



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 818 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGATE 13
Forretningsadresse: Helgesens gate 13
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		335 604	434 019
Sum inntekter		335 604	434 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad	2	325 827	778 248
Sum kostnader		337 237	778 248
Driftsresultat		-1 633	-344 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		1 470	772
Sum finansinntekter		1 470	794
Annen rentekostnad		14 702	18 370
Sum finanskostnader		14 702	18 370
Netto finans		-13 232	-17 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 865	-361 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 865	-361 805
Årsresultat		-14 865	-361 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 865	-361 805
Totalresultat		-14 865	-361 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 865	-326 477
Overført fra annen egenkapital			-35 328
Sum overføringer og disponeringer		-14 865	-361 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		559 749	559 749
Sum varige driftsmidler	3	559 749	559 749
Sum anleggsmidler		559 749	559 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		7 111	2 579
Andre kortsiktige fordringer		16 121	14 059
Sum fordringer		23 232	16 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 776	134 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 776	134 039
Sum omløpsmidler		125 008	150 676
SUM EIENDELER		684 757	710 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		341 341	326 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-341 341	-326 477
Sum egenkapital	4, 5	-340 441	-325 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		459 005	459 005
Gjeld til kredittinstitusjoner		481 826	540 830
Sum annen langsiktig gjeld	6	940 831	999 835
Sum langsiktig gjeld		940 831	999 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 420	35 135
Skattetrekk og off. avgifter		6 235	
Annen kortsiktig gjeld		6 713	1 033
Sum kortsiktig gjeld		84 368	36 168
Sum gjeld		1 025 199	1 036 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 757	710 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488235

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 818 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGATE 13
Forretningsadresse: Helgesens gate 13
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 956 818 737
BORETTSLAGET HELGESENSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		335 604	434 019
Sum inntekter		335 604	434 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad	2	325 827	778 248
Sum kostnader		337 237	778 248
Driftsresultat		-1 633	-344 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		1 470	772
Sum finansinntekter		1 470	794
Annen rentekostnad		14 702	18 370
Sum finanskostnader		14 702	18 370
Netto finans		-13 232	-17 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 865	-361 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 865	-361 805
Årsresultat		-14 865	-361 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 865	-361 805
Totalresultat		-14 865	-361 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 865	-326 477
Overført fra annen egenkapital			-35 328
Sum overføringer og disponeringer		-14 865	-361 805



Organisasjonsnr: 956 818 737
BORETTSLAGET HELGESENSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	559 749	559 749
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		559 749	559 749
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		23 232	16 638
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 776	134 039
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		125 008	150 676
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		684 757	710 426
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

Sum innskutt egenkapital	4	900	900
--------------------------	---	-----	-----

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-341 341	-326 477
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4, 5	-340 441	-325 577
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	459 005	459 005
Gjeld til kredittinstitusjoner	481 826	540 830
Sum annen langsiktig gjeld	940 831	999 835
Sum langsiktig gjeld	940 831	999 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 420	35 135
Skattetrekk og off. avgifter	6 235	
Annen kortsiktig gjeld	6 713	1 033
Sum kortsiktig gjeld	84 368	36 168
Sum gjeld	1 025 199	1 036 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	684 757	710 426



Organisasjonsnr: 956 818 737
BORETTSLAGET HELGESENSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


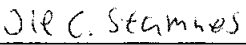



Resultatregnskap			
Borettslaget Helgesensgate 13			
	Note	2022	2021
Leieinntekter		335 604	434 019
Sum driftsinntekter		335 604	434 019
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	2	325 827	778 248
Sum driftskostnader		337 237	778 248
Driftsresultat		-1 633	-344 229
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		1 470	772
Annen rentekostnad		14 702	18 370
Resultat av finansposter		-13 232	-17 576
Resultat		-14 865	-361 805
Årsresultat		-14 865	-361 805
Overføringer			
Overført udekket tap		14 865	326 477
Overført fra annen egenkapital		0	35 328
Sum overføringer		-14 865	-361 805



Balanse			
Borettslaget Helgesensgate 13			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		559 749	559 749
Sum varige driftsmidler	3	559 749	559 749
Sum anleggsmidler		559 749	559 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		7 111	2 579
Andre kortsiktige fordringer		16 121	14 059
Sum fordringer		23 232	16 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 776	134 039
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		101 776	134 039
Sum omløpsmidler		125 008	150 676
Sum eiendeler		684 757	710 426



Balanse			
Borettslaget Helgesensgate 13			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	900	900
Sum innskutt egenkapital		<u>900</u>	<u>900</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-341 341	-326 477
Sum opptjent egenkapital		<u>-341 341</u>	<u>-326 477</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>-340 441</u>	<u>-325 577</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		459 005	459 005
Gjeld til kredittinstitusjoner		481 826	540 830
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>940 831</u>	<u>999 835</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 420	35 135
Skattetrekk og off. avgifter		6 235	0
Annen kortsiktig gjeld		6 713	1 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 368</u>	<u>36 168</u>
Sum gjeld		<u>1 025 199</u>	<u>1 036 003</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>684 757</u>	<u>710 426</u>
Bergen, 19.04.2023 Styret i Borettslaget Helgesensgate 13			
 Ann-Kristin Øren styreleder	 Ole Christian Stamnes styremedlem	 Ingrid Sofie Camnermeyer styremedlem	
Borettslaget Helgesensgate 13			Side 7/3



Noter 2022

Borettslaget Helgesensgate 13

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr 10 000 i styrehonorar. Kostnadsført arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 1 410.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 32 375 (inkludert mva).

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 375 for revisjon, og kr 5 625 for andre tjenester (alle tall inkl. mva)

Note 3. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 1980) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er kostnadsført vedlikehold for kr 2 000 i løpet av året (fjorårstall: 528 822).

Note 4. Andelskapital / egenkapital

Andelskapitalen består av 9 andeler pålydende kr 100. Bokført gjeld er høyere en bokførte eiendeler, dvs at bokført egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da virkelig verdi av borettslaget eiendeler (herunder eiendommen) er vurdert å være høyere en virkelig verdi av bokført gjeld. Videre har borettslaget positive disponible midler.



Noter 2022

Borettslaget Helgesensgate 13

Note 5. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	114 508
Årets resultat	-14 865
Avdrag pantelån	-59 004
Årets endring i disponible midler	-73 869
Disponible midler pr 31.12.	40 639

Note 6. Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 481 826 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 559 749.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som etter planen er innfridd i 2031. Nominell rente pr 31.12 var 4%.

Andel	Fellesgjeld
101	35 173
102	60 662
201	41 774
202	62 300
301	41 774
302	62 300
401	41 774
402	62 300
501	73 768
<i>Sum</i>	<i>481 825</i>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Helgesensgate 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Helgesensgate 13s årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19.04.2023

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening