



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen
Rødslia 2
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	12 508	
Sum kostnader		12 508	0
Driftsresultat		-12 508	0
Annen rentekostnad		324	
Sum finanskostnader		324	
Netto finans		-324	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 832	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 832	0
Årsresultat		-12 832	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 832	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 832	
Sum overføringer og disponeringer		-12 832	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 280 022	
Sum varige driftsmidler		4 280 022	
Sum anleggsmidler		4 280 022	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 236	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 236	
Sum omløpsmidler		417 236	0
SUM EIENDELER		4 697 258	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		39 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 832	
Sum opptjent egenkapital		-12 832	
Sum egenkapital		26 598	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 000	
Sum langsiktig gjeld		4 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 889	
Annen kortsiktig gjeld		10 771	
Sum kortsiktig gjeld		20 660	
Sum gjeld		4 670 660	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 258	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799890

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Rødslia 4
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 387 158
RØDSLIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	12 508	
Sum kostnader		12 508	0
Driftsresultat		-12 508	0
Annen rentekostnad		324	
Sum finanskostnader		324	
Netto finans		-324	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 832	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 832	0
Årsresultat		-12 832	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 832	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 832	
Sum overføringer og disponeringer		-12 832	



Organisasjonsnr: 927 387 158
RØDSLIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 280 022
4 280 022

Sum anleggsmidler

4 280 022

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

417 236
417 236

Sum omløpsmidler

417 236

0

SUM EIENDELER

4 697 258

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

45 000
-5 570
39 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

12 832
-12 832

Sum egenkapital

26 598

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Øvrig langsiktig gjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld

3 200 000
1 450 000
4 650 000



Sum langsiktig gjeld	4 650 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 889	
Annen kortsiktig gjeld	10 771	
Sum kortsiktig gjeld	20 660	
Sum gjeld	4 670 660	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 697 258	0



Organisasjonsnr: 927 387 158
RØDSLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

**Årsregnskap 2021
for
Rødslia Holding AS**

Foretaksnr. 927387158

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførernummer 811923532



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

Rødslia Holding AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1,2	12 508
Sum driftskostnader		12 508
DRIFTSRESULTAT		(12 508)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		324
Sum finanskostnader		324
NETTO FINANSPOSTER		(324)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 832)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 832)
ÅRSRESULTAT		(12 832)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(12 832)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 832)

Årsregnskap for Rødslia Holding AS

Organisasjonsnr. 927387158



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

Rødslia Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 280 022
Sum varige driftsmidler		4 280 022
SUM ANLEGGSMIDLER		4 280 022
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 236
SUM OMLØPSMIDLER		417 236
SUM EIENDELER		4 697 258
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		45 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		39 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(12 832)
Sum opptjent egenkapital		(12 832)
SUM EGENKAPITAL		26 598
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 650 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 889
Annen kortsiktig gjeld		10 771
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 660
SUM GJELD		4 670 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 258

Årsregnskap for Rødslia Holding AS

Organisasjonsnr. 927387158



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

Rødslia Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021

Oslo 22.06.2022

DocuSigned by:

Robert Hagen

Robert Hagen
Styreleder

DocuSigned by:

Børre L. Brekka

Børre Lervik Brekka
Styremedlem

DocuSigned by:

Lars Christian Berger

Lars Christian Berger
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

Rødslia Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ingen kostnader til lønn, pensjon eller andre ytelser.



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 101 342	-	-	-	4 101 342
Tilgang - aktiverte kostnader	-	178 680	-	-	178 680
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	4 101 342	178 680	-	-	4 280 022

Tomter med boliger under arbeid avskrives ikke.

Note 4 Gjeld og pantstillelser m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000
Sum	3 200 000

Ingen del av gjelden forfaller mer en 5 år frem i tid.

Sparebanken Sør har 1. prioritets pant i selskapets tomt med et beløp på 4,5 mill kr.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Øvrige selskap med samme eiere	-	-
Sum	-	-

	Leverandørgjeld 2021	Annen langsiktig gjeld 2021
Øvrige selskap med samme eiere	-	1 450 000
Sum	-	1 450 000