



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 055 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bestumveien 64A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christian Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 726	
Sum inntekter		910 726	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	496 681	64 176
Sum kostnader		496 681	64 176
Driftsresultat		414 045	-64 176
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		414 045	-64 176
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 045	-64 176
Årsresultat		414 045	-64 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	414 045	-64 176
Sum overføringer og disponeringer		414 045	-64 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		625 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	635 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 860 685	3 087 698
Sum finansielle anleggsmidler		3 860 685	3 087 698
Sum anleggsmidler		3 870 685	3 722 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		722 202	798 354
Sum fordringer		722 202	798 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	48 848	48 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 848	48 848
Sum omløpsmidler		771 050	847 203
SUM EIENDELER		4 641 735	4 569 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	8, 9,	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	10		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 514 670	4 100 625
Sum opptjent egenkapital		4 514 670	4 100 625
Sum egenkapital	7	4 564 670	4 150 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			333 334
Sum annen langsiktig gjeld			333 334
Sum langsiktig gjeld		0	333 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 427	65 427
Skyldige offentlige avgifter		1 438	1 438
Annen kortsiktig gjeld		10 200	19 077
Sum kortsiktig gjeld		77 065	85 942
Sum gjeld		77 065	419 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 735	4 569 901



Noter 2019 SPESIALEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019, ved at utsatt skatfordel ikke balanseføres utfra forsiktighetshensyn.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	625 000	25 000	650 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(625 000)	0	(625 000)
Anskaffelseskost 31.12.2019		25 000	25 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(15 000)	(15 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(15 000)	(15 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	0	10 000	10 000
Økonomisk levetid		0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	414 045	(64 176)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(728 580)	
Årets skattegrunnlag	(314 535)	(64 176)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(790 000)	(790 000)	0
Gevinst- og tapskonto	0	728 580	(728 580)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 067 417)	(3 381 952)	314 535
Netto forskjeller	(3 857 417)	(3 443 372)	(414 045)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 857 417	3 443 372	414 045
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 757 542

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	50 000	4 100 625	4 150 625
Årets resultat		414 045	414 045
Egenkapital 31.12.2019	50 000	4 514 670	4 564 670

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	50	5 000,00
B-aksjer	450	45 000,00
Sum	500	50 000,00

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tandberg, Johan Christian	450	90,00%
Tandberg, Erik	50	10,00%
Sum	500	100,00%

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Johan Christian Tandberg	450
Styremedlem	Erik Joachim Tandberg	50