



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oddeskogen 32
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 700	193 700
Sum inntekter		180 700	193 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 131	55 040
Sum kostnader		64 131	55 040
Driftsresultat		116 569	138 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	201
Annen finansinntekt		0	603
Sum finansinntekter		105	804
Annen rentekostnad		153	0
Sum finanskostnader		153	0
Netto finans		-48	804
Resultat før skattekostnad		116 521	139 464
Skattekostnad	1, 2	25 668	30 642
Årsresultat		90 853	108 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 853	108 822
Sum overføringer og disponeringer		90 853	108 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 578 040	2 578 040
Sum varige driftsmidler		2 578 040	2 578 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 578 040	2 578 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 841	10 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 841	10 962
Sum omløpsmidler		96 841	10 962
SUM EIENDELER		2 674 881	2 589 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 900	583 048
Sum opptjent egenkapital		673 900	583 048
Sum egenkapital		703 900	613 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 945 313	1 943 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 313	1 943 933
Sum langsiktig gjeld		1 945 313	1 943 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 380
Betalbar skatt	1, 2	25 668	30 642
Sum kortsiktig gjeld		25 668	32 022
Sum gjeld		1 970 981	1 975 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 881	2 589 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481109

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oddeskogen 32
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 980 616
ODDESKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 700	193 700
Sum inntekter		180 700	193 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 131	55 040
Sum kostnader		64 131	55 040
Driftsresultat		116 569	138 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	201
Annen finansinntekt		0	603
Sum finansinntekter		105	804
Annen rentekostnad		153	0
Sum finanskostnader		153	0
Netto finans		-48	804
Resultat før skattekostnad		116 521	139 464
Skattekostnad	1, 2	25 668	30 642
Årsresultat		90 853	108 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 853	108 822
Sum overføringer og disponeringer		90 853	108 822



Organisasjonsnr: 922 980 616
ODDESKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 578 040	2 578 040
Sum varige driftsmidler		2 578 040	2 578 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 578 040	2 578 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 841	10 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 841	10 962
Sum omløpsmidler		96 841	10 962
SUM EIENDELER		2 674 881	2 589 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 900	583 048
Sum opptjent egenkapital		673 900	583 048



Sum egenkapital		703 900	613 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 945 313	1 943 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 313	1 943 933
Sum langsiktig gjeld		1 945 313	1 943 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 380
Betalbar skatt	1, 2	25 668	30 642
Sum kortsiktig gjeld		25 668	32 022
Sum gjeld		1 970 981	1 975 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 881	2 589 002



Organisasjonsnr: 922 980 616
ODDESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2578040.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2578040.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2578040.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en bolig og en leilighet som leies ut, begge er i Evje og Hornnes kommune, eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 1 945 313,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ODDESKOGEN EIENDOM AS
922980616
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODDESKOGEN EIENDOM AS
922 980 616

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 700	193 700
Sum driftsinntekter		180 700	193 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-64 131	-55 040
Sum driftskostnader		-64 131	-55 040
Driftsresultat		116 569	138 660
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	201
Annen finansinntekt		0	603
Sum finansinntekter		105	804
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153	0
Sum finanskostnader		-153	0
Netto finans		-48	804
Resultat før skattekostnad		116 521	139 464
Skattekostnad	1, 2	-25 668	-30 642
Årsresultat		90 853	108 822
Overføringer			
Annen egenkapital		90 853	108 822
Sum overføringer		90 853	108 822



ODDESKOGEN EIENDOM AS
922 980 616

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 578 040	2 578 040
Sum varige driftsmidler		2 578 040	2 578 040
Sum anleggsmidler		2 578 040	2 578 040
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 841	10 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 841	10 962
Sum omløpsmidler		96 841	10 962
SUM EIENDELER		2 674 881	2 589 002



ODDESKOGEN EIENDOM AS
922 980 616

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 900	583 048
Sum opptjent egenkapital		673 900	583 048
Sum egenkapital		703 900	613 048
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 945 313	1 943 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 313	1 943 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 380
Betalbar skatt	1, 2	25 668	30 642
Sum kortsiktig gjeld		25 668	32 022
Sum gjeld		1 970 981	1 975 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 881	2 589 002

EVJE, 22.05.2025

Tore Tveit
styrets leder / daglig leder



ODDESKOGEN EIENDOM AS
922 980 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 668	30 642
Skattekostnad	25 668	30 642
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	116 521	139 464
Permanente forskjeller	153	-181
Skattepliktig inntekt	116 674	139 283
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 668	30 642
Betalbar skatt i balansen	25 668	30 642



ODDESKOGEN EIENDOM AS
922 980 616

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 578 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 578 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 578 040

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en bolig og en leilighet som leies ut, begge er i Evje og Hornnes kommune, eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 1 945 313,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.