eie fast eiendom, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer kjøpt

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

Revisjonshonorar

Selskapet har valgt bort revisjon og har derav ikke utgiftsført revisjonshonorar.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	
			31.12.2020	Verdiendring
UNION Investeringselskap II AS	2 000	200 000	145 500	-54 500
UNION Investeringselskap IV AS	60	57 000	47 489	-9 511
Sum		257 000	192 989	-54 500

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr. 32, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 32 000.

Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	32	32 000
Balansført aksjekapital			32 000

Foretaket har 1 aksjonær og aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haakon Kvalheim Flinder	1 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	
			Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.2020	32 000	97 430	24 375	153 805
Årets resultat			8 013	8 013
Egenkapital 31.12.2020	32 000	97 430	32 388	161 818



Flinder Invest AS

Note	8	Annen langsiktig gjeld	2020	2019
		Gjeld til Helgetun Invest AS	38 872	46 372
		Gjeld til Hamres Interesser AS	15 036	15 036
		Sum annen langsiktig gjeld	53 908	46 372

Note 9 Skattekostnad

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	8 013	3 815
Tilbakeføring av regnskapsmessig utbytte aksjer og andeler	-9 425	-5 778
Verdøkning finansielle instrumenter	-	-
Stiftelsesutgifter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Sum skattegrunnlag	-1 412	-1 963
Overført fremførbart underskudd	-1 412	-1 963
Årets skattegrunnlag	-1 412	-1 963
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Underskudd til fremføring	-13 405	-11 993	-1 412

Note 10 Lån fra aksjonær

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	42 000	-
Sum gjeld til aksjonær	42 000	-