



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonåsen 2
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 742	475 742
Sum inntekter		475 742	475 742
Kostnader			
Avskrivning	2	63 060	64 947
Annen driftskostnad	3	119 069	153 855
Sum kostnader		182 129	218 802
Driftsresultat		293 613	256 940
Annen finanskostnad		25 733	26 175
Sum finanskostnader		25 733	26 175
Netto finans		-25 733	-26 175
Ordinært resultat før skattekostnad		267 880	230 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 919	50 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 961	179 993
Årsresultat		208 961	179 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	5	108 961	129 993
Sum overføringer og disponeringer		208 961	179 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 729 458	1 786 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 066	23 390
Sum varige driftsmidler		1 746 524	1 809 584
Sum anleggsmidler		1 746 524	1 809 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 556	99 113
Andre fordringer		4 866	4 408
Sum fordringer		54 422	103 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 749	673 525
Sum omløpsmidler		839 171	777 046
SUM EIENDELER		2 585 695	2 586 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Overkurs	5	30	30
Sum innskutt egenkapital		400 030	400 030
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	1 693 303	1 584 342
Sum opptjent egenkapital		1 693 303	1 584 342
Sum egenkapital		2 093 333	1 984 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 120	44 662
Sum avsetninger for forpliktelser		42 120	44 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	261 526	356 690
Sum annen langsiktig gjeld		261 526	356 690
Sum langsiktig gjeld		303 646	401 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 500
Betalbar skatt	4	61 461	52 645
Skyldige offentlige avgifter		19 198	1 703
Annen kortsiktig gjeld		8 057	8 058
Sum kortsiktig gjeld		188 716	200 906
Sum gjeld		492 362	602 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 695	2 586 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386245

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonåsen 2
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 981 288 874
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 742	475 742
Sum inntekter		475 742	475 742
Kostnader			
Avskrivning	2	63 060	64 947
Annen driftskostnad	3	119 069	153 855
Sum kostnader		182 129	218 802
Driftsresultat		293 613	256 940
Annen finanskostnad		25 733	26 175
Sum finanskostnader		25 733	26 175
Netto finans		-25 733	-26 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 919	50 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 961	179 993
Årsresultat		208 961	179 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	5	108 961	129 993
Sum overføringer og disponeringer		208 961	179 993



Organisasjonsnr: 981 288 874
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 729 458	1 786 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 066	23 390
Sum varige driftsmidler		1 746 524	1 809 584

Sum anleggsmidler		1 746 524	1 809 584
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 556	99 113
Andre fordringer		4 866	4 408
Sum fordringer		54 422	103 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		784 749	673 525
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		839 171	777 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 585 695	2 586 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Overkurs	5	30	30
Sum innskutt egenkapital		400 030	400 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 693 303	1 584 342
Sum opptjent egenkapital		1 693 303	1 584 342

Sum egenkapital		2 093 333	1 984 372
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	42 120	44 662
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelseser		42 120	44 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	261 526	356 690
Sum annen langsiktig gjeld		261 526	356 690
Sum langsiktig gjeld		303 646	401 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 500
Betalbar skatt	4	61 461	52 645
Skyldige offentlige avgifter		19 198	1 703
Annen kortsiktig gjeld		8 057	8 058
Sum kortsiktig gjeld		188 716	200 906
Sum gjeld		492 362	602 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 695	2 586 630



Organisasjonsnr: 981 288 874
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J & M Invest AS	206.00	51.50%	Ordinære aksjer
Liv Rogstad	147.00	36.75%	Ordinære aksjer
BAJ Invest AS	47.00	11.75%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS. Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 072 467	44 268	3 116 735
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 072 467	44 268	3 116 735
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 343 010	-27 202	-1 370 212
Balanseført pr. 31.12.2023	1 729 457	17 066	1 746 523
Årets avskrivninger	56 736	6 324	63 060
Økonomisk levetid	10-25 år	7 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Tilganger fra og med 2018 avskrives lineært.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	61 461	52 645
Endring utsatt skatt	-2 542	-1 873
Årets totale skattekostnad	<u>58 919</u>	<u>50 772</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	267 880	230 765
Permanente forskjeller	-70	18
Endring i midlertidige forskjeller	11 556	8 514
Årets skattegrunnlag	<u>279 366</u>	<u>239 297</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 461	52 645
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	191 455	203 011
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>191 455</u>	<u>203 011</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	42 120	44 662

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	400 000	30	1 584 342	1 984 372
Årsresultat	0	0	208 961	208 961
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>400 000</u>	<u>30</u>	<u>1 693 303</u>	<u>2 093 333</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	261 526	356 690
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 729 458	1 786 194



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J & M Invest AS	206	51,50 %	51,50 %
Liv Rogstad	147	36,75 %	36,75 %
BAJ Invest AS	47	11,75 %	11,75 %
Sum	400	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS.

Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Rune Nordahl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rune Nordahl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 208 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

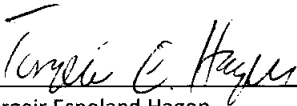
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 16. april 2024
Hagen Revisjon AS



Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Rune Nordahl Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Rune Nordahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 742	475 742
Sum driftsinntekter		<u>475 742</u>	<u>475 742</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	63 060	64 947
Annen driftskostnad	3	119 069	153 855
Sum driftskostnader		<u>182 129</u>	<u>218 802</u>
Driftsresultat		<u>293 613</u>	<u>256 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		25 733	26 175
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>267 880</u>	<u>230 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>58 919</u>	<u>50 772</u>
Årsresultat		<u>208 961</u>	<u>179 993</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	100 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	5	108 961	129 993
Sum disponert		<u>208 961</u>	<u>179 993</u>



Rune Nordahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 729 458	1 786 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 066	23 390
Sum varige driftsmidler		<u>1 746 524</u>	<u>1 809 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 746 524</u>	<u>1 809 584</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 556	99 113
Andre fordringer		4 866	4 408
Sum fordringer		<u>54 422</u>	<u>103 521</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>784 749</u>	<u>673 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>839 171</u>	<u>777 046</u>
Sum eiendeler		<u>2 585 695</u>	<u>2 586 630</u>




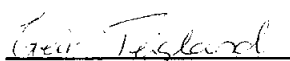
Rune Nordahl Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Overkurs	5	30	30
Sum innskutt egenkapital		<u>400 030</u>	<u>400 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 693 303	1 584 342
Sum egenkapital		<u>2 093 333</u>	<u>1 984 372</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	42 120	44 662
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	261 526	356 690
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	88 500
Betalbar skatt	4	61 461	52 645
Skyldige offentlige avgifter		19 198	1 703
Utbytte		100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 057	8 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 716</u>	<u>200 906</u>
Sum gjeld		<u>492 362</u>	<u>602 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 585 695</u>	<u>2 586 630</u>

31. desember 2023
Indre Arna, 23. april 2024


Bjørn Atle Jordan
Styremedlem


Geir Teigland
Daglig leder/adm. dir


Jarle Nævdal
Styreleder



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 072 467	44 268	3 116 735
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 072 467	44 268	3 116 735
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 343 010	-27 202	-1 370 212
Balanseført pr. 31.12.2023	1 729 457	17 066	1 746 523
Årets avskrivninger	56 736	6 324	63 060
Økonomisk levetid	10-25 år	7 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Tilganger fra og med 2018 avskrives lineært.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	61 461	52 645
Endring utsatt skatt	-2 542	-1 873
Årets totale skattekostnad	<u>58 919</u>	<u>50 772</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	267 880	230 765
Permanente forskjeller	-70	18
Endring i midlertidige forskjeller	11 556	8 514
Årets skattegrunnlag	<u>279 366</u>	<u>239 297</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 461	52 645
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>191 455</u>	<u>203 011</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>191 455</u>	<u>203 011</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	42 120	44 662

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	400 000	30	1 584 342	1 984 372
Årsresultat	0	0	208 961	208 961
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>400 000</u>	<u>30</u>	<u>1 693 303</u>	<u>2 093 333</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	261 526	356 690
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 729 458	1 786 194



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J & M Invest AS	206	51,50 %	51,50 %
Liv Rogstad	147	36,75 %	36,75 %
BAJ Invest AS	47	11,75 %	11,75 %
Sum	400	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS.

Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.